

## CONTRACT DE SERVICII DE DIRIGINTIE DE SANTIER

Nr..... din .....

### 1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și al HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII DE ASISTENȚA TEHNICĂ PE PARCURSUL DERULĂRII LUCRARILOR PRIN DIRIGINTI DE SANTIER AUTORIZATI denumit în continuare "Contractul", între

**Universitatea "Ștefan cel Mare" din Suceava** adresa sediu str. Universității nr. 13, cod 720 229, Suceava, tel. 0230 216147, fax 0230 523747, codul fiscal 4244423, reprezentată prin Prof univ. dr. Mihai DIMIAN, funcția Rector în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

....., cu sediul în ....., telefon:....., fax: ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., cont ....., deschis la ....., reprezentat prin ..... – administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de execuție.
- **conflict de interese**: înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea

aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.

- **despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de proiectare și execuție lucrări de către cealaltă parte.
- **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- **proiectul:** proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- **termene limită:** perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- **garanția de participare:** suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## CLAUZE GENERALE

### 4. Obiectul contractului

**4.1** - Prestatorul se obligă să **presteze servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul** .....în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor **de dirigenție de șantier pentru obiectivul** ....., după emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

**4.2** - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la art.4.1.

**4.3** - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului pentru serviciile prestate suma totală de..... lei fara TVA, respectiv ..... lei inclusiv TVA.

**4.4** -Prețul va fi plătit prestatorului în baza facturilor însoțite de Rapoartele lunare privind activitatea desfășurată.

### 5. Durata contractului

**Durata de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier pentru obiectivul**

.....este împartita astfel:

- ..... - servicii de urmărire a lucrărilor;
- ..... – perioadă de garanție a lucrărilor, până la semnarea fără obiecțiuni a Procesului verbal de recepție finală.

5.1 Pe perioada de garanție a lucrărilor, urmărirea eventualelor lucrări de remedieri apărute se va efectua fără plată suplimentară.

5.2 Prelungirea termenului de execuție al lucrărilor nu dă dreptul prestatorului serviciilor de dirigenție de a solicita plăți suplimentare.



## **6. Documentele contractului**

**6.1.** Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- a) propunerea tehnico-financiară;
- b) caietul de sarcini, clarificările;
- c) modelul de contract;
- d) referatul de necesitate al achiziției;

**6.2.** În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

## **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

**7.1** Prestatorul se obligă să presteze **servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul .....**, la standardele și performanțele de calitate prevăzute de normele legale în vigoare;

**7.2** Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga nici un element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al autorității contractante. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală aparține autorității contractante.

**7.3** Pe perioada execuției lucrărilor, până la emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, prestatorul este obligat să realizeze și să furnizeze autorității contractante Rapoarte lunare de activitate, pe baza cărora se face plata contractului.

**7.4** Prestatorul se abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a autorității contractante și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de autoritatea contractantă conform prezentului contract.

**7.5** Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz standardelor internaționale agreeate cu privire la forța de muncă.

**7.6** Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa și subordonații acestuia vor respecta și se vor supune aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa și subordonații acestuia.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

**8.1-** Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor prestate catre prestator in termenul convenit.

**8.2-** **Plata se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la recepția cantitativă și calitativă a serviciului prestat, în baza facturii emise.**

**8.3-** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile lucratoare de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor (dacă este cazul). Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp.

**8.4-** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care achizitorul le considera necesare îndeplinirii contractului.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**



9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod repetat (mai mult de 2 ori), dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **10. Garanția de bună execuție**

10.1 – Nu se solicită constituirea garanției de bună execuție.

#### **11. Recepție și verificări**

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și ale contractului.

11.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și ale normativelor tehnice/legislației în vigoare.

11.3 - Recepția va fi efectuată pe baza confirmării prin semnatura a Raportului lunar de activitate de către Șeful serviciului/biroului investiții, care va sta la baza întocmirii facturii și a plății serviciului.

#### **12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor **la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Contractul intra în vigoare la data semnării acestuia de către părți.**

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile pot stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

12.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de

prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu-și poate respecta obligațiile contractuale, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita prestatorului penalități conform prevederilor legale în vigoare.

### **13. Ajustarea prețului contractului**

13.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**13.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.**

### **14. Amendamente**

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului (cu excepția clauzei de la pct. 13.2), prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **15. Subcontractanți**

15.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

15.5 - Schimbarea diriginților de specialitate declarați în oferta este interzisă după semnarea contractului. Totuși în condiții temeinic justificate (când persoanele respective nu mai sunt disponibile) acest lucru poate fi acceptat la solicitarea scrisă a prestatorului, doar cu acordul achizitorului și în condițiile în care noul personal îndeplinește aceleași condiții și nu modifică clasamentul final al procedurii de achiziție.

### **16. Cesiunea**

16.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și stabilite inițial.

### **17. Forța majoră**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.



17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanța judecătorească competentă din Suceava.

### **19. Încetarea contractului. Rezilierea contractului**

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2 În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

19.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

19.7 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia cu un preaviz de 10 zile în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare;

d) când finanțarea proiectului în cadrul căruia a încheiat prezentul contract a fost sistată de finanțator;

19.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

19.9. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/daune interese, acesta le poate reține din orice sume datorate Prestatorului.

## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicări**

21.1 - Comunicările între părți se fac și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **23. Dispoziții finale**

23.1 Partile prezentului contract inteleg ca datele cu caracter personal care reies din incheierea si executarea prezentului pot fi prelucrate doar in scopul aducerii la indeplinire a obiectului contractului precum si in scopul arhivarii, in conformitate cu Regulamentul U.E. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

22.4 În conformitate cu dispozițiile articolului 1203 din Codul Civil aprobat prin Legea 287 din 2009 pus în aplicare prin Legea 71 din 2011, cu modificările ulterioare, prestatorul acceptă în mod expres și neechivoc conținutul următoarelor articole: art. 5, art. 6, art.7, art.9, art. 10, art.11, art. 12, art.13, art. 14, art.15, art. 16, art.17, art.18, art.19, art. 21 art. 23.

Partile au înțeles să încheie azi, ....., prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,  
**UNIVERSITATEA „STEFAN CEL MARE”**  
**din SUCEAVA**

PRESTATOR,

