

## **Caiet de sarcini**

### **Verificare instalații detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu și instalații de evacuare a fumului și gazelor fierbinți**

Serviciile sunt necesare în vederea asigurării măsurilor de securitate la incendiu și desfășurării în bune condiții a activității de prevenire și stingere a incendiilor, pentru clădirile și amenajările ce aparțin Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava. Autoritatea contractantă dorește achiziția serviciilor privind:

- verificarea, repararea și întreținerea instalațiilor pentru detecție, semnalizare și alarmare incendiu, denumite în continuare I.D.S.A.I., în conformitate cu prevederile art. 135 și art. 139 din Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 – Norma generală de apărare împotriva incendiilor precum și Paragraful 5.6 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, Indicativ P118/3 – 2015;

- verificarea, repararea și întreținerea sistemelor de evacuare a fumului și gazelor fierbinți, în concordanță cu prevederile art. 135 și art. 139 din Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 – Norma generală de apărare împotriva incendiilor precum și Capitolul 6 din Ordinul 1615/02.11.2001 privind aprobarea Reglementării tehnice – Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții, în caz de incendiu – Indicativ GP 063 – 01.

Serviciile solicitate au ca scop cunoașterea stării tehnice, depistarea și eliminarea unor eventuale deficiențe în vederea asigurării funcționării și utilizării acestor instalații și sisteme, asigurându-se criteriile și nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice aplicabile și de specificațiile tehnice de referință.

În concordanță cu prevederile art. 19, lit. 1 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 140, al. 1 din Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 – Norma generală de apărare împotriva incendiilor, art. 5.6.3 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, Indicativ P118/3 – 2015, precum și art. 6.1.1 din Ordinul 1615/02.11.2001 privind aprobarea Reglementării tehnice – Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții, în caz de incendiu – Indicativ GP 063 – 01, lucrările de întreținere, revizie și reparație la instalațiile și sistemele menționate, vor fi efectuate de către personal autorizat/atestat.

Conform prevederilor art. 139, al. 3 din Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 – Norma generală de apărare împotriva incendiilor, controlul stării de funcționare a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor se execută în concordanță cu prevederile cuprinse în reglementările tehnice, normele specifice de apărare împotriva incendiilor, precum și în instrucțiunile tehnice elaborate de proiectanți și/sau de producători/furnizori.

În conformitate cu Paragraful 5.6 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, Indicativ P118/3 – 2015, serviciul de întreținere a I.D.S.A.I. se va efectua pe baza unei proceduri stabilite de comun acord beneficiar – prestator.

Obiectul contractului îl constituie și prestarea unor activități de întreținere specială, la solicitarea beneficiarului, după cum urmează:

- după producerea unor incendii, situație în care instalația va fi verificată și repusă în stare de funcționare;

- în cazul unor alarme false neobișnuite;
- în cazul efectuării unor lucrări de reparație, modificări ori renovări în clădiri;
- în situația deteriorării I.D.S.A.I., chiar dacă aparent aceasta funcționează corect.

Serviciul privind verificarea și întreținerea dispozitivelor și sistemelor de desfumare (D.S.D.), se va realiza în concordanță cu prevederile art. 6.1.1 din Ordinul 1615/02.11.2001 privind aprobarea Reglementării tehnice – Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu – Indicativ GP 063 – 01 și se referă în principal la:

- funcționarea dispozitivelor de comandă manuală și automată;
- funcționarea dispozitivelor de protecție a golurilor de evacuare a fumului;
- funcționarea instalațiilor de transmisie a semnalelor;
- închiderea elementelor mobile de separare;
- funcționarea ventilatoarelor mecanice;
- măsurători de presiune, debit și viteze;
- verificarea sursei de alimentare de rezervă.

**Prestatorul serviciului menționat trebuie să asigure:**

- Intervenția operativă **ori de câte ori este solicitat**, prin personalul de specialitate, în cazul constatării unor defecțiuni la instalațiile menționate, diagnosticând defectele și asigurând reparațiile necesare, precum și readucerea în stare de operativitate a acestora;

- Prezentarea în termen de maxim 2 ore de la înștiințarea telefonică sau în scris (fax, e-mail) a achizitorului, în situația constatării unor defecte (alarme false, indicații afișate pe display-ul echipamentului de control și semnalizare privind apariția unui deranjament al instalației, blocarea în poziție închisă/deschisă a trapelor de fum, precum și lipsa răspunsului la comanda acestora, etc.), costurile de deplasare ale personalului prestatorului, fiind incluse în prețul operațiunilor de service. În cazul zilelor nelucrătoare, în sărbătorile legale sau în alte situații similare, prezentarea se va face în cel mult 24 de ore de la înștiințare;

- În cazul deteriorării unor componente ale instalațiilor menționate ca urmare a unei manipulări greșite din partea personalului prestatorului, acesta va aduce echipamentul la starea în care a fost preluat, cheltuielile pentru această operație fiind suportate de către prestator;

- Executarea lucrărilor solicitate în termen cât mai scurt, fără a perturba buna desfășurare a activității beneficiarului;

- Respectarea la sediul beneficiarului, de către personalul prestatorului, a normelor tehnice, condițiilor de igienă, normelor de prevenire și stingere a incendiilor precum și a celor privind sănătatea și securitatea în muncă, protecția mediului înconjurător, precum și prevederile legislației și normativelor în vigoare specifice activității desfășurate;

- Instruirea personalului operativ al beneficiarului pentru folosirea corespunzătoare a echipamentelor și instalațiilor menționate, conform prescripțiilor producătorului;

- Încheierea unui proces verbal de recepție calitativă pentru fiecare lucrare efectuată, documentul fiind semnat atât de către prestator, cât și de un reprezentant din partea beneficiarului (administrator de clădire), precum și consemnarea efectuării intervențiilor la instalațiile menționate, într-un registru de control pus la dispoziție de către beneficiar;

- Întocmirea unui proces verbal cu propunere de casare, în situația în care, în urma verificărilor se constată componente ale instalațiilor care prezintă defecțiuni sau uzură fizică accentuată, acestea fiind nesigure în exploatare, document în care se va menționa justificarea tehnică privind scoaterea din uz a mijloacelor tehnice respective;

- Includerea în valoarea tarifului de service, a costurilor necesare efectuării operațiunilor de verificare și întreținere;

- În cazul constatării unor defecțiuni care necesită înlocuirea unor componente defecte ale instalațiilor, prestatorul va emite o notă de constatare în care va preciza piesele defecte, necesar a fi înlocuite. În această situație, achizitorul va pune la dispoziția prestatorului piesele de schimb, reparația fiind asigurată de către prestator.

Relația între autoritatea contractantă și operatorul economic care va desfășura activitatea solicitată în contract, se poartă pe baza de documente scrise, emise de fiecare parte.

Facturile vor fi emise separat (clădiri de învățământ respectiv, cămine-cantină) și vor fi însoțite de procese verbale de recepție calitativă, în original.

Nerespectarea a două termene de intervenție, așa cum sunt prevăzute în prezentul caiet de sarcini, atrage după sine rezilierea contractului și emiterea de certificat constatator negativ.

## ANEXĂ

**Tabel cu evidența instalațiilor pentru detecție, semnalizare și alarmare incendiu și a instalațiilor de evacuare a fumului existente în universitate**

Nr. crt.	Amplasare	Tip centrală	Tip acoperire	Nr. detectori	Nr. butoane alarmare	Nr. sirene		Trape fum
						Int.	Ext.	
1	Corp C	KFP-AF2 FB45	parțial	21	10	5		2
2	Corp D	B6-X2-C	total	191	15	10	2	-
3	Corp E	FP-1500	total	210	34	25		22
4	Corp F	FP-1500	total	52	5	5	1	2 în casele de scări + instalație mecanică la sala de spectacol Instalație mecanică de evacuare a fumului și gazelor fierbinți la sala de spectacol: - ventilator axial trifazat 5,5 Kw, Φ 630 mm, RF400°C, 2 ore (1 buc.); - volet 700x400 mm, cu acționare electrică și rearmare manuală (1 buc.); - generator trifazat D – 8 Kw (1 buc.).
5	Corp G	KSA 701	total	14	2		1	-
6	Corp H		-	1	-			2
7	Corp K	Samsung FS 4000	parțial	1 (cablu termic ext.)	5	4	1	-
8	Observator astronomic	Mag 2	-	12	4	2	-	-
9	Cămin 5	Bentel J 506 F	total	54	7	6	1	-
10	Cantina	FP-1500	parțial	13	3	3	1	-
11	Cămin 2	FP-1500	parțial	53	18	8		4
12	Cămin 3	Bentel J 424-8	parțial	33	16	11		-
13	Cămin 4	B6-X2-C	parțial	222	41	28	1	4
14	C.T.I.D. V. Dornei	2 X FE	total	102	16	7		2
15	Cabana Șipoșel	Siemens FC 330- A - ECO	total	43	8	6	1	-