

Caiet de sarcini
Actualizare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)
Reabilitare clădire și refuncționalizare pod
Cămin studentesc nr. 1 (inclusiv expertiză tehnică și deviz general)

Contract Beneficiar UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” DIN SUCEAVA

Cod CPV: 712141000-9 – Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize

Necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor

Având în vedere cerința de locuri de cazare cu care se confruntă Universitatea „Ștefan cel Mare”, creșterea nevoilor privind calitatea cazării și faptul că de aproximativ 22 de ani, de la ultima reparație capitală, nu s-a mai reușit efectuarea unor intervenții de amploare, care să reabiliteze și să modernizeze întreaga clădire, inclusiv să o adapteze la cerințele actuale, se impune realizarea unor lucrări de reabilitare.

Lucrări de intervenție propuse:

Prin tema de proiectare propusă se dorește actualizarea documentației tehnice - expertiză tehnică și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) – realizate în anul 2009 (S.C. AGD SRL Suceava a cedat drepturile de autor pentru această documentație).

De asemenea se va reface devizul general cu ultimele modificări solicitate, în concordanță cu actualele prețuri ale pieței și prevederi legislative (vezi SCOST03/MEdCTS/2011).

Autoritatea contractantă va pune la dispoziție documentația realizată în anul 2009, respectiv:

- **Studiu topo;**
- **Studiu geotehnic;**
- **Expertiză tehnică;**
- **Audit energetic și expertiză termoenergetică;**
- **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (piese scrise + piese desenate).**

Datorită celor enumerate mai sus și cerințelor actuale ale universității se **propune realizarea, în plus față de documentația din 2009, următoarelor lucrări:**

a. Schimbarea funcționalului camerelor de cazare prin modificarea compartimentărilor interioare. Pentru realizarea instalație de ventilare a grupurilor sanitare proiectantul va acorda o atenție sporită în găsirea unor soluții eficiente care să împiedice dezvoltarea mușchiului și apariția igrasiei.

b. Transformarea podului clădirii prin desfacerea șarpantei și învelitorii și creșterea înălțimii utile a acestuia în scopul majorării capacității actuale de cazare din cămin ca mansardă. Se vor prevedea chepenguri pentru accesul pe acoperiș precum și pentru întreținerea acestuia.

c. Se va completa expertiza tehnică prin analiza stării planșelor în consolă ale balcoanelor, ce prezintă o săgeată pronunțată și dacă acestea prezintă în continuare siguranță în exploatare.

d. Se va completa documentația inițială – expertiză tehnică și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) cu mansardarea tronsonului de mijloc al căminului în scopul amenajării unei săli pentru fitness și/sau relaxare. În cazul utilizării soluției constructive de mansardă cu structură din lemn, se vor asigura măsurile de protecție ale lemnului împotriva focului în conformitate cu Ordinul MAI 163/2007 – Norma generală de apărare împotriva incendiilor. Tot din considerente de protecție la incendiu, se propune ca învelitoarea să fie din tablă.

La etajul 1 se va reda sălii existente funcțiunea de sală de lectură pentru studenți. Se propune dotarea acesteia cu calculatoare de ultimă generație și conexiune la internet de mare viteză. Sălile cu aglomerări de persoane vor avea prevăzută și instalație de climatizare a aerului.

e. Clădirea va fi prevăzută cu lift panoramic de exterior, izolat termic, pentru accesul persoanelor cu dizabilități, poziționat în capătul tronsonului dinspre cantină și beciul pentru alimente. Puțul liftului va fi anvelopat într-o construcție proprie, nouă, cu fundație din beton, structură realizată din aluminiu cu barieră termică și geamuri termopan și va fi prevăzut cu sursă de încălzire.

f. În camerele de locuit:

- **Înlocuirea înălțimii parapetului ferestrelor de 80 cm, cu un parapet de minim 90 cm în conformitate cu normativul NP068/2002.**

- În grupurile sanitare, precum și în oficiile de preparare a hranei sau spălătorii se va prevedea pardoseală din plăci ceramice de gresie. În aceste spații, se vor realiza finisaje tipice și la pereți, respectiv plăci ceramice de faianță.
 - Pereții de compartimentare de la grupurile sanitare vor fi realizați din zidărie de cărămidă, tencuială și hidroizolație întrucât prezintă o durabilitate mai mare în timp.
 - Pentru dotări se va lua în calcul suma prevăzută în devizul general, după care se va întocmi lista cu dotările aferente și se va stabili soluția de mobilare.
 - Fiecare oficiu pentru prepararea hranei va fi dotat cu: plită electrică, cuptor electric, cuptor cu microunde, mașină de spălat vase, cafetieră, combină frigorifică, coșuri de gunoi, recipiente din inox pentru prepararea hranei, etc. Din motive de securitate oficiile vor fi supravegheate video.
 - Spațiul util de la subsol care va îndeplini funcția de spălătorie va fi prevăzut cu pardoseală din plăci ceramice de gresie și pereți cu finisaje din plăci ceramice de faianță.
- g. Pe holuri și casele scârilor :**
- Amenajarea holului de acces în cămin cu zonă de așteptare și punct de lucru agent de pază (aici vor fi amplasate centrale de semnalizare incendiu și monitoarele sistemului de supraveghere; Centrala de semnalizare incendiu se va amplasa într-o încăpere specială în conformitate cu Normativul P118/3/2015).
 - În zona intrării de la parter se va amenaja un panou cu cutii poștale pentru fiecare cameră.
- h. Amenajări exterioare:**
- Reproiectare rețea de hidranți exteriori.
 - Se va realiza o balustradă de protecție, din inox satinat, contra căderii de-a lungul taluzului dinspre Corpul E.
- i Instalații electrice:**
- Reproiectare instalații electrice pentru curenți slabi: instalație detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu cu acoperire totală în conformitate cu Normativul P118/3/2015.
 - Reproiectare instalație pentru iluminat de siguranță (antipanică, evacuare, circulație, semnalizare hidranți) în conformitate cu Normativul I7/2011.
 - Se va renunța la înlocuirea racordului electric prevăzută în DALI-ul initial, întrucât acesta a fost schimbat în cadrul altei lucrări (Reabilitare amenajări exterioare și sistematizare vertical campus universitar).
- j. Instalații sanitare și termice:**
- Pentru instalațiile sanitare și termice se va utiliza țeava PPR.
 - Se va renunța la realizarea punctului termic propriu.
 - Reproiectare instalație de stingere – hidranți de incendiu interiori în conformitate cu prevederile Normativului P118/2013.

Servicii solicitate:

Actualizare **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)** – care să cuprindă și expertiza tehnică, devizul general și listele de cantități de lucrări întocmite utilizând norme complexe (nu indicatoare de norme de deviz) în care descrierea lucrărilor să fie cât mai precisă și clară, astfel încât să se poată organiza ulterior o procedură de achiziție complex proiectare (PT) și execuție.

Documentația va respecta Hotărârea nr. 907 din noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general și a devizului pe obiect pentru obiective de investiții și lucrării de intervenții.

Obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism (atașat), pentru asigurarea utilităților, pentru suplimentarea capacității intră tot în sarcina ofertantului.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) va trebui să se conformeze concluziilor din expertiza tehnică actualizată și solicitărilor de intervenții formulate mai sus. Aceasta va cuprinde:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic:

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

În consecință ofertantul va preda o documentație care va conține toate soluțiile tehnice propuse în documentația întocmită în anul 2009 și toate modificările propuse prin prezentul caiet de sarcini. Documentația nouă trebuie să conțină toate soluțiile tehnice (parte scrisă + desenată) pentru reabilitarea întregii clădiri, recompartimentarea acesteia, precum și pentru mansardarea ei.

Odată cu predarea documentației actualizate proiectantul cedează și drepturile de autor în favoarea beneficiarului (autorității contractante).

Predarea documentației se va face atât pe suport de hârtie în 4 exemplare cât și în format electronic DWG și JPG (pentru planșe) și doc. (pentru părțile scrise).

Odată cu cedarea dreptului de autor se cedează dreptul de reproducere și distribuire a copiilor.

După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei, precum și în vederea conceperii unei oferte cât mai corecte și precise, ofertantul are obligația de a se deplasa la fața locului, pentru a se face identificarea în teren a obiectivului pentru care se întocmește documentația.

De asemenea în condițiile în care se constată o inadverență și/sau neconcordanță între solicitările actuale ale autorității contractante și documentația veche întocmită în anul 2009, ofertantul are obligația de a semna acest lucru înainte de depunerea ofertei.

Termenul de predare al documentației este de **45 zile calendaristice** de la data semnării contractului de către ambele părți.

Plata se va face numai după predarea și recepția documentației de către comisia de recepție a universității.

Avizat,
DGA
Ing. Cătălin Velicu



Verificat,
STI
Ing. Liviu Murărescu



Întocmit,
STI
Ing. Cătălina Ilișoi



Nr. 7115 din 23/02/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 278 din 17.02.2017

**În scopul: Obținere autorizație de construire pentru amenajare
spații de locuit prin mansardarea podului existent al
clădirii înscrise în CF nr. 34648-C6 (camin nr. 1)**

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA STEFAN CEL MARE SUCEAVA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Universitatii nr. 13 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 7115 din 23/02/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Universitatii nr. 13 bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 34648 - C6
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG/PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155;300; 94 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Universității nr. 13 constând din: teren în suprafața de 34661 mp, identic cu nr. cadastral 34648 pe care se află construcțiile: C1-Corp A și Aula, C2-Corp D, C3-Sala de sport (corp L), C4-Cămin nr. 2, C5-Lab. și catedre (Casa Albă), C6-Cămin nr. 1, C7-Cantină și spălătorie, C8-corp C, C9-C.F.C. (Corp G), C10-Laboratoare și amfiteatre, C11-Corp B, C12-Cabină poartă, C13-Beci (subteran), C14-Beci (subteran), C15-Teren de sport acoperit cu balon presostatic, C16-Cămin nr. 4 și C17-CERTELAB este proprietatea Universității Ștefan cel Mare Suceava conform Extras de carte funciară nr. 34648/20.02.2017.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții
Destinația stabilită prin PUZ și PUG (UTR 23): zona instituțiilor și serviciilor publice - ISP
Utilizări admise: funcțiuni de interes general –instituții de învățământ

3.1 REGIMUL TEHNIC

La constructia existenta notata cu nr. cad. 34648-C6 (camin nr. 1), apartinand Universitatii "Stefan cel Mare" Suceava, situata pe str. Universitatii nr. 13, se vor amenaja spatii de locuit prin mansardarea podului existent.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire ce se va întocmi pentru lucrările de amenajare spații de locuit prin mansardarea podului existent, se vor realiza în conformitate cu recomandările unei expertize tehnice, realizată în acest scop de un expert tehnic atestat.

P.A.C. întocmit, va cuprinde tipurile de materiale de construcție folosite în execuție, corespunzătoare gradului de rezistență la foc al construcției, soluțiile de compartimentare a spațiilor, de realizare a accesului și a instalațiilor interioare, de asigurare a condițiilor igienico-sanitare specifice spațiilor comerciale, respectiv arhivelor. Proiectul va fi verificat la cerințele de calitate prevăzute de legislația în vigoare care vor fi exemplificate de proiectant în partea scrisă.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținere autorizație de construire pentru amenajare spații de locuit prin mansardarea podului existent al clădirii înscrise în CF nr. 34648-C6 (camin nr. 1)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):

P.A.C.

P.O.E.

P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Inspectoratului de Stat în Construcții

- Expertiza tehnică

- Extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi;

- Dovada de înregistrare a proiectului la O.A.R.

- Aviz Psi

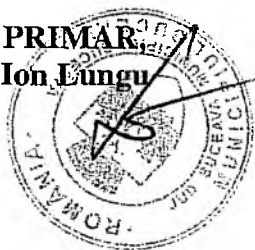
d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu



L.S

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria.

din _____

nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU

Xenia Voda

INTOCMIT,

Daniela Paula Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.