



Invitație privind Inchiriere spații de cazare pentru o perioadă de 3 ani

Universitatea Ștefan cel Mare Suceava, dorește să închirieze spații de cazare pentru studenți

Obiectul achiziției: Universitatea Ștefan cel Mare din Suceava, închiriează, pentru o perioadă de 3 ani, două clădiri care să poată fi utilizate pentru cazarea studenților. Clădirile trebuie să permită cazarea a minimum 40 studenți în camere cu două, trei sau patru paturi. Suprafața utilă a unei clădiri trebuie să fie de minim 1200 mp.

Cod CPV: 70310000-7 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

Criteriul aplicat: Costurile de închiriere să fie cât mai reduse. Contractul atașat și oferta de preț vor fi negociate cu fiecare ofertant în parte.

Condiții de prestare: conform caiet de sarcini.

Valabilitatea ofertei: Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 60 zile calendaristice de la data depunerii ofertei.

Valoare estimată: costurile de închiriere să fie maxim 4 euro/mp/lună

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare și informațiile cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință din caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să dovedească angajamentul ofertantului de a presta serviciul în acord cu toate specificațiile menționate în caietul de sarcini.

Ofertantul va face dovada că este proprietar iar clădirile sunt libere de sarcini și cu plata la zi a utilitatilor.

Clădirile trebuie să corespundă din punct de vedere al cerințelor DSP și ISU.

Informații administrative: Caietul de sarcini și Formularul de contract sunt atașate prezentei invitații.

Limba de redactare a ofertei: **Română**

Moneda în care se transmite oferta de preț: **LEI**

Data limită de depunere a ofertelor **05.09.2018, ora 09,00**

Date de contact ale Achizitorului

Ofertele vor fi trimise în atenția: Universitatea “Ștefan cel Mare” din Suceava, Str. Universității, nr. 13, cod 720 229, corp F, camera 001, între orele 8:00 a.m. și 16:00, de luni până vineri sau prin email la adresa: gina@usv.ro sau catalin.velicu@usv.ro .

Pentru informații suplimentare:

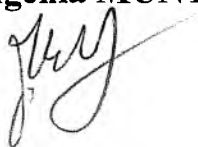
Telefon/fax: 0330 103703

Email: gina@usv.ro

Operatorii economici interesați pot obține mai multe informații despre documentația de atribuire printr-o solicitare în scris, de luni-vineri, între orele 09.00 - 16.00 (ora locală), cu excepția sărbătorilor legale, la adresa de mai sus.

ȘEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE,

Jr. Eugenia MUNTEANU



CAIET DE SARCINI

Pentru anul universitar 2018-2019 se constată o creștere a numărului de studenți din Republica Moldova și a numărului tot mai mare de cereri de cazare, fapt ce va amplifica lipsa locurilor de cazare, astfel se caută soluții în vederea rezolvării acestei probleme.

Având în vedere cele prezentate, se propune închirierea, *pentru o perioadă de 3 ani*, a două clădiri care să poată fi utilizate pentru cazarea studenților.

Clădirile trebuie să permită cazarea a minimum 40 de studenți în camere de două, trei sau patru paturi. Suprafața utilă a unei clădiri trebuie să fie de minim 1200 m.p.

Clădirile trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie amplasate la maximum 4 km de universitate. În cazul în care clădirea se află la o distanță mai mare de 1 km este obligatoriu să fie amplasată la o distanță de maximum 200 m de o stație de autobuz sau maxi taxi ;
- clădirile să fie în bună stare, cu un aspect îngrijit și cu geamuri termoizolante;
- să fie racordate la utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaz, cablu internet și TV);
- să fie dotate cu centrale pe gaz proprii, pentru încălzire și preparare apă caldă menajera, cu verificările efectuate la zi;
- sa ofere posibilitatea amenajării a minim un oficiu de preparare a hranei cu o suprafața de minim 30 mp;
- sa ofere posibilitatea amenajării unei spalatorii pentru studentii cazati si a unui depozit de lenjerie cu suprafața totală de minim 20 mp;
- sa aiba minim două spații cu suprafața de 50 mp-100 mp fiecare, in care sa fie posibilă amenajarea unei săli de lectură sau de curs;
- sa permita amenajarea unui Birou Administrator si a unui vestiar pentru îngrijitoare cu suprafața de minim 10 mp fiecare;
- camerele sa fie dotate cu: baie proprie sau cel mult o baie la 2 camere, paturi echipate cu saltele, minim un dulap cu două uși, televizor, frigider.
- Clădirea trebuie sa corespundă din punct de vedere al cerințelor DSP si ISU astfel incat sa se poata obtine autorizatiile fara efectuarea de investitii:

Costurile de inchiriere sa fie de maxim 4 euro/mp/luna. Toti ofertanti interesati vor depune oferta si vor fi invitati in vederea negocierii pretului si a formularului de contract.

Contract de închiriere
spații cu destinația cazare pentru studenți

Părțile:

Universitatea “Stefan cel Mare” din Suceava adresa sediu str. Universitatii nr. 13, cod 720 225, Suceava, tel. 0230 216147, fax 0230 523747, codul fiscal 4244423, cont trezorerie RO78TREZ23F651104200130X, reprezentată prin prof. univ. dr. Mihai DIMIAN, Ordonator de credite, în calitate de **beneficiar - locatar**, pe de o parte,

și

....., adresa,
reprezentat prin, în calitate de **proprietar al spațiilor de cazare - locator**, pe de altă parte,

De comun acord au convenit încheierea prezentului contract cu următoarele clauze:

Art.1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea bunului imobil, teren în suprafață de mp și clădire în suprafață de mp cu un număr de camere, locuri de cazare, precum și a instalațiilor și spațiilor comune aferente situate....., în scopul desfășurării activității de cazare studenți și a activităților cultural-educative ce decurg din procesul de învățământ.

Art. 2. Durata contractului

2.1. Durata prezentului contract este de 36 luni, cu începere la data semnării procesului verbal de predare-primire și a anexei. Contractul de închiriere poate fi prelungit numai cu acordul expres al ambelor părți.

2.2. Pe parcursul anului universitar, proprietarul spațiilor de cazare se obligă să nu rezilieze/să nu solicite încetarea prezentului contract.

2.3. Prezentul contract poate înceta înainte de data ajungerii la termen doar prin acordul expres al părților.

Art. 3. Prețul contractului

3.1. Prețul ferm convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava este de EUR și va rămâne neschimbat pe toată durata contractului.

3.2. Factura se va emite în data de la cursul EUR-LEI BNR din data facturării. Plata se va realiza lunar, în termen de 30 de zile de la primirea facturii.

4. Obligațiile locatorului

4.1. Obligații cu privire la spațiile de cazare:

- să predea locatarului bunurile imobile închiriate, terenuri și clădiri, libere de sarcini, la termenul convenit de părți. Predarea imobilelor se va face pe baza unui proces-verbal de predare, respectiv primire, însoțit de anexa cu bunurile care se predau, întocmit în două exemplare, care, după ce vor fi semnate, vor face parte integrantă din prezentul contract.
- să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.
- să achite contravaloare utilităților consumate, pentru imobilele închiriate, până la data închirierii.
- să asigure la semnarea contractului condițiile necesare pentru obținerea autorizației ISU și a autorizației DSP.
- să permită transferul contractelor de utilități către locatar, inclusiv Internet și CATV, pe durata prezentului contract.

5. Obligațiile locatarului

5.1. Obligații cu privire la spațiile de cazare:

- să plătească prețul negociat către proprietarul spațiilor de cazare în termen de 30 zile de la primirea facturii lunare de către acesta.
- să primească spațiul închiriat la termenul convenit de părți. Predarea spațiului închiriat se va face pe baza unui proces-verbal de predare, respectiv primire întocmit în două exemplare, care după ce va fi semnat va face parte integrantă din prezentul contract.
- să folosească spațiul în locație potrivit destinației și ca un bun proprietar.
- să asigure pe cheltuiala sa execuția operativă a lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru utilizarea spațiilor cu destinația de cazare studenți, precum și a spațiilor de folosință comună (oficiu pentru prepararea hranei, spălătorie, depozit de lenjerie, săli de lectură/curs, birou administrativ, vestiar pentru îngrijitoare etc.).
- să asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comună (oficiu pentru

prepararea hranei, spălătorie, depozit de lenjerie, săli de lectură/curs, birou administrativ, vestiar pentru îngrijitoare etc.) și în spațiile exterioare, aferente.

6. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

6.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, proprietarul spațiilor de cazare nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract la art. 4, atunci Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava este îndreptățită la daune interese conform articolului 1536 Cod Civil aprobat prin Legea 287/2009.

6.2. În cazul în care Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci aceasta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,01% pe zi întârziere din valoarea facturii neachitate.

6.3. În situația în care din motive imputabile proprietarului spațiilor de cazare, pe parcursul anului universitar, acesta nu poate asigura cazarea sau nu poate continua asigurarea cazării studenților Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, în condițiile agreate prin prezentul contract, atunci se obligă să pună la dispoziția Universității alte spații cu destinația de cazare pentru studenți, în aceleași condiții de calitate ca cele convenite prin prezentul contract, pentru a nu fi afectat procesul didactic. În acest caz, eventuala diferență de tarife pentru cazare va fi suportată integral de către

Art. 7. Notificările între părți

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită doar dacă va fi transmisă la adresa și/sau sediul prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de către destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, părțile datorează daune interese în condițiile legii.

8.2. Forța majoră și cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege, probate cu acte legale, exonerează de răspundere partea care o invocă.

8.3. În cazul în care locatorul nu respectă clauzele contractuale, prezentul contract se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

Art. 9. Legea aplicabilă

9.1. Prezentul contract este supus legii române și se completează cu dispozițiile imperative ale acesteia.

9.2. Părțile convin ca litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului contract să fie supuse instanțelor judecătorești competente și soluționate de către instanța judecătorească competența din Suceava. Limba oficială a contractului este limba română.

Art. 10. Nulități

10.1. În cazul în care o clauză din prezentul contract este declarată nulă, aceasta va fi înlăturată și nu va afecta celelalte clauze ale contractului. Părțile convin ca, odată cu înlăturarea clauzei nule, aceasta să fie înlocuită de către părți cu o altă clauză, conformă cu spiritul prezentului contract.

Art. 11. Dispoziții finale

11.1. Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate prin acordul expres al părților prin act adițional.

11.2. Părțile prezentului contract înțeleg că datele cu caracter personal care reies din încheierea și executarea prezentului pot fi prelucrate doar în scopul aducerii la îndeplinire a obiectului contractului precum și în scopul arhivării, în conformitate cu Regulamentul U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Prezentul contract se încheie astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE”

din SUCEAVA

Ordonator de credite,

Prof.univ.dr. Mihai DIMIAN

Director General Administrativ,

Ing. Cătălin VELICU



Director Direcția Economică,

Ec. Luiza-Gabriela PÎȚU

Oficiul Juridic,

Jr. Andreea-Roxana ȘUTU

Sef Serviciu Achizitii Publice,

Jr. Eugenia MUNTEANU