

Caiet de sarcini

„Amenajarea unei săli de consiliu în Corpul A”

Contract Beneficiar UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” DIN SUCEAVA

Cod CPV: 45453000-7 – Lucrari de reparatii generale și renovare

Valoarea estimată a contractului este de **136.250 lei** fără TVA.

Lucrări de intervenție propuse

În vederea amenajării sălii de consiliu din corpul A sunt necesare a se efectua următoarele lucrări :

- lucrări de desfacere pereți din zidărie de cărămidă;
- lucrări de desfacere pardoseală existentă;
- lucrări de desfacere tavan existent pe plasă de rabit;
- transportul materialelor rezultate prin purtat;
- transportul molozului la 10 km;
- lucrări de refacere șapă de egalizare;
- lucrări de refacere șapă autonivelantă;
- lucrări de montare mocheta;
- lucrări de montare gresie;
- lucrări de montare a pereților din gips-carton dublu placat;
- lucrări de montare a pereților din gips-carton triplu placat pe interior și dublu placat pe exterior;
- lucrări de reparații la pereți cu glet, amorsă și zugrăveală în trei straturi;
- lucrări de placare a stâlpilor cu tencuiei;
- lucrări de desfacere, spargere zid și mutarea ușii de la biblioteca FS;
- lucrări de tencuire a pereților și a tavanelor.

Detalii tehnice pentru materialele puse în operă :

I. ȘAPĂ DE EGALIZARE

1. CARACTERISTICI

Sapa de egalizare este un strat din mortar de ciment, ce se aplică pe santier direct pe un strat termoizolant din polistiren extrudat de 5cm grosime și va fi slab armată.

Sapa de egalizare are rolul de a:

- asigurarea unei anumite cote a pardoselii
- posibilitatea aplicării unei îmbracaminti (strat de uzura)
- sa preia și sa transmita stratului suport sarcinile statice.

2. EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TURNARE A SAPEI DE EGALIZARE

Aceasta sapa de egalizare care se va executa după ce tencuiele interioare au fost terminate se va realiza din mortar de ciment marca M 100 T, având consistența de 5 cm (la testul standard cu con) pentru pardoseli).

Înainte de turnarea mortarului de ciment, suprafața pe care se aplică va fi bine curățată și udată.

Condițiile de finisare a sapei de egalizare sunt următoarele:

-suprafața trebuie să fie plană și netedă (fără asperități, bavuri, granule ramase în relief sau adăncituri); sub dreptarul de 2m lungime se admit cel mult două unde cu săgeată maximă de 1mm.

II. ȘAPĂ AUTONIVELANTĂ

Se aplică în straturi de până la 20mm grosime în vederea obținerii unei suprafețe perfect plane anterior acoperirii cu mocheta, covor PVC sau plăci ceramice.

Sapa autonivelantă este un amestec de, ciment, și aditivi respectând caracteristicile tehnice .

III. PEREȚI INTERIORI DESPARTITORI DIN PANOURI DE GIPS CARTON DUBLU SI TRIPLU PLACAT PE STRUCTURA METALICA

1. MATERIALE SI PRODUSE PRINCIPALE

Pentru executarea peretilor de compartimentare din panouri gips-carton sunt necesare următoarele materiale: plăci gips-carton, glet pentru finisare, profile metalice, suruburi autoforante pentru gips-carton, vată minerală de sticlă bazaltică rezistentă la foc, bandă adezivă din fibra de sticlă.

Se vor folosi plăci gips-carton rezistente la foc și plăci gips-carton normale.

Structura metalică necesară montării panourilor de GIPS CARTON constă din profile cu secțiunea "U" și profile de legătură cu pardoseala, tavanul sau alți pereți care se fixează cu stift rotativ sau dibluri metalice.

Tipul de pereți despartitori folosiți în lucrarea descrisă :

a) La pereți se vor folosi 2 foi de gips-carton cu grosimea de 12,5 mm;

b) La peretii rezistenti la foc se vor folosi 3 foi de gips-carton rezistent la foc 90 min. cu grosimea de 12,5 mm pe partea interioara a incaperii si 2 foi de gips-carton rezistent la foc 90 min. cu grosimea de 12,5 mm pe partea exterioara a incaperii.

IV. TAVANE SUSPENDATE DIN PANOURI GIPS CARTON

Tavan suspendat din placi gips-carton simplu placat cu placi de 12,5mm , inclusiv profile de tavan , dibluri si profile de agatare , banda de etansare , glet , coltare.

1. MATERIALE SI PRODUSE

a). Pentru tavane suspendate fixe:

- structura metalică de susținere a tavanului compus din:
 - tije metalice cu piese de suspendare reglabile si cu posibilitatea de autoblocare.
 - profile din tablă zincată (profile portante pentru panourile de gips carton
 - panouri de gips - carton sau cu posibilități de croire conform plan tavan
 - profile de margine –la îmbinarea tavanului suspendat cu peretii .
 - banda de hartie pentru acoperirea rosturilor
 - material de umplere a rosturilor

Se vor folosi numai materiale si metode de montaj agrementate tehnic, conform reglementarilor in vigoare.Se vor folosi tipurile de tavane indicate in detaliile de executie , respectand modul de prindere si cotele respective. Mostrele se vor prezenta proiectantului spre aprobare.

V. LUCRĂRI DE VOPSITORII LA INTERIOR CU VAR LAVABIL PE GLET DE IPSOS EXISTENT

Se vor gletui peretii,dupa care se vor amorsa si apoi se vor zugravi cu var lavabil in 3 straturi. Materialele utilizate la gletuirea, amorsarea si executarea vopsitoriilor cu var lavabil, vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

1. LUCRĂRI CARE TREBUIE TERMINATE ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA VOPSITORIILOR CU VAR LAVABIL

1. Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii cu var lavabil vor fi terminate lucrările de tencuire, gletuire, placaje, pardoseli reci (exclusiv lustruirea), instalațiile electrice, sanitare și de încălzire, inclusiv remedierile și probele instalațiilor;
2. În încăperile cu pardoseli din P.V.C., zugrăvelile se vor executa înaintea executării îmbrăcămînții pardoselilor. Stratul suport al pardoselii va fi protejat contra umidității și murdăririi;
3. Tâmplăria trebuie să fie montată și revizuită;
4. Ultimul strat al vopsitoriilor se aplică după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de finisarea pardoselilor. ceruirea p.v.c.

VI. PARDOSELI DIN GRESIE CERAMICA PORTELANATA

Materiale utilizate: placi de gresie portelanata, chit pentru rosturi, baghete de dilatare rosturi, adezivi pentru gresie ceramica portelanata - placi ceramic portelanate, neglazurate, presate uscat cu absorbtie redusa de apa, cu dimensiunea de 20x20cm, marca kallisto, culoare „beige”.

VII. PARDOSELI DIN MOCHETA

Mocheta va fi marca Tessera, nuanta 355 dark blue, dale dimensiune 50x50 cm, grosime 5,7 mm.

Caracteristici:

prezentare: mocheta buclata, la acelasi nivel, dale cu dimensiunea de 50 x 50 cm; clasa de trafic 33 conform standardului EN 1307; grosime totala: 5,7 mm ± 10%; inaltimea firului: 2,8 mm ± 0,5 mm; culoare: dark blue cod 355, 5 mp/cutie; compozitia firului: 100% aquafil poliamida; metoda vopsirii: 100% vopsit pe spatii; densitate: 200.940 noduri/mp ± 10%; greutatea firului: 520 g/mp ± 10%; greutate totala: 3835 g/mp ± 10%; suport primar: poliester/nylon; suport secundar: bitum modificat si poliester; rezistenta la scaunul cu rotile: valoarea minima $R \geq 2,4$ conform BS EN 985; stabilitate dimensionala: $\leq 0,2$ % conform BS EN 986; izolare fonica: zgomot de impact ΔL_w 22 dB conform ISO 140-8; reducerea zgomotului - coeficientul de absorbtie a sunetului $\alpha_w = 0,15$ conform ISO 354; garantie 10 ani in conditii de trafic intens; rezistenta la decolorare ≥ 5 conform BS EN ISO 105 B02; respecta cerintele EN 14041; rezistenta la alunecare DS: $\geq 0,30$ conform EN 13893; rezistență la foc; Bfl s1, conform EN 13501-1; rezistenta electrica $< 1 \times 10^9 \Omega$: static disipativ; proprietăți electrostatice < 2 kV, conform EN 10965 & EN 1815.

IX. ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ

1. MATERIALE UTILIZATE

Cărămizile pline presate, cu goluri, bca, etc vor fi de calitatea I-a marca 100. Armăturile din OB37 Ø 6 mm folosite la armarea zidăriei pe muchie vor corespunde STAS 438/80. Mortarele vor fi conform mărcilor din proiect.

2. REGULI PENTRU EXECUTAREA ZIDĂRIEI ȘI VERIFICAREA CALITĂȚII (blocuri ceramice de zidărie tip Porotherm)

La execuția lucrărilor de pereți despărțitori (neporanți), de umpluturi (închideri de goluri), etc, se vor folosi numai cărămizi de calitate, fără spărturi, crăpături, etc, și se vor folosi mortare de ciment-var marca M25Z și M50Z. Grosimea zidurilor se va realiza conform planșelor de arhitectură.

3. SPECIFICAȚII PENTRU MORTAR

Mortarele folosite la lucrările de zidărie nepornante vor fi cu M25Z. Pentru aceste mortare se folosește ciment metalurgic cu adaosuri M30 vrac STAS 1500. Mortarele vor corespunde Normativului C17-82.

Ofertantul va respecta toate prevederile caietelor de sarcini prescrise în proiectul tehnic anexat.

Toate materialele ce se pun în operă trebuie să fie însoțite de agrement tehnic sau de certificat de conformitate europeană.

LISTA DE CANTITATI

Nr. Crt.	Lucrari	UM	Cantitatea
0		1	2
	Desfaceri		3
1.	Desfacere pereti zidarie de caramida	MP	15,5
2.	Desfacere pardoseala existenta (șapă)	MP	160
3.	Desfacere tavan existent pe plasa de rabit	MP	30
4.	Desfacere pardoseala existenta din granit, cu recuperare, pe zona de extindere a salii in holul principal	MP	18
5.	Desfacere parchet existent, cu recuperare de material	MP	22
6.	Desfacere suport parchet existent	MP	22
7.	Transportul materialelor prin purtat	TONA	100
8.	Transportul molozului la 10 km	TONA	100
	Refaceri		
1.	Strat termoizolant din polistiren extrudat de 5cm grosime sub sapa de egalizare		157
2.	Sapa egalizare de 5cm grosime, din mortar de ciment marca M 100 T, slab armata	MP	157
3.	Sapa autonivelanta, se aplica in straturi de pana la 20mm grosime in vederea obtinerii unei suprafete perfect plane anterior acoperirii cu mocheta, covor PVC sau placi ceramice.	MP	145
4.	Mocheta marca Tessera, nuanta 355 dark blue, date dimensiune 50x50cm, grosime 5,7mm10%	MP	145
5.	Gresie placi ceramice portelante, neglazurate, presate uscat cu absorbtie redusa de apa, cu dimensiunea de 20x20cm, marca kallisto, culoare „beige”	MP	11,50
6.	Pereti gips-carton 150mm grosime, realizat din dublu strat de gips carton RB de 12,5mm grosime pe fiecare fata, structura metalica din profil CW si UW de 100mm, cu izolatie din saltele de vata minerala de 100mm grosime	MP	95
7.	Pereti gips-carton 162,5mm grosime, realizat din triplustrat de gips carton RF 90 min de 12,5mm grosime pe o fata si dublustrat de gips carton RF 90 min. de 12,5mm grosime pe cealalta fata, pe structura metalica din profil CW si UW de 100mm, izolat cu placi de vata bazaltica RF de 100mm grosime	MP	25
8.	Panou decorativ gips-carton, grosime 125mm, realizat din dublu strat de gips carton RB de 12,5mm grosime pe o fata, structura metalica din profil CW si UW de 100mm	MP	17
9.	Perete zidarie caramida	MP	0,5
10.	Glet, amorsa si zugraveala in 3 straturi	MP	460
11.	Placarea stalpilor cu tencuiala	MP	2,5
12.	Tavan gips-carton simpluplcat cu placi de 12,5mm, RB , inclusive profile de tavan , dibluri si profile de agatare , banda de etansare , glet , coltare	MP	140
13.	Desfacere usa biblioteca	MP	1,90
14.	Spargere zid pentru montare usa, inclusiv pentru buiandrug	MC	0,53
15.	Mutare usa biblioteca cu refacere glafuri, dimensiuni 90x2,10	MP	1,90
16.	Tencuieli la pereți și tavane	MP	135
17.	Glafuri pentru usi	ML	35

Ofertantul va depune **Certificatul constatator**, in original sau copie legalizata sau copie cf. cu originalul, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul teritorial, din care sa rezulte ca obiectul de activitate al operatorului economic include si obiectul achizitiei; datele precizate in acest document vor fi reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor.


Se va solicita dovada (proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor) executării și finalizării anterior datei depunerii ofertelor, a cel puțin unei **lucrări similare ca natură și complexitate cu cea de față (lucrare de amenajare interioară – pereți și tavane din plăci de ipsos carton, pardoseli din mochetă și gresie, etc)**. PVRTL se va susține cu fotografii și recomandări semnate de beneficiarii lucrărilor prezentate ca similare. Lipsa oricăror din aceste documente poate justifica comisia de evaluare în alegerea altui ofertant cu o ofertă completă.

Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

Termenul de executie este de 60 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Pentru montarea mochetei executantul va tine cont de faptul ca activitatea in institutie nu poate fi perturbata, drept pentru care, lucrarile se vor executa in etape si numai dupa orele 17, si in zilele de sambata. Lucrarile trebuiesc programate si executate de asa maniera incat in fiecare locatie sa se finalizeze pana cel tarziu a doua zi dimineata. Plata se va face după finalizarea lucrării, verificarea si aprobarea situatiilor de lucrari de catre dirigintele de santier și după semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

Avizat,
DGA
Ing. Cătălin Velicu



Întocmit,
SBI
Ing. Doina Kutkut

