

## Caiet de sarcini

Serviciile sunt necesare în vederea asigurării măsurilor de securitate la incendiu și desfășurării în bune condiții a activității de prevenire și stingere a incendiilor, pentru clădirile și amenajările ce aparțin Universității „Ștefan cel Mare” Suceava și care au în dotare asemenea sisteme. Autoritatea contractantă dorește achiziția serviciilor privind **verificarea, întreținerea și repararea instalațiilor pentru detecție, semnalizare și alarmare incendiu (IDSAI), precum și a instalațiilor de evacuare a fumului și gazelor fierbinți**, în conformitate cu prevederile art. 139, al. 1 din Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 – Norma generală de apărare împotriva incendiilor, precum și Secțiunea 5.6, art. 5.6.1 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a, Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, Indicativ P118/3 - 2015.

Serviciile enumerate au ca scop depistarea și eliminarea unor eventuale deficiențe în vederea asigurării funcționării și utilizării acestor echipamente, asigurându-se criteriile și nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice aplicabile și de specificațiile tehnice de referință.

Persoanele fizice și juridice care efectuează verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor menționate, trebuie să fie atestate în acest sens, în condițiile legii, conform specificațiilor art. 19, lit. 1 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 140, al. 1 din Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 – Norma generală de apărare împotriva incendiilor.

Potrivit specificațiilor art. 139, al. 3 din Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 – Norma generală de apărare împotriva incendiilor, controlul stării de funcționare a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor se execută conform prevederilor cuprinse în reglementările tehnice, normele specifice de apărare împotriva incendiilor, precum și în instrucțiunile tehnice elaborate de proiectanți și/sau de producători/furnizori.

Conform art. 140, al. 2 din Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 – Norma generală de apărare împotriva incendiilor, periodicitatea efectuării serviciilor solicitate, se stabilește conform normelor specifice de apărare împotriva incendiilor, reglementărilor tehnice de exploatare și precizărilor producătorilor /furnizorilor acestor mijloace tehnice. Periodicitatea se va stabili în cadrul unei proceduri de întreținere, care se va întocmi în raport cu prevederile art. 5.6.5 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a, Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, Indicativ P118/3 - 2015.

### **Prestatorul serviciilor menționate trebuie să prezinte:**

- Dovada dreptului de prestare a serviciilor solicitate în prezentul caiet de sarcini, prezentând copii după autorizațiile aferente, emise de către Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă (C.N.S.I.P.C.), în conformitate cu prevederile art. 19, lit. 1 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 140, al. 1 din Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 – Norma generală de apărare împotriva incendiilor, precum și Ordinul M.A.I. nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor;

- Să întocmească și să prezinte beneficiarului procedura de întreținere, care să cuprindă periodicitatea serviciilor de verificare și întreținere, precum și elementele care se urmăresc prin efectuarea acestor servicii, conform prevederilor art. 5.6.5 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a, Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, Indicativ P118/3 – 2015;

- Să consemneze prin personalul de execuție, despre efectuarea serviciilor menționate, într-un registru de control aferent fiecărei instalații, pus la dispoziție de către beneficiar (conform art. 142 din Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 – Norma generală de apărare împotriva incendiilor) și care să cuprindă date privind:

- executarea controalelor stării de funcționare, a operațiunilor de verificare, întreținere și reparații;

- executarea de modificări (în situația în care acestea sunt necesare, din motive tehnice temeinic justificate);

- producerea unor deranjamente, alarme de incendiu, alarme false, întreruperi, declanșări intempestive etc., cu menționarea cauzelor care le-au determinat.

Datele consemnate trebuie să indice cu claritate ziua, luna, anul, ora și locul producerii evenimentului.

- Să dovedească experiență similară (prin contracte, procese verbale de recepție semnate de către beneficiar, etc);

### **Prestatorul serviciilor menționate trebuie să asigure:**

- Să intervină operativ ori de câte ori este solicitat, prin personalul de specialitate, în cazul constatării funcționării defectuoase a instalațiilor și componentelor aferente, diagnosticând defectele și stabilind modalitățile privind executarea reparațiilor necesare;

- În situația apariției unor defecte majore la instalațiile și echipamentele menționate, prestatorul se va prezenta în termen de maxim 2 ore de la înștiințarea telefonică sau în scris (fax, e-mail) a achizitorului, iar costurile de deplasare a personalului care asigură intervenția, vor fi incluse în prețul operațiunilor de service. În cazul zilelor nelucrătoare, în sărbătorile legale sau în alte situații similare, prezentarea se va face în maxim 24 ore de la înștiințare;

- În cazul unor defecte care nu pot fi rezolvate din punct de vedere tehnic la fața locului, decizia pentru trimiterea echipamentelor la sediul prestatorului aparține specialistului prestatorului, dar cu acordul beneficiarului. În acest caz, prestatorul are întreaga răspundere pentru asigurarea integrității echipamentelor. În cazul avarierii echipamentelor de către prestator, acesta va aduce echipamentul la starea în care a fost preluat, cheltuielile pentru această operație fiind suportate de către prestator. Prestatorul se obligă, ca în cazul avarierii echipamentelor, din vina sa, astfel încât acestea să nu mai poată fi folosite în scopul pentru care au fost achiziționate de către beneficiar, să înlocuiască echipamentele.

- Să execute lucrările solicitate în termen cât mai scurt, fără a perturba buna desfășurare a activității beneficiarului;

- La sediul beneficiarului, personalul aparținând prestatorului va respecta normele tehnice, condițiile de igienă, normele de prevenire și stingere a incendiilor precum și cele de sănătate și securitate în muncă, protecția mediului înconjurător, precum și prevederile legislației și normativelor în vigoare specifice activității desfășurate;

- Instruirea personalului operativ al beneficiarului pentru folosirea corespunzătoare a echipamentelor, conform prescripțiilor producătorului;

- Prestatorul va încheia un proces verbal de recepție calitativă pentru fiecare lucrare efectuată, documentul fiind semnat atât de către prestator, cât și de reprezentantul beneficiarului;

- În cazul în care, în urma verificărilor se constată că există componente ale instalațiilor care sunt defecte sau nu prezintă siguranță în funcționare, prestatorul va încheia un proces verbal cu propunere de înlocuire, în care să fie menționată justificarea tehnică privind scoaterea din uz a componentelor respective (detectori de fum/temperatură, acumulatori, sirene, etc.);

- Pentru componentele mijloacelor tehnice de stingere a incendiilor care vor fi înlocuite în vederea asigurării funcționării acestora, prestatorul va emite o factură separată, costurile componentelor nefiind incluse în prețul operațiunilor de service.

Relația între autoritatea contractantă și operatorul economic care va îndeplini contractul se poartă pe baza de documente scrise, emise de fiecare parte.

Nerespectarea a două termene de intervenție, așa cum sunt prevăzute în prezentul caiet de sarcini, atrage după sine rezilierea contractului și emiterea de certificat constatator negativ.

Tabel cu evidența instalațiilor pentru detecție și alarmare incendiu, existente în universitate

Nr. crt.	Amplasare	Tip centrală	Tip acoperire	Nr. detectori	Nr. butoane alarmare	Nr. sirene	Trape fum
1	Corp C	KFP-AF2 FB45	parțial	21	10	5	2
2	Corp D	B6-X2-C	total	191	15	10	-
3	Corp E	FP-1500	total	210	34	25	12
4	Corp F	FP-1500	total	52	5	5	2 în casele de scări + instalație mecanică de defumare la sala de spectacol
5	Corp G	KSA 701	total	14	2	1	-
6	Corp H		-	1	-	-	2
7	Corp K	Samsung FS 4000	parțial	1 (cablu termic ext.)	5	4	-
8	Cămin 5	Bentel J 506 F	total	54	7	6	-
9	Cantina	FP-1500	parțial	13	3	3	-
10	Cămin 2	FP-1500	parțial	53	18	8	4
11	Cămin 3	Bentel J 424-8	parțial	33	16	11	-
12	Cămin 4	B6-X2-C	parțial	222	41	31	4
13	C.T.I.D. Vatra Dornei	2 X FE	total	102	16	7	2
14	Cabana Șipoșel	Siemens FC 330-A – ECO	total	43	8	6	-
15	Planetariu		parțial	12	6	2	-