



## Caiet de sarcini

Se dorește obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu la spațiile de învățământ și căminele din campusul universitar. Obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu pentru clădirile menționate este o condiție obligatorie pentru desfășurarea legală a activităților în aceste clădiri, impusă de prevederile art. 19, litera c și art. 30 al. 1 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, cele 6 clădiri se încadrează la Anexa nr. 1, litera e din Hotărârea G.R. nr. 571/2016, obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu pentru acestea, fiind obligatorie. Menționăm că pentru solicitarea autorizațiilor de securitate la incendiu, trebuie întocmite documentațiile tehnice aferente, conform specificațiilor Anexei nr. 4 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul nr. 129/2016, publicat în M.O. nr. 675 din 01.09.2016.

Documentațiile trebuie să conțină:

- Scenarii de securitate la incendiu;
- Planuri de situație la scara 1:200, 1:500 ori 1:1000, cuprinzând amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea, riscul de incendiu și nivelul de stabilitate la incendiu ale acestora, după caz, precum și față de căile de acces la drumurile publice, menționându-se denumirea și lățimea lor;
- piese desenate la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pentru arhitectură, în care sunt incluse măsurile de securitate la incendiu și instalații cu rol în asigurarea cerinței "securitate la incendiu", și, după caz, detalii de execuție, cuprinzând situația propusă (faza P.T. și D.E.);
- relevee la situația existentă pentru fiecare nivel, secțiune și fațadă ale construcției, după caz, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care se marchează, după caz, modificările propuse;

De asemenea, documentațiile întocmite vor fi ștampilate și verificate de către un verificator de proiect atestat pentru cerința fundamentală "securitate la incendiu" construcției și/sau instalații, pentru care acesta va emite un Referat la fazele de proiect tehnic - P.Th. și detalii de execuție.

Denumire contract: Servicii de întocmire a documentației tehnice, prin relevare, completare (reactualizare) și modificare a documentației tehnice existente în Cartea Construcției, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru clădirile Universității Ștefan cel Mare - Suceava:

- Lot 1 - Corp F
- Lot 2 - Corp J
- Lot 3 - Cămin nr. 4
- Lot 4 - Cămin nr. 5 (Corp N)
- Lot 5 - Corp D
- Lot 6 - Corp E.

Beneficiarul contractului: Universitatea Ștefan cel Mare - Suceava

Durata solicitată de realizare a documentației: până la data de 28.04.2017.

Perioada de garanție a serviciilor efectuate: Până la obținerea autorizației ISU pentru securitate la incendiu.

Predarea documentației se va face pe suport de hârtie și pe suport electronic (CD-DVD în format dwg pentru planse/desene și doc. pentru părțile scrise). Odata cu predarea documentației proiectantul cedează și drepturile de autor în favoarea autorității contractante.

Lot 1 - Corp F (Sd=2250 mp)  
Lot 2 - CORP J (Sd=232 mp)  
Lot 3 - CĂMIN 4 (Sd=5626 mp)  
Lot 4 - CĂMIN 5 (Sd=872mp)  
Lot 5 - Corp D (Sd=3681mp)  
Lot 6 - Corp E (Sd=9850mp)

Oferta va trebui sa conțină toate costurile pentru elaborarea documentației de autorizare pentru securitatea la incendiu propriu zise, a documentației pentru obținerea unor eventuale avize precizare de prevederile legale, pentru verificările tehnice si pentru predarea documentației in bune condiții.

Costul privind plata avize solicitate în vederea obținerii eventualelor certificate de urbanism, precum și a verificării tehnice intra in sarcina autoritatii contractante.

Prestarea serviciilor cuprinde si susținerea documentațiilor tehnice elaborate.

Conform art. 23 lit. e) din Legea 307/2006, prestatorul este obligat să asigure asistența tehnică necesară realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor cuprinse în documentații, până la punerea în funcțiune ( până la obținerea autorizației de securitate la incendiu).

În situația în care există neconcordanțe între documentațiile întocmite și prevederile legislative în domeniul securității la incendiu, prestatorul are obligația de a clarifica și corecta documentația tehnică la solicitarea ISU Suceava, dacă este cazul.

Întocmirea documentației pentru obținerea autorizației privind securitatea la incendiu, va fi elaborata si va cuprinde toate documentele precizate prin Ordinul MAI nr. 129/2016. Parte din documentele precizate in lege exista in cărțile tehnice ale construcțiilor si pot fi puse la dispoziție, pentru completarea dosarelor de autorizare, de către autoritatea contractanta.

Documentele necesare solicitării Autorizației de securitate la incendiu, în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I. nr. 129/2016 pentru fiecare clădire in parte sunt prezentate mai jos in tabel.

Clădire	Autorizație de construire	Scenariu de securitate la incendiu însoțit de un verificator atestat pe cerința „B”	Plan de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1000 (*1)	Piese desenate la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pentru arhitectură, în care sunt incluse măsurile de securitate la incendiu și instalații cu rol în asigurarea cerinței "securitate la incendiu", din documentația tehnică la fazele de proiect tehnic - P.Th. și detaliile de execuție					Relevanța situației existente pentru fiecare nivel, secțiune și fațadă ale construcției, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care se va lucra, dacă e cazul, modificările propuse	Referatul verificatorului de proiect atestat pentru cerința fundamentală "securitate la incendiu H construcții și/sau instalații la fazele de proiect tehnic P.Th. și detaliile de execuție
				Instalații iluminat de siguranță	Instalații de hidranți interiori	Instalații de detecție și alarmare incendiu	Instalații de evacuare fum (trape de fum)	Instalații de detecție și oprire automată a gazelor		
Corp D	Există	X	X	Există	X	Există	X	Nu este cazul	X	X
Corp E	Există	Xnec	X	Există	X	Există	X	Nu este cazul	X	X
Corp F	Există	Xnec	X	Există	Există	Există	X	Nu este cazul	X	X
Corp J		X	X	X	X	X		Nu este cazul	X	X
Cămin 4	Există	Xnec	X	Există	X	Există	Există	Nu este cazul	X	X
Cămin 5	-	X	X	Există	-	Există	-	Există	X	X

X - Este necesar a se întocmi

Xnec - Există un document neconform - trebuie refăcut

NOTE: \* 1) Cuprinzând amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea, riscul de incendiu și nivelul de stabilitate la incendiu ale acestora, după caz, precum și față de căile de acces la drumurile publice, menționându-se denumirea și lățimea lor

ȘEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE,  
Jr. Eugenia MUNTEANU



ADMINISTRATOR FINANCIAR,  
Adm. fin. Lucian OPAIT

