

CAIET DE SARCINI

Pentru anul universitar 2018-2019 se constată o creștere a numărului de studenți din Republica Moldova și a numărului tot mai mare de cereri de cazare, fapt ce va amplifica lipsa locurilor de cazare, astfel se caută soluții în vederea rezolvării acestei probleme.

Având în vedere cele prezentate, se propune închirierea, *pentru o perioadă de 3 ani*, a două clădiri care să poată fi utilizate pentru cazarea studenților.

Clădirile trebuie să permită cazarea a minimum 40 de studenți în camere de două, trei sau patru paturi. Suprafața utilă a unei clădiri trebuie să fie de minim 1100 mp.

Clădirile trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie amplasate la maximum 4 km de universitate. În cazul în care clădirea se află la o distanță mai mare de 1 km este obligatoriu să fie amplasată la o distanță de maximum 200 m de o stație de autobuz sau maxi taxi ;
- clădirile să fie în bună stare, cu un aspect îngrijit și cu geamuri termoizolante;
- să fie racordate la utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaz, cablu internet și TV);
- să fie dotate cu centrale pe gaz proprii, pentru încălzire și preparare apă caldă menajera, cu verificările efectuate la zi;
- să ofere posibilitatea amenajării a minim un oficiu de preparare a hranei cu o suprafața de minim 30 mp;
- să ofere posibilitatea amenajării unei spalatorii pentru studenții cazati și a unui depozit de lenjerie cu suprafața totală de minim 20 mp;
- să aibă minim două spații cu suprafața de 50 mp-100 mp fiecare, în care să fie posibilă amenajarea unei săli de lectură sau de curs;
- să permită amenajarea unui Birou Administrator și a unui vestiar pentru îngrijitoare cu suprafața de minim 10 mp fiecare;
- camerele să fie dotate cu: baie proprie sau cel mult o baie la 2 camere, paturi echipate cu saltele, minim un dulap cu două uși, televizor, frigider.
- Clădirea trebuie să corespundă din punct de vedere al cerințelor DSP și ISU astfel încât să se poată obține autorizațiile fără efectuarea de investiții:

Costurile de închiriere să fie de maxim 4,25 euro/mp/luna. Toți ofertanții interesați vor depune oferta și vor fi invitați în vederea negocierii pretului și a formularului de contract.

Imobilul/Imobilele care formează obiectul locațiunii trebuie să fie proprietatea locatorului. În cazul în care ofertantul nu este proprietarul imobilului/imobilelor oferit/e spre închiriere, acesta va prezenta actul în temeiul căruia deține în mod legal imobilul și prin care i se permite închirierea acestuia;

Ofertantul trebuie să facă dovada că imobilul oferit spre închiriere nu face obiectul vreunui litigiu;

În situația în care ofertantul declarat câștigător dorește să înstrăineze imobilul care face obiectul contractului de locațiune, acest aspect trebuie notificat, în scris, autorității contractante, cu cel puțin 180 zile calendaristice înainte de data înstrăinării;

În situația în care asupra imobilului ofertat este intabulat un drept de ipotecă în favoarea unei instituții financiar-bancare, ofertantul va prezenta un angajament din partea acestei instituții cuprind acceptul închirierii imobilului în favoarea autorității contractante.

Ofertantul declarat câștigător se angajează să notifice Autorității contractante orice modificare care i-ar putea perturba folosința imobilului în condiții optime cu cel puțin 180 de zile calendaristice înainte.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the winning bidder or a representative of the contracting authority.