



Universitatea  
Ștefan cel Mare  
Suceava

## Invitație privind depunerea de oferte pentru “Lucrari de renovare si reparatii Cantina-Restaurant USV”

### Universitatea Ștefan cel Mare Suceava, lansează consultarea pieței pentru “ Lucrari de renovare si reparatii Cantina-Restaurant USV”

**Obiectul consultării:** Lucrari de renovare si reparatii Cantina-Restaurant USV

**Cod CPV:** 45453100-8 *Lucrări de renovare*

**Surse de finanțare:** Venituri proprii Cămine- cantină

**Descriere consultare:** Autoritatea contractanta dorește o estimare a valorii contractului, pentru **Lucrari de renovare si reparatii Cantina-Restaurant USV**. Consultarea pieței se realizează în vederea pregătirii achiziției și pentru informarea operatorilor economici cu privire la planurile de achiziție și cerințele avute în vedere.

**Aspecte supuse consultării:** Estimarea valorii achiziției de **Lucrari de renovare si reparatii Cantina-Restaurant USV**

#### **Informatii administrative:**

Limba de redactare a ofertei: Romana  
Moneda în care se transmite oferta de pret: LEI  
Data limita de depunere a ofertelor 23.07.2018 ora 09,00  
Data limita de consultare a ofertelor 25.07.2018  
Data limita de valabilitate a ofertelor: 60 zile

**Prețul:** se solicită oferta de pret pentru lucrarea solicitata, conform descrierii din caietul de sarcini. Prețul este ferm și nu se ajustează.

Pentru detalii privind necesitățile Autorității Contractante se va consulta Caietul de sarcini atașat.

#### **Date de contact ale Achizitorului**

**Ofertele și eventualele solicitări de clarificări vor fi trimise la:** Telefon/fax: 0330 103703

E-mail: [gina@usv.ro](mailto:gina@usv.ro), [ramonam@usv.ro](mailto:ramonam@usv.ro)

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,  
Jr. Eugenia Munteanu

ADMINISTRATOR FINANCIAR,  
Adm. fin. Elena Ramona PRAZNIȚCHI



Universitatea  
Ștefan cel Mare  
Suceava

## **Caiet de sarcini Lucrări de renovare și reparații Cantină - Restaurant**

**Contract Beneficiar: Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava**  
**Cod CPV: 45453100 – 8 Lucrări de renovare Cantină - restaurant**  
**Valoarea estimată a contractului este de 58.800 lei fără TVA**

**Funcțiunea:** În clădire își desfășoară activitatea restaurantul studentesc care deservește campusul universitar, spații depozitare aferente, centrala termică și spălătoria. Clădirea are în plan formă rectangulară și este alcătuită din parter și etaj.  
**Anul punerii în funcție:** 1973  
**Suprafața construită:** 942,45 mp  
**Suprafața desfășurată:** 1884,90 mp

### **Elemente constructive:**

- Infrastructura: Fundațiile sub stâlpi de tip fundații izolate cu bloc cuzinet din beton armat;
- Suprastructura: este alcătuită din cadre de beton armat monolit cu stâlpi, grinzi principale și secundare, planșee din beton armat monolit, cu mențiunea că planșeul de peste etaj este în pantă, rezultând două pante de aproximativ 25 %. Închiderile sunt din zidărie de cărămidă. Tâmplăria este din PVC cu geam termopan. Învelitoarea acoperișului este din din șindrilă bituminoasă tip TEGOLA.

**Intervenții:** În anul 2007 asupra clădirii s-a efectuat o expertiză tehnică și s-a constatat că aceasta corespunde normelor din Normativul P100-92 și nu necesită consolidare. Apoi s-au realizat lucrările prevăzute prin proiectul tehnic de execuție care au constat prin adăugarea pe două laturi a unei extinderi la clădirea inițială, cu înlocuirea totală sau parțială a pereților de umplură și realizarea de compartimentări cu materiale ușoare, care să reducă masa construcției (proiecte de execuție nr. 235/a/2006 "Reamenajare și modernizare cantină și spălătorie", nr. 235/b/2006 "Extindere cantină și spălătorie" elaborate de SC AGD SRL Suceava).

### **Lucrări de intervenție propuse**

În vederea reabilitării cantinei - restaurant sunt necesare a se efectua următoarele lucrări :

- Lucrări de arhitectură – desfacere și înlocuire tavan rigips bucătărie, inclusiv trape de acces și grile de ventilație; reparații și zugrăveli cu var lavabil;
- Lucrări pentru reparația și curățirea instalației de climatizare și condiționare a aerului.

### **Detalii tehnice pentru lucrările ce trebuie puse în operă:**

#### **1. Lucrări de arhitectură:**

În urma inspecției UCE (urmărirea construcțiilor în exploatare), s-a constatat că în spațiul destinat preparării hranei, tavanul suspendat din rigips nu mai corespunde cerințelor și specificațiilor normativelor actuale în vigoare.

Plăcile din rigips sunt simple (nu sunt rezistente la umiditate) și prind erea acestora este executată pe o structură metalică, numai din profile CD și UD, ancorele de fixare (tije de suspendare) pe grinzile de rezistență sau placa din beton armat, fiind înlocuite cu profile CD și UD.

Se va demonta tavanul existent și conform schițelor anexate, se va executa un tavan fals suspendat, nedemontabil, pe structură metalică dublă CD 60/27, așezată în planuri diferite, cu placa RBI rezistentă la umiditate(verde), 12,5 mm, inclusiv piese de prelungire liniară, piese de încrucișare, ancore (tije) de fixare, etc.

La execuția noului tavan suspendat se va avea în vedere faptul că acoperișul este în pantă și pentru prinderea (fixarea) tavanului sunt necesare tije de suspendare de 1,2 – 3 m lungime. Se vor monta cinci trape de acces (50/50 cm) + grile de ventilație (80/25 cm), pentru intervenția facilă la echipamentele montate în tavanul fals (ventiloconvectoare, baterie de încălzire aer proaspăt, racorduri, conexiuni, etc.).

De asemenea se vor executa lucrări de reparații și zugrăveli cu var lavabil pe o suprafață de 1.420 mp din cantina – restaurant.

## 2. Instalații ventilare și climatizare

Se propun următoarele categorii de lucrări pentru reparația și curățirea instalației de climatizare și condiționare a aerului;

- Demontarea tubulaturii existente, tubulatură flexibilă izolată de 12"; tubulatură flexibilă neizolată de 10";
- Demontarea ventiloconvectoarelor *model duct SKT1500*, curățarea și spălarea filtrelor, grilelor de refulare, curățarea și spălarea bateriei de încălzire la echipamente;
- Curățarea și spălarea tubulaturii existente;
- Montarea ventiloconvectoarelor, montarea conductei pentru asigurarea scurgerii condensului;
- Procurarea și montarea tubulaturii flexibile izolate din aluminiu de 12";
- Procurarea și montarea tubulaturii neizolate din aluminiu de 10";
- Reglarea instalației de ventilație.

Înainte de începerea lucrării, executantul va solicita beneficiarului o vizionare a amplasamentului, cu acces în spațiile de lucru și o vizionare a instalațiilor de ventilație existente, în funcție de care va întocmi planificarea lucrării.

### Lista de cantitati

Nr. crt.	Specificare	UM	Cantitate
1	Zugrăveli lavabile inclusiv pregătirea suprafețelor, repararea și amorsarea acestora (inclusiv tavan fix rigips cu structura metalica, art. 6)	MP.	1550,000
2	Glet de ipsos la pereți, inclusiv bandă de etanșare, bandă de armare, plasă, pastă de finisare(repar.)	MP.	65,000
3	Glet de ipsos la tavane, inclusiv bandă de etanșare, bandă de armare, plasă, pastă de finisare ( reparații )	MP.	45,000
4	Transport materiale prin purtat direct; materiale comode sub 25 kg la 5 m	TO	1,700
5	Demontat tavan suspendat gips – carton existent	MP.	130,000
6	Tavan fix rigips cu structură metalică dublă, realizată din profile CD și ancoraj de planșeul și grinzile din b.a.	MP.	130,000
7	De pozitare, evacuare, transport materiale rezultate din demolari si materiale necesare tavanului nou	TO	3,000
8	Chepeng la iesire in pod 100 x 60 cm	BUC	1,000

9	Glet de ipsos la tavane	MP.	130,000
10	Transport prin purtare directa materiale la 50 m	TO	3,000
12	Transport rutier materiale, dist. 10 km	TO	3,000
12	Canale drept.gata conf.cu perim.sect.DE 400-700 MM demontare tub flexc 300mm	MP.	55,000
13	Canale drept.gata conf.cu perim.sect.DE 400-700 mm demontare tub flex 254mm	MP.	60,000
14	Demontare ventilconvector	BUC	3,000
15	Mont.agregat filtrare-ventilare, prel.lemn (afil)/ventilconvector	BUC	3,000
16	TV poliet.armata inalta dens.,poliprop.armata /nearn D=20mm mont.la leg.corp inc.la inst.inc.cent.	M	25,000
17	Canale drept.gata conf.cu perim.sect.DE 400-700 mm conducta flexibila izolata aluminiu 12"	MP.	55,000
18	Canale drept.gata conf.cu perim.sect.DE 400-700 mm conducta flexibila neizolata aluminiu 10"	MP.	60,000
19	Curatire si spalare tubulatura existenta	MP.	15,000
20	Curatire si spalare filtre, echipamente filtre	BUC	25,000
21	Spalarea cu apa potabila a inst.int.de incalz. centrala supr.totala a corpurilor pana la 100 mp	BUC	3,000
22	Conf./mont.disp.sustin.ancorare (consola/cadru/ ancoraj) pt.ap./canale/piese spec.OL.profilat < 5kg	KG.	25,000
23	Folie de protectie din PVC (inclusiv pt. tavan fix rigips cu structura metalica, art.6)	MP.	285,000
24	Schela h>3m (manoperă)	MP.	180,000
25	Transport utilaj, schela metalica tubulara	BUC	2,000

**Notă:** art. 1-4 pt. zugrăveli;

art. 5-11 pt. structură tavan suspendat bucătărie

art. 12-22 ventilație

art. 23-25 pt. toate tipurile de lucrări

La ofertare se va ține cont că lucrările se execută la o înălțime a tavanului de 3,5 m.

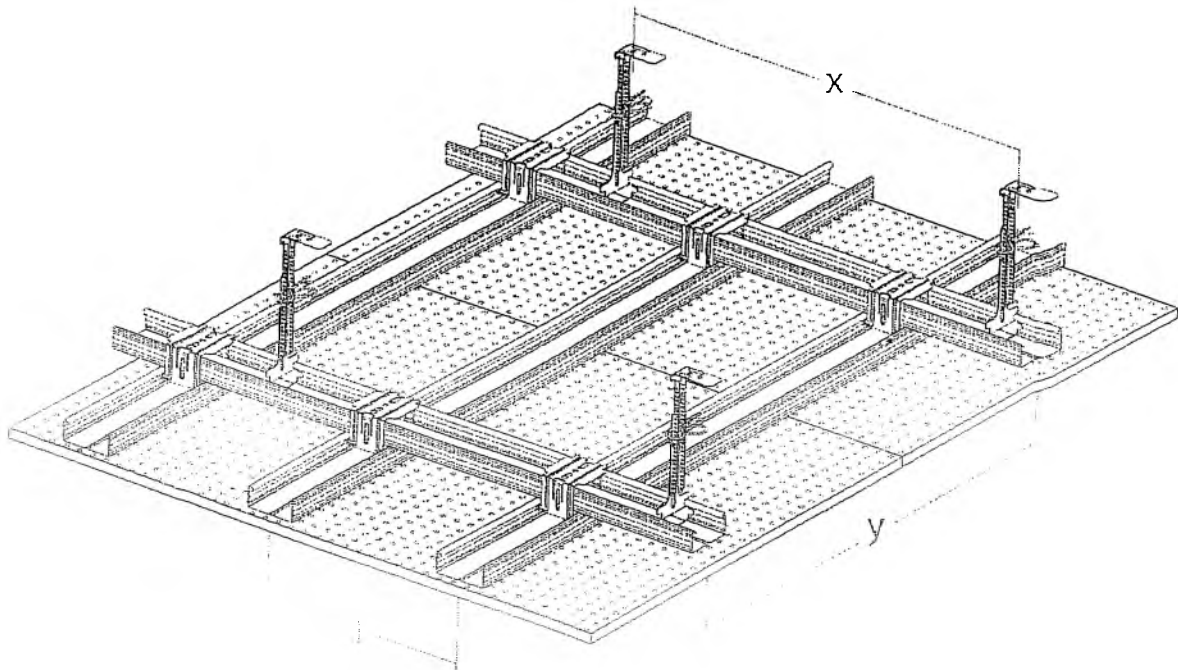
### Instrucțiuni pentru ofertanti:

Ofertantul va depune un **Certificat constatator**, în original sau copie legalizată sau copie conform cu originalul, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial, din care să rezulte că obiectul de activitate al operatorului economic include și obiectul achiziției; datele precizate în acest document vor fi reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor.

Se va solicita dovada (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor) executării și finalizării anterior datei depunerii ofertelor, a cel puțin **unei lucrări similare ca natură și complexitate cu cea de față**. Lipsa oricăror din aceste documente poate justifica comisia de evaluare în alegerea altui ofertant cu o ofertă completă.

**Garanția de buna execuție** este în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie prin una din formele acceptate de legislația de achiziții, respectiv Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016.

**Termenul de execuție** este de 45 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.



TAVAN SUSPENȚAT, NEDEMONTABIL, PE STRUCTURĂ  
METALICĂ DUBLĂ AȘEZATĂ ÎN PLANURI DIFERITE

$$X = 900 \text{ mm}$$

$$Y = 1000 \text{ mm}$$

$$L \leq 300 \text{ mm}$$

Obiectiv  
Categorie

Reparații Cantină  
Arhitectură

### Listă cantități de lucrări

Nr. crt.	Simbol Denumire	
1	RPCR25A1 Zugrăveli lavabile inclusiv pregătirea suprafețelor, repararea și amorsarea acestora ( inclusiv tavan fix rigips cu structura metalica, art.6 )	MP 1550,00
2	RPCJ36A1 Glet de ipsos la pereți, inclusiv bandă de etanșare, bandă de armare, plasă, pastă de finisare ( reparații )	MP 65,00
3	RPCJ36B1 Glet de ipsos la tavane, inclusiv bandă de etanșare, bandă de armare, plasă, pastă de finisare ( reparații )	MP 45,00
4	TRB05A11 Transport materiale prin purtat direct; materiale comode sub 25 kg la 5 m	TO 1,70
5	NL2 Demontat tavan suspendat gips – carton existent , inclusiv structura acestuia	MP 130,00
6	CF24A1 Tavan fix rigips cu structura metalica dublă, realizat din profile CD și ancoraj de planșeul și grinzile din b.a.	MP 130,00
7	NL3 Depozitare, evacuare, transport materiale rezultate din demolari și materiale necesare tavanului nou	TO 3,00
8	RPCH33C1 Chepeng la iesire in pod 100 x 60 cm	BUC 1,00
9	CF10C1 Glet de ipsos la tavane	MP 130,00
10	TRB05A15 Transport materiale prin purtat direct la 50 m	TO 3,00

11	TRA02A10 Transport rutier materiale, dist. 10 km	TO	3,00
12	VA01B01 Canale drept.gata conf.cu perim.sect.DE 400-700 MM demontare tub flexc 300mm	MP	55,00
13	VA01B01 Canale drept.gata conf.cu perim.sect.DE 400-700 mm demontare tub flex 254mm	MP	60,00
14	IB16A ASIM Demontare ventiloconvector	BUC	3,00
15	VC15A Mont.agregat filtrare-ventilare, prel.lemn (afil)/ventiloconvector	BUC	3,00
16	IC35B TV poliet.armata inalta dens.,poliprop.armata /nearn D=20mm mont.la leg.corp inc.la inst.inc.cent.	M	25,00
17	VA01B01 Canale drept.gata conf.cu perim.sect.DE 400-700 mm conducta flexibila neizolata aluminiu 12"	MP	55,00
18	VA01B01 Canale drept.gata conf.cu perim.sect.DE 400-700 mm conducta flexibila neizolata aluminiu 10"	MP	60,00
19	NL4 Curatire si spalare tubulatura existenta	MP	15,00
20	NL5 Curatire si spalare filtre, echipamente filtre	BUC	25,00
21	IEO8A ASIM Spalarea cu apa potabila a inst.int.de incalz. centrala supr.totala a corpurilor pana la 100 mp	BUC	3,00
22	VC34A Conf./mont.disp.sustin.ancorare (consola/cadru/ ancoraj) pt.ap./canale/piese spec.OL.profilat < 5kg	KG	25,00
23	NL1 - 6716778 Folie de protecție din PVC, inclusiv izolare cu bandă de	MP	285,00

	protecție corpuri de iluminat, întrerupătoare, prize, etc ( inclusiv pt. tavan fix rigips cu structura metalica, art.6 )	
24	CB47A1 Schela h>3m (manoperă)	MP 180,00
25	MDTC5506025 Transport utilaj, schela metalica tubulara	BUC 2,00

Nota:

art. 1-4 pt. zugraveli.

art. 5-11 pt. structură tavan suspendat bucătărie

art. 12-22, ventilație

art. 23-25 pt. toate tipurile de lucrări

La ofertare se va ține cont că lucrările se execută la o înălțime a tavanului de 3,5 m.

Șef Serviciu Tehnic Investiții  
ing. Liviu Murărescu



Întocmit  
ing. Cătălina Ilișoi

