

RP/115-01

## Caiet de sarcini Studiu de fezabilitate pentru – “Consolidare beci pentru alimente”

Contract Beneficiar UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” DIN SUCEAVA

Cod CPV: 712141000-9 – Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Valoarea estimată a contractului este de 8.000 lei fara TVA.

### **Necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor**

Având în vedere concluziile expertizei tehnice efectuată de S.C. GEOGRAFIC S.R.L. Iași la clădire - beci pentru alimente care prevede că există potențial de prăbușire, se impun măsuri obligatorii pentru începerea cât mai urgentă a lucrărilor de consolidare a acesteia.

Acoperișul beciului (terasa circulabilă) este o zonă extrem de circulată care asigură legătura și accesul spre Căminul studențesc nr. 1, Căminul studențesc nr. 2, respectiv Cantină-Restaurant.

### **Lucrări de intervenție propuse**

În vederea remedierii deficiențelor apărute precum și a îmbunătățirii structurii de rezistență a beciului pentru alimente se vor executa lucrări de consolidare ce constau în injectarea zonelor fisurate (arc și boltă) cu rășini și aplicarea unor benzi cu lățimea de 30 cm la partea inferioară a arcului și a bolții utilizându-se materiale compozite (două straturi de pânză unidirecțională din fibră de sticlă lipite cu rășini epoxidice bicomponente).

Totodată, mai sunt necesare a se efectua următoarele lucrări :

- lucrări de amenajări exterioare pe acoperișul beciului (terasă circulabilă + pavare);
- lucrări de refacere hidroizolație;
- lucrări de refacere a accesului în beci prin aducerea la o înălțime corespunzătoare;
- mascarea accesului prin realizarea unei construcții ușoare care să facă integrarea în arhitectura campusului;
- desfacerea în totalitate a zonelor de aerisire;
- lucrări de refacere trepte acces beci;
- lucrări de refacere bașă existentă și prevederea acesteia cu pompă electrică cu senzor de nivel;
- lucrări de instalații electrice interioare;
- lucrări de refacere pardoseală din lemn;
- lucrări de refacere finisaje / zugrăvelii interioare;
- lucrări de refacere rafturi;
- lucrări de înlocuire tâmplărie – uși acces;
- lucrări de refacere a căciulilor de ventilație;
- bandă transportoare mobilă.

### **Servicii solicitate:**

Întocmire **Documentație de avizare ale lucrărilor de intervenție (DALI)** – care să cuprindă devizul general și listele de cantități de lucrări pentru contractarea proiectului tehnic și a execuției lucrărilor, caietele de sarcini pe specialități ca pentru faza PT și caietul de sarcini privind condițiile de realizare a achiziției proiectului tehnic și a execuției.

Documentația va respecta Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

DALI va trebui să se conformeze concluziilor din expertiza tehnică întocmită și solicitărilor de intervenții formulate în prezenta tema de proiectare.

**Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.**

### **A. PIESE SCRISE**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);-

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituiți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

**3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

a) categoria și clasa de importanță;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.**

**3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

**4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare<sup>2)</sup>:**

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

**5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora**

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:**

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

**5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

**5.4. Costurile estimative ale investiției:**

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

**5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:**

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară: sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică: analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

**6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

**6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

**6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)**

**6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

**7. Urbanism, acorduri și avize conforme**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

**7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

- c) raport de activitate arheologică, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

## **B. PIESE DESENATE**

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

### **1. Construcția existentă:**

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

### **2. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):**

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

**Odata cu predarea documentației de avizare ale lucrărilor de intervenție (DALI), proiectantul cedează și drepturile de autor în favoarea beneficiarului (autorității contractante) și va acorda consultanța tehnică pe toată perioada de dinainte și din timpul desfasurării procedurii de achiziție pentru achiziționarea serviciilor de proiectare și a lucrărilor, la toate solicitările de clarificări ale autorității contractante sau ale ofertanților.**

Predarea documentației se va face atât pe suport de hârtie în 4 exemplare originale cât și în format electronic DWG și PDF (pentru planșe) și format doc. și PDF (pentru părțile scrise).

Ofertantul va depune un Certificat constatator, în original sau copie legalizată sau copie conform cu originalul, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial, care va conține codurile CAEN autorizate din care să rezulte că obiectul de activitate al operatorului economic include și obiectul achiziției; datele precizate în acest document vor fi reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor.

Documente privind Capacitatea tehnică și profesională, Lista principalelor servicii din ultimii 3 ani. Se solicită operatorilor economici completarea unei liste cu principalele servicii similare finalizate în ultimii 3 ani. De asemenea, se va prezenta ca și servicii similare un contract sau 2 contracte cumulate, de servicii de proiectare intervenții la clădiri (copie) având valoarea egală sau mai mare cu valoarea estimată din prezentul caiet de sarcini, însoțit în mod obligatoriu de certificate/documente emise sau contrasemnate de beneficiarul contractului menționat.

Ofertantul va face dovada deținerii (cu document din REVISAL sau contract de colaborare/prestări servicii) ca și angajați a următorilor specialiști //+: arhitect, inginer constructor - proiectant structuri de rezistență, inginer proiectant instalații electrice, inginer proiectant instalații sanitare, inginer proiectant instalații termice.

În cazul în care firma ofertantă nu deține câte un specialist (arhitect, inginer constructor – proiectant structuri de rezistență, inginer proiectant instalații electrice, inginer proiectant instalații sanitare, inginer proiectant instalații termice) angajat, aceasta trebuie să prezinte un angajament/contract/convenție cu câte un specialist (arhitect, inginer constructor – proiectant structuri de rezistență, inginer proiectant instalații electrice, inginer proiectant instalații sanitare, inginer proiectant instalații termice) care va întocmi documentația menționată mai sus și care se angajează că va fi disponibil pentru realizarea acesteia în perioada contractuală stabilită.

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea fără TVA a contractului și se va depune în contul RO57TREZ5915005XXX002307 special deschis de universitate pentru garanții de bună execuție și care sunt în cuantum mic. După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei, precum și în vederea conceperii unei oferte cât mai corecte și precise, ofertantul are obligația de a se deplasa la fața locului, pentru a se face identificarea în teren a obiectivului pentru care se întocmește documentația.

Termenul de predare al documentației este de 25 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

Plata se va face numai după predarea și recepția documentației de către comisia de recepție a universității.

Lista cu persoanele-cheie care vor participa la îndeplinirea contractului :

- a. **Minim un arhitect – coordonator principal** cu minim 2 ani experiență și minim un contract de servicii similar, cu studii superioare absolvite cu diplomă de licență la data depunerii ofertei pentru realizarea documentatiei.
- b. **Minim inginer constructor – proiectant structuri de rezistență** cu minim 2 ani experiență și minim un contract de servicii similar, cu studii superioare absolvite cu diplomă de licență la data depunerii
- c. **Minim un inginer proiectant instalații (electrice, sanitare, termice)** cu minim 2 ani experiență și minim un contract de servicii similar, cu studii superioare absolvite cu diplomă de licență la data depunerii ofertei.

Experiența va fi demonstrată prin prezentarea unei declarații pe propria răspundere a persoanei ce va fi însoțită de o listă a contractelor în care a fost implicat. Se vor atașa copii după diplomele de studii și CV-urile persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului, împreună cu procesul verbal de predare primire semnat de ambele părți.

## Criteriul de atribuire

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului este cel mai bun raport calitate – preț.

Nr. crt.	FACTOR DE EVALUARE	PUNCTAJ
1.	Prețul ofertei, $P_o$	40
2.	Experiența a 3 persoane-cheie (1 arhitect - coordonator principal pentru realizarea documentației, 1 inginer constructor – proiectant structuri de rezistență, 1 inginer proiectant instalații (electrice, sanitare, termice). $E_{pc}$ , concretizată în numărul de proiecte similare în care fiecare din cele 3 persoane au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Experiența fiecărei persoane-cheie în parte va avea un punctaj de 20p.	60

### Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul

Punctaj pentru prețul ofertei, $P_o$	Pentru cel mai scăzut preț dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat de <b>40 de puncte</b>
	Pentru celelalte prețuri punctajul se acordă astfel: $P_o = ( \text{pret minim} / \text{pret ofertat} ) \times \text{punctajul maxim alocat}$
<i>Prețurile care se compară în scopul stabilirii clasamentului sunt prețurile totale oferite pentru serviciile oferite conform caietului de sarcini, exprimate în RON fără TVA.</i>	

Punctaj pentru Experiența persoanelor-cheie, Epc	Suma punctajelor maxime alocate persoanelor-cheie trebuie să fie egală cu 60 puncte, respectiv cu punctajul alocat factorului de evaluare "Experiența persoanelor-cheie". Experiența fiecărei persoane-cheie în parte va avea un punctaj de maxim 20 puncte. Punctajul aferent experienței persoanelor-cheie se va acorda pentru fiecare în parte, astfel: a) pentru experiența constând în implicarea între 1-2 proiecte a persoanei propuse se acorda $\frac{1}{4}$ din punctajul maxim alocat persoanei-cheie respective; b) pentru experiența constând în implicarea între 3 și 5 proiecte a persoanei propuse se acorda $\frac{1}{2}$ din punctajul maxim alocat persoanei-cheie respective; c) pentru experiența constând în implicarea în mai mult de 5 proiecte a persoanei propuse se acorda punctajul maxim alocat persoanei-cheie respective.
<i>Algoritmul de punctare a echipei de persoane-cheie, se va aplica individual, fiecărei persoane / lider de echipă, în limita unui punctaj maxim alocat acestuia și nu prin alocarea unui punctaj raportat la întreaga echipă de persoane-cheie (se vor puncta 3 persoane-cheie).</i>	

Avizat,  
DGA  
Ing. Cătălin Velicu

Verificat,  
STI  
Ing. Liviu Murărescu

Întocmit,  
STI  
Ing. Doina Kutkău