

Autor	Titlul articolului	Publicația	Secțiunea/ Pagina	Sinteza articolului
Oana Nuțu	Regretând că a ratat afacerea cu blocul din Obcini, USV prospectează în continuare piața imobiliară din Suceava pentru achiziția unui cămin studentesc	obiectivdesuceava.ro 19.02.21	-	<p>Considerată a fi soluția optimă, achiziția unui imobil cu o capacitate de cazare de sute de locuri, care ar fi putut fi disponibile într-un termen scurt, a încolțit în mintea rectorului USV, care a purtat discuții în acest sens și cu alți dezvoltatori imobiliari, după eșecul negocierilor cu ConBucovina.</p> <p>„Am discutat și cu cei de la Trutzi Real Estate, privind ansamblul Avanera, dată fiind locația proiectului și aștept o ofertă din partea lor. Dar, în acest caz, situația este complicată, pentru că deocamdată nu am ce evalua, fiindcă abia a început construcția primului imobil. Plus că vorbim despre o clădire cu finisaje de nivel premium, care automat implică costuri mai mari decât cele pe care le-am fi avut cu ConBucovina. Momentan sunt doar discuții. Îmi pare rău că nu am mers cu ConBucovina. Mi-ar fi plăcut să am 600 de locuri de cazare de la ei, însă nu am reușit acest lucru. Soluția cea mai bună pentru noi ar fi să ne construim singuri căminele pentru studenți, însă suntem deschiși să luăm în calcul toate oportunitățile ce apar”, a declarat rectorul USV, prof.univ.dr.ing. Valentin Popa. Interesant este faptul că o sumă de bani pentru achiziția imobilului de la ConBucovina a fost virată către USV de Ministerul Educației, însă acum este blocată în Trezorerie. „Ca să putem beneficia de 500-600 locuri de cazare, cum avem nevoie, ne trebuie undeva la 50 de milioane de lei, iar noi am dispune doar de jumătate din sumă”, a explicat rectorul USV.</p> <p>Creșterea capacității de cazare a studenților reprezintă un interes aparte pentru conducerea Universității „Ștefan cel Mare” Suceava (USV), care a valorificat în ultimii ani toate oportunitățile ivite în acest sens, însă, în continuare, cererea depășește cu mult oferta. O soluție inedită, care ar fi rezolvat într-o mare măsură problema locurilor de cazare pentru studenții suceveni, s-a ivit anul trecut, când au fost inițiate demersurile privind achiziția clădirii ConBucovina, construită în cartierul Obcini, la o mică distanță de campusul universitar. Timp de 6 luni s-au purtat tot felul de discuții, s-au făcut evaluări, au avut loc negocieri, însă rezultatul final nu a fost cel așteptat, astfel că problema locurilor de cazare pentru studenți apasă în continuare pe umerii USV.</p>

				<p>În ceea ce privește suma aprobată de Ministerul Educației pentru achiziția corpului de clădire situat pe Bulevardul 1 Decembrie 1918, banii au rămas în sold, la Trezorerie, însă nu sunt accesibili pentru USV. În eventualitatea identificării unei noi oportunități de investiție cu scopul de a rezolva problema cazării studenților, universitatea poate accesa acele fonduri, după parcurgerea unor noi proceduri. Fondurile ar putea fi suplimentate cu finanțări venite din alte surse, astfel încât să se ajungă la o sumă mai mare, care să acopere costurile unei eventuale tranzacții imobiliare în acest sens. Deși prospectează piața imobiliară din Suceava în continuare, rectorul USV consideră că soluția creșterii capacității de cazare a studenților stă în construirea unui cămin propriu.</p> <p>„Achiziția de imobile pentru noi, ca universitate, este foarte complicată, pentru că nu putem merge pe piața concurențială cu persoane fizice, acolo fiind alte proceduri. Sunt prea multe variabile de luat în calcul, pentru că, în principal, vorbim despre proiecte imobiliare, nu de construcții finalizate, ori eu nu pot purta negocieri în privința achiziției unui imobil care nu a fost încă construit. Și nici nu-i pot cere unui dezvoltator imobiliar să țină blocată investiția, în sensul de a refuza clienți plătitori de avans și rate, în eventualitatea că negocierile noastre de la finalizarea lucrărilor vor duce la o achiziție propriuzisă. Noi, ca instituție, avem niște pași de urmat în procedura de achiziție, depindem de evaluator, de rezultatele unei negocieri și de fondurile alocate de Ministerul Educației, pe lângă multe altele. Ca să putem beneficia de 500-600 locuri de cazare, cum avem nevoie, ne trebuie undeva la 50 de milioane de lei, iar noi am dispune de jumătate din sumă. Avem posibilitatea să căutăm finanțare și în alte direcții, dar toate acestea presupun proceduri greoaie, care se întind pe o perioadă îndelungată. Până la urmă, soluția cea mai bună pentru noi ar fi să ne construim singuri căminele pentru studenți, însă suntem deschiși să luăm în calcul toate oportunitățile ce apar”, a explicat rectorul USV.</p> <p>În ceea ce privește cel mai important proiect investițional al USV, Campusul II (Moara), acesta este și cel mai dificil de realizat, din cauza dimensiunii consistente a infuziei financiare inițiale. USV a informat că a alocat sume importante pentru demararea lucrărilor de amenajare a locației secundare a universității, prin inițierea unui parc dendrologic și a grădinii botanice. Astfel, în ultimii patru ani, pentru pregătirea terenului, achiziția și plantarea a 2.260 de arbori și arbuști și a diverselor specii de plante au fost cheltuiți peste 1 milion de lei. Investiții majore, de peste 100 milioane de lei, sunt însă necesare pentru amenajarea teritoriului și</p>
--	--	--	--	---

				<p>asigurarea utilităților pentru viitoarele clădiri, printre care se regăsește și proiectul cel mai avansat: căminul studențesc cu 820 de locuri, pentru care Compania Națională de Investiții pregătește deja Hotărârea de Guvern privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici.</p> <p>Pentru a onora cererile de cazare într-o proporție cât mai mare, USV se vede nevoită să apeleze, în fiecare an universitar, la protocoale de cazare cu unități de învățământ din mediul preuniversitar și să închirieze locuri de cazare din mediul privat. Până la achiziția sau construcția unui cămin care să satisfacă nevoia de cazare a sute de studenți ale căror cereri sunt refuzate an de an, USV lucrează la suplimentarea numărului locurilor de cazare prin reabilitarea și modernizarea căminelor existente.</p>
-	Clădirea Facultății de Medicină, în dezbatere	intermediatv.ro 18.02.21	-	<p>Universitatea „Ștefan cel Mare” a obținut avizul de oportunitate de la Primăria Suceava ca să construiască viitorul sediu al Facultății de Medicină, în parcarea dintre corpul E al instituției academice și Direcția Silvică. Viceprimarul Sucevei, Teodora Munteanu, este de părere că noua clădire va genera nemulțumiri în rândul sucevenilor pentru că, pe de o parte, va schimba arhitectura zonei și, pe de altă parte, va afecta spațiul verde al parcului din Areni.</p>
Dan Pascaru	Prorectorul Dimian scade înălțimea viitoarei clădiri din apropierea parcului Areni: „Va avea cel mai probabil 4 etaje”	ziaruldepenet.ro 18.02.21	-	<p>Mihai Dimian, prorector al Universității Suceava, vine cu completări în legătură cu comunicatul de presă emis de instituția de învățământ superior referitor la proiectul clădirii care va extinde corpul E în parcarea din preajma Direcției Silvice și a parcului Areni.</p> <p>Dimian spune că viitoarea clădire va avea „cel mai probabil 4 etaje” și că „această extindere nu diminuează suprafața verde actuală a orașului, pentru că se construiește pe o parte din parcarea existentă, ci chiar crește suprafața verde pentru că va avea și o parte de acoperiș verde”.</p> <p>Ieri, USV anunța: „Clădirea urmează să aibă maximum 8 etaje și va fi construită în consolă, parterul fiind, în proporție de aproximativ 50%, liber și destinat circulației pietonale”.</p>
-	Prorectorul USV Mihai Dimian spune că „turnul” din Parcul Universității va fi de fapt o clădire cu patru etaje și s-a arătat surprins de faptul că această inițiativă este alăturată proiectului	newsbucovina.ro 18.02.21	Actualitate	<p>Prorectorul USV, prof. dr. Mihai Dimian, a declanșat pe pagina sa de socializare o dezbatere despre proiectul construcției pe care Universitatea Suceava intenționează să îl ridice în Parcul Universității arătând că „turnul” din parc este de fapt o clădire cu patru etaje ce se va construi pe spațiul actual al parcării și va avea „acoperiș verde”.</p> <p>Mihai Dimian spune că prin certificatul de urbanism se solicită un regim maxim de înălțime în zonă, dar că nu se intenționează construcția unui bloc de 10 etaje, ci a unei extensii pentru corpul E și că se propune a avea o amprentă la sol mai mică și decât zona de parcare actuală, dar și cu o</p>

	<p>construirii unui bloc cu 10 etaje vis-a-vis de Primărie</p>		<p>înălțime mult mai mică decât cea menționată-cel mai probabil P+4-, ușor peste nivelul corpului E actual.</p> <p>„Această extindere nu diminuează suprafața verde actuală a orașului (pentru că se construiește pe o parte din parcare existentă), ci chiar crește suprafața verde pentru că va avea și o parte de acoperiș verde”, arată Dimian subliniind că USV a demolat o clădire din centrul campusului și în locul ei este acum un spațiu verde de câteva sute de metri pătrați, iar în ultimii 3 ani, s-au plantat peste 2000 de puiți pe terenul de la Moara, fiind în curs de realizare un Parc Dendrologic de peste 20 de mii de metri pătrați.</p> <p>„Este normal ca oamenii să fie sensibili la un astfel de subiect după ce s-a construit semnificativ pe zona verde a orașului, după ce s-a construit până în buza trotuarului și la un regim maximal de înălțime, după ce s-a construit fără asigurarea unui număr minimal de locuri de parcare. Iar rolul dezbaterilor publice este tocmai de a opri astfel de situații deși constatăm că ele nu au fost oprite până acum sau poate nu au avut loc adevărate dezbateri publice. Dar și dacă ar fi să începem tocmai acum, când propune universitatea o extindere a unei clădiri, atunci sper ca ele să nu se oprească tot acum”, a apreciat Mihai Dimian.</p> <p>El consideră potrivită inițiativa USV pentru situația existentă, aducând mult mai multe beneficii comunității decât potențiale daune, dar recunoaște că nu deține adevărul.</p> <p>Arhitectul Benjamin Atodiresei i-a atras însă atenția prorectorului că în comunicatul USV se vorbește de o clădire cu 8 etaje și că el pledează pentru actualul amplasament al stadionului ca fiind mai plauzibil urbanistic.</p> <p>Mihai Dimian i-a răspuns că și USV a pledat pentru această construcție pe terenul din spatele stadionului, dar că avizul a fost negativ.</p> <p>„Am pledat și pentru preluarea unei părți din Stațiunea de cercetări agricole sau chiar întreaga Stațiune (inițiativa este îngropată prin comisiile din Parlament). Deci, cu drag, aș aprecia o reamenajare urbanistică a acestei zone, inclusiv în direcția propusă de dumneavoastră”, a menționat Dimian.</p> <p>Un sucevean a comentat la rândul său că dacă este vorba doar de o clădire P+4, nu crede că mai este nevoie de modificare de regim în zonă, dar că de fapt sunt alte jocuri pe care le face USV.</p> <p>„Cel mai probabil este doar o mișcare să justifice un alt bloc de 10 etaje în zonă. USV nu ar trebui să se implice în astfel de jocuri. Nu cred ca</p>
--	--	--	---

				<p>lumea e furioasă pe o clădire nouă a USV, cât pe jocurile făcute pentru a justifica blocul ce urmează să fie construit vis a vis de Primărie”.</p> <p>Prorectorul Mihai Dimian arată că a fost la fel de surprins de alăturarea celor două inițiative.</p> <p>„Este foarte bine să existe dezbateri publice și critice, iar eventuale excese să fie astfel limitate”, a arătat Dimian.</p> <p>Prorectorul USV a explicat și de ce nu se construiește în zona Moara unde USV are 30 de ha de teren, arătând că nu sunt utilități, iar doar costurile pentru aducerea utilităților sunt cu mult mai mari decât extensia care urmează să fie construită la Corpul E.</p>
-	USV PROMITE SĂ NU AFECTEZE PARCUL ARENI CU EXTINDEREA CORPULUI E	radioimpactfm.ro 18.02.21	-	<p>Universitatea Ștefan cel Mare Suceava a precizat – referitor la extinderea corpului E în parcare din apropierea Direcției Silvice – că viitoarea clădire nu va afecta în niciun fel parcul Areni.</p> <p>Conducerea instituției a specificat că proiectul va fi realizat “fără a afecta niciun metru pătrat din spațiul verde existent”.</p> <p>Clădirea urmează să aibă maxim 8 etaje și va fi construită în consolă, jumătate din parter urmând a fi destinat circulației pietonale.</p> <p>Universitatea suceveană reamintește că este singura instituție din județ care deține acoperișuri verzi, cu o suprafață totală de peste 320 metri pătrați, pentru care s-a alocat suma de 150 mii lei.</p>
-	Cum încearcă USV să justifice construirea unui turn în Parcul Areni: „Clădirea urmează să aibă maximum 8 etaje”	stirisuceava.net 18.02.21	-	<p>Intenția Universității „Ștefan cel Mare” Suceava de a construi o clădire cu regim mare de înălțime în Parcul Areni din municipiul Suceava, informație publicată în premieră de StiriSuceava.net, a fost primită cu foarte mare reticență de suceveni.</p> <p>Supraaglomerarea unei zone care deja este sufocată și faptul că noua clădire va afecta fără nicio îndoială unul dintre cele două parcuri pe care le are municipiul Suceava sunt lucrurile care îi fac pe suceveni să se împotrivescă apariției unei noi construcții în Parcul Areni.</p> <p>Rectorul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, Valentin Popa, a trimis presei un comunicat în care încearcă să justifice necesitatea construirii unei noi clădiri în Parcul Areni și susține că deși a solicitat Certificat de Urbanism pentru zece etaje, regimul de înălțime dorit pentru nouă construcție ar fi acum de doar opt etaje.</p> <p>Mai trebuie menționat că solicitarea USV vine în oglindă cu o altă cerere depusă în aceeași perioadă la Primăria Suceava prin care solicită aprobarea construirii unui bloc cu regim mare de înălțime pe actualul amplasament al restaurantului Versus și pub-ului La Bibliotecă.</p> <p>Comunicatul transmis de rectorul USV:</p>

				<p>„Modificarea paradigmei educaționale și centrarea educației pe student implică noi abordări ale procesului de instruire, restructurarea și dimensionarea spațiilor de învățământ și cercetare la cerințele moderne de formare a unei resurse umane înalt calificate și la nevoile studenților. Urmărind transformarea sa într-un pol de dezvoltare a comunității locale, într-un nucleu de cercetare avansată și de formare a unor specialiști competitivi pe piața muncii, USV încearcă să transpună în practică mai multe proiecte investiționale. Cel mai important și, totodată, mai dificil de realizat (din cauza dimensiunii consistente a infuziei financiare inițiale) este proiectul Campusului II (Moara). USV a alocat sume importante pentru demararea lucrărilor de amenajare a locației secundare a universității, prin inițierea unui parc dendrologic și a grădinii botanice. Astfel, în ultimii patru ani, pentru pregătirea terenului, achiziția și plantarea a 2260 de arbori și arbuști și a diverselor specii de plante au fost cheltuiți peste 1 milion de lei. Investiții majore, de peste 100 milioane de lei, sunt însă necesare pentru amenajarea teritoriului și asigurarea utilităților pentru viitoarele clădiri, printre care se regăsește și proiectul cel mai avansat: căminul studențesc cu 820 de locuri, pentru care Compania Națională de Investiții pregătește deja Hotărârea de Guvern privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici.</p> <p>În paralel cu dezvoltarea viitoare a Campusului II, USV se orientează și spre valorificarea spațiilor disponibile în campusul actual. Un posibil vector de dezvoltare edilitară îl reprezintă extinderea corpului E, în zona învecinată Direcției Silvice Suceava, alături de Parcul Universității, în perimetrul actualei parcări. Având în vedere îngrijorările exprimate pe marginea potențialei afectări a spațiilor verzi, dorim să asigurăm opinia publică că proiectul va fi realizat fără a afecta nici un metru pătrat din spațiul verde existent în parc. Clădirea urmează să aibă maximum 8 etaje și va fi construită în consolă, parterul fiind, în proporție de aproximativ 50%, liber și destinat circulației pietonale.</p> <p>Dorim să subliniem faptul că USV are în centrul atenției aspectele ce țin de mediu și, pe lângă investițiile semnificative pentru înființarea și dezvoltarea parcului dendrologic, a direcționat mai multe milioane de lei și în remodelarea și refuncționalizarea Parcului Universității, care are astăzi un aspect european și este extrem de vizitat de studenți, cadre didactice, dar, mai ales, de membrii comunității sucevene. Prin organizarea și amenajarea parcului la standarde occidentale, prin întreținerea lui doar din veniturile proprii, Universitatea a oferit tuturor</p>
--	--	--	--	--

				<p>sucevenilor mai multe posibilități de petrecere a timpului liber și de practicare a unor activități sportive, fără să fi existat vreodată intenția de a limita accesul în zona de parc aflată în administrarea USV doar pentru membrii comunității academice.</p> <p>Reamintim, de asemenea, că în ultimii ani, USV a fost preocupată de creșterea suprafețelor verzi în zona campusului universitar. Astfel, USV este singura instituție din județul Suceava care deține astăzi acoperișuri verzi, cu o suprafață totală de peste 320 metri pătrați (mai mult decât parcare care va găzdui potențiala extensie a corpului E), pentru care s-au alocat peste 150 mii de lei.</p> <p>Privind spre viitor, dorim să îi asigurăm pe suceveni că USV va continua aceste politici și le va îmbina, într-un mod cât mai plăcut, dar și eficient, cu nevoia de dezvoltare a infrastructurii, dezvoltare pe care numărul mare de studenți, diversificarea programelor de studiu și înființarea unor noi facultăți o impun. Prin tot ceea ce va iniția și va pune în practică, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava garantează că va rămâne același partener de încredere al comunității locale și regionale.”</p>
-	<p>Noul secretar de stat la Departamentul românilor de pretutindeni: Neamul Ursăcheștilor, slăvit fie-i numele de țărani simpli, răzăși de pe dealurile Hușilor, cărora Ștefan însuși zice-se că le-a dat 14 prăjini odată și încă 12 altă dată, a ajuns în Guvernul României</p>	<p>g4media.ro 18.02.21</p>	-	<p>Oana Ursache, membră PLUS, este noul secretar de stat în Departamentul românilor de pretutindeni. Ursache a postat pe Facebook un mesaj în care a dorit să marcheze numirea sa în funcție, pe care o redăm integral.[...]</p> <p>„Bun găsit, așadar, Români de Pretutindeni!” Potrivit CV-ului publicat pe pagina PLUS, Oana Ursache este lector universitar doctor la Universitatea din Alicante, Granada, dar și la Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, fiind specialistă în literatură comparată, culturologie, literaturi hispanice, orientale, precolumbiene, arabe, etc.</p> <p>A coordonat o serie de nouă volume despre corpologia feminină și a publicat numeroase cercetări științifice și este traducătoare de literatura română contemporană.</p> <p>A organizat în străinătate congrese pe diferite teme, dar și festivaluri, precum: Festivalul Culturii Române și Festivalul Copilăriei România ca teren de joacă, organizat împreună cu Ambasadele României din Spania și din Portugalia și cu sprijinul ICR Madrid.</p> <p>Atunci când a înființat RO100 Andaluzia, a fost prima femeie care propunea formarea unei comunități locale și prima persoană care propunea o comunitate locală în Spania.</p> <p>În prezent este membră în cadrul Biroului Național PLUS.</p>