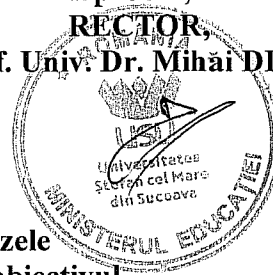


Aprobat,
RECTOR,
Prof. Univ. Dr. Mihai DIMIAN



CAIET DE SARCINI
Achizitie directa Servicii de proiectare fazele
PT+DTAC+DTOE+Asistenta tehnica pentru obiectivul
„Consolidare, Reabilitare, Extindere și Refuncționalizare
Observator Astronomic și Planetariu”

Sursele de finantare ale contractului: *Fonduri PNRR și venituri proprii, Contract de finantare nr. 14222 din 17.12.2024, cod e-PNRR 1050326446, acordata Universitatii Stefan cel Mare din Suceava de catre Ministerul Educatiei, in cadrul apelului II Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spatiu academic echitabil, prin PNRR, Pilonul VI. Politici pentru noua generatie, Componenta C15: Educatie, Investitia 17. Asigurarea infrastructurii universitare (camine, cantine, spatii de recreere si lectura).*

Valoarea estimata a contractului: 269.000 lei la care se adauga TVA.

Criteriul de atribuire al contractului: cel mai bun raport calitate – pret

Modul de acordare al punctajului corespunzator criteriului de atribuire aplicat, este prezentat in Anexa 1.

Durata de realizare a contractului, acceptata de autoritatea contractanta: 120 zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți.

Necesitatea și oportunitatea realizării serviciilor

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava (USV) se află într-un proces continuu de dezvoltare și evoluție rapidă și ascendentă, prin sporirea numărului de facultăți, care a ajuns la 11, a numărului de specializări (115), în prezent depășind un număr de 10.000 de studenți ce studiază la programe de licență, master, doctorat și post-doctorat. În universitate studiază și mai mult de 1500 de studenți străini și etnici români din țările vecine, numărul acestora fiind în creștere în fiecare an. Această evoluție ascendentă se reflectă și în activitatea de cercetare, dezvoltare și inovare, USV ocupând primul loc între universitățile românești în ce privește numărul de cereri de brevete și numărul de brevete obținute în ultimul deceniu, conform clasamentului publicat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci, crescând numărul de publicații USV în reviste cotate în prima jumătate a clasamentelor internaționale ISI – Clarivate de la 25 în 2012 la mai mult de 225 în 2022, iar numărul citărilor indexate ISI – Clarivate ale publicațiilor USV de la 194 în 2012 la mai mult de 5000 în 2022. Creșterea gradului de recunoaștere internațională a cercetărilor efectuate la USV este reflectat și de evoluția în clasamentele internaționale ale universităților, USV fiind inclusă în premieră în QS World University Rankings 2022 (QS WUR) și Times Higher Education World University Rankings 2023 (THE WUR), făcând

parte în prezent din eşalonul 1201-1400 de universităţi de excelenţă pe plan mondial (locurile 3-11 la nivel naţional) în QS WUR, respectiv 1001-1200 (locurile 3-4 la nivel naţional) în THE WUR. Această dezvoltare cantitativă şi calitativă a activităţilor didactice şi de cercetare din USV a condus însă şi la o deficienţă privind spaţiile şi echipamentele disponibile necesare pentru desfăşurarea acestor activităţi şi pentru menţinerea evoluţiei ascendente a universităţii.

În acest context, Universitatea „Ştefan cel Mare” din Suceava doreşte Consolidarea reabilitarea , extinderea si refuncţionalizare Planetariului şi Observatorului Astronomic din Suceava.

Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional

Proiectul prevede consolidare si reabilitarea, extinderea si refuncţionalizare Planetariului si Observatorului Astronomic din Suceava – clădire proiectată în anii 1977- 1979 si construită în anii 1980 – 1982.

Clădirea va avea următoarele funcţiuni:

Funcţiuni principale:

- PLANETARIU
- OBSERVATOR ASTRONOMIC

Funcţiuni conexe:

- Sală de proiecţii;
- Birouri;
- Foaier;
- Extindere spatiu foaier;
- Book cafe;
- Spatiu comercial pentru suveniruri;
- Spaţiu tehnic;
- Grupuri sanitare;
- Ascensor persoane cu dizabilităţi;
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilităţi.

Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice:

Existent:

Clădire avand:

Regim de inaltime P + 1E, cu înălţime maximă de aproximativ 20,5 m,

Suprafaţa construită la sol de 506 mp.

Suprafaţa construită desfăşurată de 845 mp.

Propus:

Clădire avand:

Planetariu P+1E cu înălţime maximă de aproximativ 10m;

Turn Observator cu înălţime maximă de aproximativ 20,5 m de la cota zero a terenului (turnul are 6 planşee intermediare din care ultimele două sunt funcţionale, planşeele 1 este în dreptul etajului I, iar planşeele 2,3,4 sunt asimilabile podestelor intermediare).

Suprafaţa construită la sol de 603 mp (506mp existent + 55mp extindere foaier + 17 mp termoizolatie + 25mp extinderea biroului).

Suprafaţa construită desfăşurată de 1061 mp (603mp propus + 342mp etaj termoizolat + 116mp turn).

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

EXISTENT

- *Infrastructura din beton armat;*
- *Suprastructura din cadre din beton armat/ structura metalica;*
- *Cupola din rășini polimerice armate cu fibră din sticlă*
- *Tâmplărie exterioară din oțel fără barieră termică , parțial tâmplărie PVC ;*
- *Tavane false din ipsos armate cu plasă de rabiț.*
- *Pardoseli mozaicate , placaje ceramice in grupurile sanitare*
- *Balustrade din metal si lemn*
- *Acoperiș de tip terasă circulabilă cu dale independente pe suport de nisip*
- *Învelitoare din panouri sandwich peste terasa necirculabilă*
- *Cupolă din tablă fălțuită peste cupolă din fibră de sticlă*
- *Cupolă metalică rotativă cu fantă retractabilă pentru telescop optic.*

PROPUS

- *Tâmplărie exterioară din aluminiu cu barieră termică din poliamidă de minim 34 mm si geam termoizolator tripan cu protecție solară, având un coeficient de transfer termic cat mai mic;*
- *Ascensoare + rampe pentru conformarea clădirii la nevoile persoanelor cu dizabilități;*
- *Acoperiș tip terasa circulabilă peste primul nivel adaptat la cerințele arhitecturale ale zonei, precum si la cele de amplasament. Se va urmări o hidroizolație eficientă și un nivel termoizolație în conformitate cu standardele actuale . Se va proceda la înlocuirea totală a straturilor teraselor.*
- *Reducerea punților termice și corectarea amvelopării clădirii spre o reducere a consumului energetic.*
- *Se urmărește reabilitarea cupolei Planetariului prin înlocuire totală sau prin înlocuirea structurii de rezistență a acesteia , cu păstrarea diametrului de 10m la care este calibrat proiectorul optic al planetariului .*
- *Se urmărește înlocuirea cupolei rotative mecanice a Observatorului, a cărei mecanism nu mai funcționează. Se va considera și eventualitatea înlocuirii acesteia cu o cupola din sticlă pe structura metalică sau care sa acomodeze un altfel de telescop decât cel optic .*
- *Se urmărește o refuncționalizare a spațiilor reziduale de circulație*
- *Se va completa cu grupuri sanitare pentru persoane cu handicap*
- *Se va completa cu elevator pentru persoane cu handicap.*
- *Clădirea va fi dotata cu mobilier interior, specific destinației.*
- *Reabilitare și consolidare pentru conformarea clădirii in clasă de risc seismic*
- *Clădirea va fi echipata cu instalații interioare:*
 - *Sanitare de apă și canalizare, tratare a apelor uzate;*
 - *Pentru stingere a incendiilor (se va analiza necesitatea rezervei intangibile de incendiu);*
 - *Electrice de curenți tari (monofazica/trifazica), inclusiv iluminat;*
 - *Electrice pentru iluminatul de siguranță;*
 - *Electrice pentru curenți slabi, inclusiv detecție și semnalizare incendii/desfumare, supraveghere video, antiefracție, transfer de voce-date;*

- Încălzire cu centrală termică pe gaze naturale sau alte opțiuni de încălzire cu eficientă energetică;
- Ventilație și climatizare;

Realizarea instalațiilor interioare se va face în funcție de specificul și destinația fiecărei încăperi, în funcție de echipamentele/utilajele fără montaj, cu care vor fi dotate acestea, precum și de modul de amplasare al acestor echipamente. Instalațiile electrice, de ventilație și climatizare, de încălzire trebuie să fie pretabile de integrare într-un sistem de control și monitorizare de tip BMS (Building Management System).

Clădirea va fi dotată în scopul conformării cu cerințele normativelor tehnice în vigoare privind securitatea la incendiu, sănătatea publică, supraveghere video, control acces și alarmare antifracție, precum și pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități. Cerințele pentru această clădire vor asigura reducerea necesarului de energie primară totală cu cel puțin 20% față de cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB).

Număr estimat de utilizatori: concomitent în clădire se vor afla maximum 50 de cadre didactice, cercetători și personal administrativ și maximum de 50 de studenți.

Descrierea activitatilor din cadrul contractului de proiectare

Contractul de servicii de proiectare, elaborare PT+DTAC+DTOE+Asistența tehnică, va cuprinde:

- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - DTAC (inclusiv proiecte de specialitate în conformitate cu avizele solicitate prin Certificatul de urbanism)
- Proiectul tehnic de execuție (PT+CS+DE);
- Proiect pentru autorizarea executării organizării lucrărilor D.T.O.E.);
- Studiu topografic și studiu geotehnic în detaliu;
- Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului);
- Elaborare certificat energetic anexa la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Proiect energie alternativă; Studiu energie alternativă SAER
- Scenariu de securitate la incendiu pentru avizare;
- Intocmire raport la terminarea execuției lucrărilor permanente – referatul proiectantului;
- Proiect „as-built” pentru obiectivul de investiții:

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților, următoarele documente:

Documentele puse la dispoziția Antreprenorului sunt documentații realizate la faza Studiu de Fezabilitate și includ: **Studiul de Fezabilitate, Studiu Geotehnic de principiu, Studiu topografic, Certificatul de urbanism, avize și acorduri de principiu.**

Este responsabilitatea Ofertantului să se asigure că serviciile de proiectare se vor realiza cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice, românești, în vigoare:

- Ofertantul va elabora și va susține toate documentațiile necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și va preda documentația Beneficiarului. Va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori în scopul obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor legale. Plata taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare pentru execuția lucrărilor permanente, va fi suportată de Universitatea "Ștefan cel Mare" din Suceava.
- Ofertantul va întocmi studiul geotehnic pe baza caruia se va stabili soluția de fundare,

inclusiv verificare la cerinta Af.

- Ofertantul împreună cu beneficiarul va întreprinde toate diligentele necesare pentru ca Beneficiarul sa obtina, si dupa caz, sa prelungeasca autorizatia de construire necesara pentru Lucrarile Permanente proiectate de catre Ofertantul in conformitate cu prevederile Contractului;
- Drepturile de proprietate intelectuala asupra documentatiei de proiectare intocmite se transfera integral beneficiarului, o data cu predarea documentatiilor tehnice de proiectare.
- Predarea documentatie tehnice de proiectare se va face conform termenelor Contractuale, calculate de la Data semnării contractului.
- Aprobarea documentatiei tehnice se va face de catre Achizitor in conformitate cu prevederile contractuale.
- Ofertantul va furniza Achizitorului spre verificare si aprobare, un exemplar ale tuturor documentelor tehnice depuse, pe suport electronic,.
- Dupa obtinerea aprobarii Achizitorului toate documentatiile (exceptie documentatiile pentru avize, documentatii D.T.A.C) vor fi multiplicata in 4 exemplare și de asemenea pe suport electronic memory stick/CD/DVD (având, partea scrisă într-un format editabil – doc. și unul needitabil – pdf. - semnat și ștampilat , iar planșele într-un format editabil dwg. și unul needitabil pdf. - semnat și ștampilat).

Notă:

1. Proiectantul asigură fără plată răspunsurile la toate solicitările de clarificări, referitoare la PT-ul elaborat, în perioada de desfășurare a procedurii de achiziție pentru adjudecarea execuției lucrărilor, în timpul cel mai scurt și la solicitarea beneficiarului (Autorității Contractante).

PROPUNEREA TEHNICĂ PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE VA CONȚINE :

Metodologia și planul de lucru sunt componente-cheie și obligatorii ale ofertei tehnice.

Oferta tehnică trebuie prezentată în următoarea structură:

- 1. metodologia si planul de lucru pentru realizarea serviciilor;**
- 2. personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.**

1. Metodologia si Planul de lucru:

Se va prezenta obligatoriu metodologia si planul de lucru de realizare a serviciilor, compusa din:

1.1.Descrierea modului de realizare a **PT+DTAC+DTOE+Asistenta tehnica** – nominalizarea personalului responsabil cu aceasta activitate, perioada de timp alocata pentru aceasta activitate conform Planului de lucru si Graficului de prestare (zile, luni calendaristice), verificarea interna a documentatiei, tiparirea, semnarea si stampilarea partilor scrise si desenate, numarul de exemplare originale in care se elaboreaza, modul de predare al documentatiei catre beneficiar.

Planul de lucru:

Cel puțin următoarele informații trebuie prezentate aici:

- Demonstrarea înțelegerii prevederilor din caietul de sarcini; Se va prezenta **Declarația pe proprie răspundere a ofertantului precum că la elaborarea ofertei a ținut cont de toate**

prevederile documentației de atribuire, de Caietul de sarcini și de documentele puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

- **Graficul de prestare a serviciilor de proiectare PT+DTAC+DTOE+Asistența tehnică și care să expliciteze durata de realizare a contractului în concordanță cu prevederile Caietului de sarcini.**

- **Se va prezenta de asemenea Modelul de contract conținând clauzele contractuale obligatorii, însușite și acceptate prin semnatura. În cazul unor obiecțiuni referitoare la prevederile contractului acestea vor putea fi adresate autorității contractante, doar anterior datei de depunere a ofertelor. Orice solicitări ulterioare nu vor fi luate în considerare.**

După depunerea ofertei, orice contestație referitoare la conținutul Caietului de sarcini și al documentației de atribuire nu mai poate fi luată în considerare.

2. Organizarea și personalul

Cel puțin următoarele informații trebuie prezentate aici:

- Structura echipei propuse pentru managementul contractului; Se va prezenta **Lista cu persoanele cheie care vor participa la îndeplinirea contractului și pentru care se va face evaluarea experienței echipei de experți, odată cu evaluarea propunerii tehnice.** Echipa de experți stabilită de autoritatea contractantă pentru evaluare, este formată din funcțiile cheie fără de care nu se poate îndeplini contractul. În acest sens, atunci când va prezenta Lista echipei propuse pentru managementul contractului, ofertantul va evidenția clar și Lista persoanelor cheie, a căror experiență anterioară va fi evaluată.

- Modul de abordare a activităților corespunzătoare îndeplinirii cerințelor privind sănătatea și securitatea în Muncă; Se va prezenta **Declarația privind respectarea reglementărilor din domeniul protecției mediului, social și al relațiilor de muncă.**

Fiecare persoană care îndeplinește o funcție cheie în cadrul contractului va prezenta o **Declarație de disponibilitate pe perioada derulării contractului.**

Lista cu persoanele-cheie care vor participa la îndeplinirea contractului:

- a.** Arhitect sau echivalent - șef de proiect - arhitect membru Ordinul Arhitecților din România sau echivalent - va fi responsabil cu coordonarea și realizarea proiectului de arhitectură și va coordona întreaga echipă de proiectare –
- b.** Inginer proiectant pentru specialitatea structură și rezistență în domeniul de atestare Construcții Civile, Industriale și Agricole (CCIA) sau echivalent – va fi responsabil cu coordonarea și realizarea proiectului de tehnic de rezistență și structură -
- c.** Inginer proiectant pentru specialitatea instalații electrice autorizat ANRE sau echivalent - responsabil cu coordonarea și realizarea proiectului de specialitate instalații electrice -

Pentru personalul nominalizat (personal cheie) conform cerințelor de mai sus, ofertantul va prezenta documente justificative privind experiența similară, după cum urmează:

- **Curriculum Vitae (CV) în format EuroPass - acesta va purta numele în clar și semnatura în original a persoanei respective.**
- **copii după diplome/ atestate valabile la data depunerii ofertei/ alte documente justificative etc.;**
- **Declarație de disponibilitate pentru toată durata de implicare a persoanei în derularea contractului**

3. **Garanția de bună execuție** este de 10% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

DOCUMENTE DE CALIFICARE:

- Ofertantul va depune **Certificatul constatator**, in original sau copie cf. cu originalul, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul teritorial, din care sa rezulte ca obiectul de activitate al operatorului economic include si obiectul achizitiei; datele precizate in acest document vor fi reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor.

MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

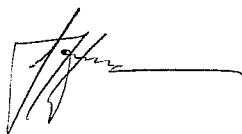
Pretul ofertat va cuprinde toate costurile aferente prestarii serviciilor de proiectare ce fac obiectul contractului.

Propunerea financiară va cuprinde obligatoriu **Formularul de ofertă** .

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract; Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

Modul de acordare al punctajului corespunzator criteriului de atribuire aplicat se regaseste in Anexa 1.

VERIFICAT,
Director General Administrativ,
Ing. Florin Duceac



INTOCMIT,
Sef Serviciu MIEP,
Ing. Doina Kutkut



Anexa 1 - Modul de acordare al punctajului corespunzator criteriului de atribuire aplicat

| Denumire factor/subfactor de evaluare | Descriere | Punctaj |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a. Experienta echipei de experti (arhitecti/ingineri de specialitate proiectare) | Se puncteaza cu max. 20 pct , experienta detinuta de fiecare expert cheie: 1. Arhitect sau echivalent - șef de proiect - arhitect membru Ordinul Arhitecților din România sau echivalent = max. 20 pct; 2. Inginer proiectant pentru specialitatea structură si rezistenta în domeniul de atestare Constructii Civile, Industriale si Agricole (CCIA) sau echivalent = max. 20 pct; 3. Inginer proiectant pentru specialitatea instalații electrice autorizat ANRE sau echivalent = max. 20 pct; | max. 60 pct. |
| <p>Algoritm de calcul: Pentru fiecare expert-cheie se acordă maxim 20 puncte în funcție de experiența si numărul de proiecte în care a fost implicat și în care a desfasurat același tip de activități cu cele din contractul in cauza. Acordarea punctajului privind experienta echipei de experti se face individual pentru fiecare expert, astfel: -pentru experiența constând în implicarea între 1 - 3 proiecte/contracte se acordă ¼ din punctajul maxim alocat expertului respectiv; -pentru experiența constând în implicarea între 4 - 6 proiecte/contracte se acordă ½ din punctajul maxim alocat expertului respectiv; -pentru experiența constând în implicarea în peste 6 proiecte/contracte se acordă punctajul maxim alocat expertului respectiv. Punctajul total privind experienta echipei de experti reprezinta suma punctajelor obtinute de fiecare expert cheie si trebuie să se încadreze în punctajul maxim alocat factorului de evaluare „Experiența echipei de experti” (60 pct).</p> | | |
| b. Pretul ofertei | Componenta financiara | Max 40 pct |
| <p>Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = \frac{\text{Pret minim ofertat}}{\text{Pret}(n)} \times \text{punctaj maxim alocat}$.</p> | | |
| PUNCTAJ FINAL | | max. 100 pct |
| <p>Punctajul final al ofertei va fi stabilit prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare, conform algoritmului de calcul prezentat mai sus. Oferta cu punctajul final cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare.</p> | | |