



**Invitație PRIVIND ACHIZIȚIA DIRECTĂ**  
**„Proiectare și execuție lucrări de instalare dispozitive de evacuare a fumului și gazelor fierbinți pentru depozitul de carte a Corpului E (demisol)”**  
**- Data deschiderii ofertelor 12.10.2017, ora 14,00**

**Surse de finanțare**

Veniturile proprii ale universității

**Universitatea Ștefan cel Mare Suceava, lansează achiziția directă**  
**„Proiectare și execuție lucrări de instalare dispozitive de evacuare a fumului și gazelor fierbinți pentru depozitul de carte a Corpului E (demisol)”**

**Obiectul achiziției**

Obiectul achiziției îl constituie/reprezintă achiziția de „Proiectare și execuție lucrări de instalare dispozitive de evacuare a fumului și gazelor fierbinți pentru depozitul de carte a Corpului E (demisol)”

Cod CPV: 45316200-7 Instalare de echipament de semnalizare;

**Criteriul aplicat**

Criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare este **prețul cel mai scăzut, conform art 187 alin. 8 din legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.**

**Informatii administrative:** Caietul de sarcini și Formularul de contract sunt atașate prezentei invitații.

Limba de redactare a ofertei: **Romana**

Moneda în care se transmite oferta de pret: **LEI**

Data limită de depunere a ofertelor **12.10.2017 ora 09,00**

**Condiții de prestare:** conform caiet de sarcini.

**Recepție:** Plata se va face după recepționarea de către beneficiar a lucrării prin Procesul verbal de recepție a lucrării, care confirmă faptul că lucrarea a fost finalizată în termenul solicitat, și în conformitate cu cerințele prezentate în caietul de sarcini.

**Prețul:** prețul este ferm și nu se ajustează.

**Valabilitatea ofertei:** Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 60 zile calendaristice de la data depunerii ofertei.

**Valoare estimată fără T.V.A.: 67.753,73 lei;**

**a) Propunerea tehnică** va fi elaborată astfel încât să respecte specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare și informațiile cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință din caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să dovedească angajamentul ofertantului de a realiza serviciile în acord cu toate specificațiile menționate în caietul de sarcini.

**b) Cu privire la Formularul de contract, ofertantii vor depune o declarație prin care sunt de acord cu clauzele contractuale obligatorii.** Se permite formularea de amendamente pentru formularul de contract odată cu depunerea ofertei, dar nu și pentru secțiunea Clauze Obligatorii.

**c) Ofertantul va trebui să dețină autorizare în conformitate cu OMAI nr. 87/2010** cu modificările și completările ulterioare, pentru efectuarea, lucrărilor instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilație pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți.

**d) Se va prezenta o copie, în termenul de valabilitate, după Certificatul constatator emis de ORC** din care să reiasă ca obiectul de activitate al firmei este același cu tipul lucrărilor proiectate/executate.

**e) Se va prezenta de asemenea o listă a principalelor lucrări similare executate în decursul ultimilor 3 ani și o copie după PVRTL** pentru cea mai importantă lucrare.

Ofertele incomplete nu vor fi luate în considerare.

**Termen limită de finalizare:** Termenul de execuție este de 45 de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

***Date de contact ale Achizitorului***

**Ofertele vor fi trimise în atenția:**

Universitatea "Ștefan cel Mare" din Suceava, str. Universității, nr. 13, cod 720 229, corp F, camera 001, între orele 8:00 a.m. și 16:00, de luni până vineri.

Pentru informații suplimentare:

Telefon/fax: 0230 216147 int 424

Email: ramonam@usv.ro

Operatorii economici interesați pot obține mai multe informații despre documentația de atribuire printr-o solicitare în scris, de luni-vineri, între orele 09.00 - 16.00 (ora locală), cu excepția sărbătorilor legale, la adresa de mai sus.

**ȘEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE,  
Jr. Eugenia MUNTEANU**

**ADMINISTRATOR FINANCIAR,  
Elena Ramona PRAZNIȚCHI**

## CAIET DE SARCINI

### Proiectare și execuție lucrări de instalare dispozitive de evacuare a fumului și gazelor fierbinți pentru Depozitul de carte a Corpului E (demisol)

Beneficiar: UNIVERSITATEA "STEFAN CEL MARE" SUCEAVA

VALOAREA ESTIMATIVA A CONTRACTULUI: 80.626,84 lei (inclusiv TVA)

DURATA DE REALIZARE A CONTRACTULUI: 45 de zile calendaristice

COD CPV: 45316200-7 Instalare de echipament de semnalizare

GARANTIA DE BUNA EXECUTIE: 10% din valoarea contractului fara TVA, constituita prin una din formele prevazute de legislatie (vezi H.G. nr. 395/2016).

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE: 36 luni de la receptia la terminarea lucrarilor

MODUL DE DEBLOCARE A GARANTIEI DE BUNA EXECUTIE: In conf. cu prevederile H.G. nr. 395/2016.

NUMARUL DE LOTURI: 1

SURSA DE FINANTARE: Veniturile proprii ale universității

#### Baza legala in stabilirea solutiilor tehnice

La baza intocmirii prezentei lucrari au stat urmatoarele prevederi legislative si reglementari tehnice:

- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-99, aprobat prin O.M.L.P.A.T. nr. 27/N din 7.04.1999;
- Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor normativului P118-1999, indicativ MP 008-2000, aprobat cu O.M.L.P.T.L. nr. 1/N/22.05/2000;
- O.M.D.L.P.L. nr. 1583 din 15.12.2008 privind aplicarea standardelor referitoare la sisteme de control si evacuare a fumului si gazelor fierbinti din constructii si de limitare a propagarii fumului in caz de incendiu;
- SR CEN 12101-5 – Sisteme de control al fumului si gazelor fierbinti Partea 5: Ghid de recomandari functionale si metode de calcul pentru sisteme de ventilare pentru evacuarea fumului si gazelor fierbinti;
- Ghid pentru proiectarea, executarea si exploatarea dispozitivelor si sistemelor de evacuare a fumului si a gazelor fierbinti din constructii in caz de incendiu, indicativ GP-063-01.

În vederea începerii lucrărilor de instalare a dispozitivelor de evacuare a fumului și gazelor fierbinți este necesară întocmirea proiectului tehnic.

Firma care va depune oferta va trebui sa detina autorizare în conformitate cu OMAI nr. 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, pentru efectuarea, proiectării și a lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți.

Elaborarea proiectului de executie pentru realizarea lucrarilor, verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori tehnici autorizati, intră in sarcina executantului. Proiectantul trebuie să fie autorizat în condițiile legii.

Executantul va pune la dispoziția beneficiarului agrementele tehnice, certificatele de conformitate, schema sinoptică a instalației, schemele bloc și de racordare și softul necesar și instrucțiuni de utilizare și pentru controlul stării de funcționare, precum și măsuri care se adoptă în caz de nefuncționare.

Predarea documentatiei se va face pe suport de hartie (in 3 exemplare originale) si in format electronic (dwg pentru planse si doc pentru partea scrisa) pe CD, însoțită de referatul de verificare (3 exemplare originale) întocmit de verificatorul de proiect pentru cerința de securitate la incendiu.

Odata cu predarea documentatiei proiectantul cedeaza si drepturile de autor in favoarea autoritatii contractante pentru solutiile tehnice cuprinse in documentatie.

Se va prezenta o copie, in termenul de valabilitate, dupa certificatul constatator emis de ORC din care sa reiasa ca obiectul de activitate al firmei este acelasi cu tipul lucrarilor proiectate/executate.

Se va prezenta de asemenea o lista a principalelor lucrari similare executate in decursul ultimilor 5 ani si o copie dupa PVRTL pentru cea mai importanta lucrare.

#### Solutia propusa

Constructia studiata in acest proiect (cladire publica) are in componenta sa un depozit care, conform art.3.5.2 din P118/99 necesita o instalatie de evacuare a fumului si gaze fierbinti.

- Depozit carte

Pentru a efectua desfumarea in depozitul de carte din demisolul cladirii Corp E din cadrul Universitatii "Stefan cel Mare", se propune o instalatie independenta de evacuare a fum si gaze fierbinti prin tiraj natural – organizat, deoarece in treimea superioara a depozitului exista goluri (ferestre).

Astfel in vederea realizarii acestui lucru ferestrele se vor echipa cu motoare ce vor fi deschise automat. Motoarele se vor dimensiona astfel incat suma suprafetei de deschidere a ferestrelor sa corespunda cu art.3.5.2 din

Normativul P118/99. In vederea realizarii acestui lucru, ofertantul poate lua in calcul si inlocuirea partiala a unor ferestre astfel incat sa se mareasca suprafata de deschidere a acestora.

Instalatia de evacuare a fumului si gazelor fierbinti va avea in componenta urmatoarele:

- Centrala de comanda desfumare;
- Motoare actuatori cu lant;
- Buton manual deschidere ferestre;
- Buton comanda ventilare;
- Senzori fum sau comanda automata din instalatia de detectie incendiu.

Pentru evitarea inundarii cu fum a incalzirii, se va avea in vedere ca centrala de comanda desfumare sa fie capabila sa deschida totalitatea ferestrelor de admisie si evacuare ce vor face parte din instalatia de evacuare fum si gaze fierbinti.

Deschiderea ferestrelor pentru desfumare se va realiza folosind o comanda automata (semnal de la instalatia de detectie incendiu) si o comanda manuala (buton manual urgenta deschidere ferestre), art. 2.5.6 din NP 118/99.

Centrala de comanda desfumare trebuie interconectata cu instalatia de detectie si semnalizare incendiu existenta in cladire. Pentru o functionare corecta, precisa si eficienta a sistemului de evacuare fum si gaze fierbinti este necesar efectuarea unei extinderi la instalatia de detectie incendiu pentru a creste gradul de acoperire cu senzori in partea de depozit de carte.

Actionarea manuala in caz de alarma de incendiu se va putea face prin intermediul butonului manual urgenta. Amplasarea butonului de urgenta se face conform prevederile normativului P118/3-2015. Actionarea manuala a butonului de urgenta trebuie raportata in centrala de detectie si alarmare la incendiu a cladirii.

In cazul in care se doreste deschiderea/inchiderea ferestrelor de evacuare fum pentru ventilarea depozitului, se vor folosi butoane pentru actionarea manuala a acestora.

Centrala de comanda desfumare se va echipa cu acumulatori de rezerva, pentru ca instalatia de evacuare fum si gaze fierbinti sa functioneze in parametri normali si in lipsa tensiunii de alimentare primara, conform art. 136 din OMAI 163/2007.

Se vor respecta cu strictete prevederile producatorului si furnizorului de echipament, cu privire la modalitatea si conditiile de montaj ale echipamentelor.

Instalatiile vor fi realizate de o firma autorizata pentru acest tip de lucrari, iar toate materialele vor avea agrement tehnic pentru aplicatia destinata.

In vederea stabilirii unei solutii eficiente si conforma cu prevederile normativelor in vigoare, invitam ofertantii sa vizioneze locatia.

#### Lista de echipamente cu montaj:

##### Evacuare fum casa scarii nr. 1

1. Fereastră PVC cu 5 camere de izolare, cu geam 24 mm (F4+LowE-4S+Argon), deschidere exterioara, montaj inlocuire inclus = 6 buc
2. Actionare cu lant 2x300N/24V/2x1,2A = 11 buc
3. Consola pentru deschidere ext. montaj rama int. montaj cercevea = 22 buc
4. Centrală RZM240 1/3 24V/24A montaj aparent = 1 buc
5. Modul conexiune BMZ pentru legatura externa = 1 buc
6. Acumulator 12V 24Ah = 2 buc
7. Buton urgenta plastic = 2 buc
8. Modul adresabil pentru detectori conventionali, 1 zona = 1 buc
9. Detector optic de fum cu iesire pentru LED exterior = 15 buc
10. Soclu detector seria 700 = 15 buc
11. Modul adresabil iesire releu = 1 buc
12. Modul adresabil intrare = 1 buc
13. Sursa incendiu avizata EN54, 27,6V/5A, afisaj numeric LED, cutie metalică cu loc acumulatori de 18Ah = 1 buc
14. Acumulator 12V = 18Ah = 1 buc
15. Cablu JEH(ST)H 2x2x0.8 mm = 500 ml
16. CABLU CYY-F 3X1.5 = 25 ml

Intocmit,  
Sef S.B.I.,  
Ing. Doina Kutkut

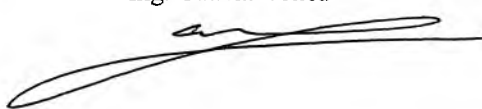


Avizat,  
Inspector protecție civilă  
Cadru th. sp. Cezar Munteanu



2

Aprobat,  
Director gen. adm.,  
Ing. Catalin Velicu



<p>UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" DIN SUCEAVA</p> <p><b>USU</b></p> <p>SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE</p>	<p><b>Cumpărare directă</b> CPV – 45316200-7 Instalare de echipament de semnalizare</p>	<p>UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" DIN SUCEAVA Nr. <b>d</b> in</p>
	<p><b>Proiectare și execuție lucrări de instalare dispozitive de evacuare a fumului și gazelor fierbinți pentru depozitul de carte a Corpului E (demisol)</b></p>	<p>S.C. Nr.                      din</p>

## CONTRACT DE LUCRĂRI

### 1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și al HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție de lucrări, **între**

**Universitatea "Ștefan cel Mare" din Suceava** adresa sediu str. Universității nr. 13, cod 720 229, Suceava, tel. 0230 216147, fax 0230 523747, codul fiscal 4244423, reprezentată prin prof. univ. dr. ing. VALENTIN POPA, funcția Rector în calitate de **achizitor**, pe de o parte,  
și

S.C. , adresa sediu str. telefon/fax , numar de inmatriculare cod fiscal , cont , deschis Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentat prin , in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** -prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **perioada în care produce efecte contractul** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție tehnică și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- e. **amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea.
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1- Executantul se obligă să execute și să finalizeze obiectivul **Proiectare și execuție lucrări de instalare dispozitive de evacuare a fumului și gazelor fierbinți pentru depozitul de carte a Corpului E (demisol)** cod CPV – 45316200-7 Instalare de echipament de semnalizare.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului suma totală de lei inclusiv TVA, din fonduri venituri proprii rectorat.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor conform ofertei prezentate, este de lei, la care se adaugă TVA în valoare de .

#### **6. Durata contractului**

6.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data de ..... și va fi valabil până la data de ..... Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările la obiectivul **Proiectare și execuție lucrări de instalare dispozitive de evacuare a fumului și gazelor fierbinți pentru depozitul de carte a Corpului E (demisol)**.

Executantul se obligă să remedieze în perioada de garanție orice defecte la obiectivul **Proiectare și execuție lucrări de instalare dispozitive de evacuare a fumului și gazelor fierbinți pentru depozitul de carte a Corpului E (demisol)**

6.2 – Contractul va continua să producă efecte până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Contractul de execuție lucrări intră în vigoare de la data semnării,

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt constituite în anexa acestuia:

- a) propunerea tehnico-financiară;
- b) caiet de sarcini, clarificări.

#### **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) **Termenul de realizare al lucrării este de 45 de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.**

**Durata de garanție a lucrărilor este de 36 luni de la semnarea PV recepție la terminarea lucrărilor.**

9.2. - (1) În vederea începerii lucrărilor de instalare a dispozitivelor de evacuare a fumului și gazelor fierbinți este necesară întocmirea proiectului tehnic.

Elaborarea proiectului de execuție pentru realizarea lucrărilor, verificarea documentației tehnice de către verificatori tehnici autorizați, intră în sarcina executantului. Proiectantul trebuie să fie autorizat în condițiile legii.

(2) Executantul va pune la dispoziția beneficiarului agrementele tehnice, certificatele de conformitate, schema sinoptică a instalației, schemele bloc și de racordare și softul necesar și instrucțiunile de utilizare și pentru controlul stării de funcționare, precum și măsuri care se adoptă în caz de nefuncționare.

(3) Predarea documentației se va face pe suport de hartie (în 3 exemplare originale) și în format electronic (dwg pentru planșe și doc pentru partea scrisă) pe CD, însoțită de referatul de verificare (3 exemplare originale) întocmit de verificatorul de proiect pentru cerința de securitate la incendiu.

(4) Odată cu predarea documentației proiectantul cedează și drepturile de autor în favoarea autorității contractante pentru soluțiile tehnice cuprinse în documentație.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația, pe cheltuiala proprie:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

#### **10. Clauza specifică la activitatea de securitate și sănătate în muncă**

*Antreprenorul general (executantul) este în totalitate răspunzător de aplicarea prevederilor Legii nr. 319/2006 – a securității și sănătății în muncă, precum și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/2006. Antreprenorul general (executantul) este identificat cu angajatorul în accepțiunea Legii 319/2006.*

*Responsabilitatea organizării și conducerii șantierului de construcții revine în totalitate antreprenorului general (executantul).*

*Responsabilitatea comunicării, cercetării și înregistrării evenimentelor este numai de competența antreprenorului general (executantul).*

#### **11. Obligațiile principale ale achizitorului**

11.1 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului. Stabilirea amplasamentului a suprafeței de teren pentru organizarea de șantier, a căilor de acces și a utilităților care se pun la dispoziție se face numai de către achizitor în funcție de posibilitățile reale din teren.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

#### **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la daune interese conform articolului 1536 Cod Civil aprobat prin Legea 287/2009.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobânda penalizatoare la nivelul dobânzii legale, conform Legii 72/2013.

12.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod repetat (mai mult de 2 ori), dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

##### **13. Garanția de bună execuție**

13.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în cuantum de , reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA.

*Garanția de bună execuție se va constitui prin poliță de asigurări, emisă de o societate de asigurări în condițiile legii, conform art. 40, alin. 1 din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*



13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după executarea obligațiilor asumate de către executant în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Garanția de bună execuție se va restitui parțial, în procent de 70%, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

Restul de 30% din valoarea garanției se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, la încheierea procesului verbal de recepție finală.

Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție este până la recepția finală a lucrărilor.

13.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

14.2- Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului (dirigintelui de șantier) la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.3 - Materialele trebuie să fie de cel puțin calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției sunt descrise în caietul de sarcini.

#### **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili, de comun acord prin act adițional, orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15.2. În afara situației în care achizitorul este de acord cu prelungirea termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului, conform prevederilor legale în vigoare.

15.3. - Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 15 de zile lucrătoare de la expirarea termenului convenit pentru plată; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului. După ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în termen de 1 zi de la data achitării facturii.

#### **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția.

### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

Durata de garanție a lucrărilor este de 36 luni de la semnarea PV recepție la terminarea lucrărilor.

Recepția se va face după finalizarea integral a lucrărilor în conf. cu prevederile HG nr.273/1994 cu completările și modificările ulterioare.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să contracteze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

### **18. Modalități de plată**

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit.

*Plata se va face în lei, în termen de 30 de zile de la data acceptării situațiilor de plată de către dirigințele de santier.*

18.2 - În cazul în care plata nu se va efectua la termenul convenit, părțile de comun acord pot stabili o reșalonare la plată a sumelor datorate, pentru fiecare tranșă urmând a fi stabilit un termen de plată.

18.3 - Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită conform art. 18.1.

18.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului este ferm, nu se actualizează.

## **20. Amendamente**

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului (cu excepția clauzei 19.2), prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **21. Cesiunea**

21.1 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și stabilite inițial.

## **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către de către Camera de Comerț și Industrie a României sau de către instanța judecătorească competentă din Suceava.

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2-Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **27. Dispoziții finale**

27.1 În conformitate cu dispozițiile articolului 1203 din Codul Civil aprobat prin Legea 287 din 2009 pus în aplicare prin Legea 71 din 2011, cu modificările ulterioare, executantul acceptă în mod expres și neechivoc conținutul următoarelor articole: art. 5, art. 6, art. 7, art.9, art. 10, art. 12, art.13, art. 14, art.15, art. 16, art.17, art.18, art.19, art.20, art. 21.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,**  
**UNIVERSITATEA „STEFAN CEL**  
**MARE” din SUCEAVA**  
Rector  
Rector Prof.univ.dr.ing. Valentin POPA

**EXECUTANT,**  
**S.C.**

Administrator

Avizat,  
Director General Administrativ  
Ing. Cătălin VELICU

Director Directia Economica,  
Ec.Elena BALAN

Oficiul Juridic,  
Jr.Elena-Delia BANCU

Sef Serviciu Achizitii Publice  
Jr.Eugenia MUNTEANU

Sef Serviciu Tehnic – Investitii  
Ing. Titi Liviu MURARESCU

Adm. financiar  
Elena Ramona PRAZNIȚCHI

<b>UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" DIN SUCEAVA</b>  <b>USU</b>  <b>SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE</b>	<b>Cumpărare directă CPV – 45316200-7 Instalare de echipament de semnalizare</b>	<b>UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" DIN SUCEAVA Nr. d in</b>
	<b>Proiectare și execuție lucrări de instalare dispozitive de evacuare a fumului și gazelor fierbinți pentru depozitul de carte a Corpului E (semisol)</b>	<b>S.C Nr.            din</b>

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Pret LEI fără T.V.A.
1.	Proiectare și execuție lucrări de instalare dispozitive de evacuare a fumului și gazelor fierbinți pentru depozitul de carte a Corpului E (semisol)	
<b>TOTAL VALOARE LEI FĂRĂ T.V.A.</b>		
<b>TOTAL VALOARE LEI CU T.V.A.</b>		

**Anexa 1 la contractul nr. SAP**

**BENEFICIAR,**  
**UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL**  
**MARE” din SUCEAVA**  
  
 Rector  
 Rector Prof.univ.dr.ing. Valentin POPA

**EXECUTANT,**  
  
**S.C.**  
  
 Administrator

Avizat,  
 Director General Administrativ  
 Ing. Cătălin VELICU

Director Directia Economica,  
 Ec.Elena BALAN

Oficiul Juridic,  
 Jr.Elena-Delia BANCU

Sef Serviciu Achizitii Publice  
 Jr.Eugenia MUNTEANU

Sef Serviciu Tehnic – Investitii  
 Ing. Titi Liviu MURARESCU

Adm. financiar  
Elena Ramona PRAZNIȚCHI