Universitatea
Ştefan cel Mare
Suceava

HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI, A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT, DE APROBARE A ACORDULUI DE PARTENERIAT

PROIECT „DOMERGIS – Sistem de control autonom al energiei în clădiri, bazat pe modelul informațional al activelor (BIM/AIM), IoT și inteligență artificială"
Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021–2027 finanțează, prin Măsura 1.1.2
Apel de proiecte PCIDIF/947/PCIDIF_P1/OP1/RSO1.1/PCIDIF_A1– Proiecte tehnologice inovative, regiuni mai puțin dezvoltate (Măsura 1.1.2)
cod MySMIS 370015

PROIECT HOTĂRÂREA NR. 127/14.10.2026.

Art. 1. Se aprobă participarea Universității „Ștefan cel Mare" din Suceava, în calitate de Partener 2 (organizație de cercetare), la proiectul „DOMERGIS – Sistem de control autonom al energiei în clădiri, bazat pe modelul informațional al activelor (BIM/AIM), IoT și inteligență artificială", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021–2027, Prioritatea 1, Obiectivul specific RSO1.1, Acțiunea 1.1, Măsura 1.1.2, apelul de proiecte PCIDIF/947/PCIDIF_P1/OP1/RSO1.1/PCIDIF_A1– Proiecte tehnologice inovative, regiuni mai puțin dezvoltate (Măsura 1.1.2).

Art. 2. Se aprobă Acordul de parteneriat dintre Fragar Trading SRL – lider de parteneriat și Universitatea „Ștefan cel Mare" din Suceava – partener, în vederea depunerii proiectului.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului, în cuantum de **8.912.636 lei** (inclusiv TVA), din care **3.400.883 lei** (inclusiv TVA) reprezintă valoarea care revine Universității „Ștefan cel Mare" din Suceava, iar **5.511.753** lei (inclusiv TVA) reprezintă valoarea care revine Fragar Trading SRL.

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie a Universității „Ștefan cel Mare" din Suceava în proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului care revin Universității, estimate la 0 lei, precum și contribuția de 0% din valoarea eligibilă a activităților Universității, organizația de cercetare beneficiind de o intensitate a sprijinului de 100%. Eventualele cheltuieli neeligibile aferente USV se vor asigura din veniturile proprii ale Universității.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe activității USV din cadrul proiectului ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din veniturile proprii ale Universității „Ștefan cel Mare" din Suceava.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării activităților Universității în proiect, în condițiile decontării sau rambursării ulterioare a cheltuielilor din fonduri europene.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere ale investiției realizate de Universitate în proiect, pe întreaga perioadă de durabilitate, se vor suporta de Universitatea „Ștefan

cel Mare" din Suceava, pe o perioadă de 5 ani de la data finalizării investiției. Universitatea menține investiția realizată, conform schemei de ajutor de stat și art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060, asigurând costurile de funcționare, de întreținere și serviciile asociate necesare sustenabilității financiare a acesteia.

Art. 8. Se desemnează conf. univ. dr. ing. Nicoleta Cristina Găitan ca director de proiect din partea Universității, inclusiv cu atribuții de coordonare tehnică și științifică a activităților Universității și de semnare a rapoartelor tehnice.

Art. 9. Se împuterniceşte dl. Cătălin Frâncu să semneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele partneriatului format din Lider de parteneriat FRAGAR TRADING SRL şi Partener Universitatea „Ştefan cel Mare" din Suceava.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 14.10.2026

Președintele Consiliului de Administrație,
Ordonator de credite,
Prof. univ. dr. Gabriela PRELIPCEAN

Avizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC

Anexa 7

Acord de parteneriat

nr. 26101401 /14.10.2026 (Fragar Trading SRL) nr. 24293/ 14.10.2026 (USV)

pentru realizarea proiectului „DOMERGIS – Sistem de control autonom al energiei în clădiri, bazat pe modelul informațional al activelor (BIM/AIM), IoT și inteligență artificială"

cod MySMIS 370015

Art. 1. Părțile

(1) **FRAGAR TRADING S.R.L.**, cu sediul în Aleea Rozelor nr. 6A, Municipiul Iași, Județul Iași, cod de identificare fiscală RO16232970, număr de ordine în Registrul Comerțului J2004000497224, reprezentată legal prin Cătălin Frâncu, în calitate de Administrator, având calitatea de **Lider de parteneriat (Partener 1)**,

(2) **Universitatea „Ștefan cel Mare" din Suceava**, instituție publică de învățământ superior și organizație de cercetare de drept public, cu sediul în Str. Universității nr. 13, 720229 Suceava, Județul Suceava, cod de identificare fiscală 4244423, reprezentată legal prin Prof. univ. dr. Gabriela Prelipcean, în calitate de Ordonator de credite, având calitatea de **Partener 2**,

denumite în continuare împreună „Părțile" și individual „Partea", au convenit încheierea prezentului acord de parteneriat (denumit în continuare „Acordul"), în următoarele condiții.

Art. 2. Obiectul

(1) Obiectul Acordului îl constituie stabilirea drepturilor și obligațiilor Părților, a contribuției financiare proprii a fiecărei Părți la bugetul proiectului, a responsabilităților ce le revin în implementarea activităților proiectului „DOMERGIS – Sistem de control autonom al energiei în clădiri, bazat pe modelul informațional al activelor (BIM/AIM), IoT și inteligență artificială" (denumit în continuare „Proiectul"), precum și a drepturilor și obligațiilor pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

(2) Proiectul are ca obiectiv transferul către Fragar Trading SRL al rezultatului de cercetare al USV – platforma IoT–BIM/AIM pentru monitorizarea energetică și a calității mediului interior, împreună cu know-how-ul de management energetic asociat – și dezvoltarea acestuia, prin cercetare industrială și dezvoltare experimentală, până la un sistem de control autonom al energiei în clădiri, aflat în exploatare comercială și introdus în producție (TRL 9), în 24 de luni.

(3) Prezentul Acord constituie anexă la cererea de finanțare și la contractul de finanțare. Planul de acțiune pentru transfer tehnologic (Anexa 17 la Ghidul solicitantului) face parte integrantă din documentația Proiectului și se aplică împreună cu prezentul Acord.

(4) Părțile declară că parteneriatul îndeplinește condițiile colaborării efective în sensul Cadrului pentru ajutoarele de stat pentru cercetare, dezvoltare și inovare (2014/C 198/01): Părțile stabilesc împreună obiectivele, contribuie la implementare și împart riscurile și rezultatele, iar organizația de cercetare suportă cel puțin 10% din costurile eligibile și are dreptul de a publica rezultatele propriei cercetări.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea Proiectului

(1) Rolurile și responsabilitățile Părților, activitățile și subactivitățile pe care fiecare le implementează și valoarea estimată a fiecărei activități sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund cererii de finanțare. Devizul general pe Părți, activități și categorii de cheltuieli este prevăzut în Anexa 1.

Organizația	Activități, subactivități și responsabilități	Valoare eligibilă (lei)
Lider de parteneriat (Partener 1) – FRAGAR TRADING S.R.L.	A1 Cercetare industrială – subactivitățile 1.1 (specificarea sistemului, împreună cu USV), 1.2 (preluarea și reproducerea platformei USV), 1.3–1.4 (co-dezvoltarea prognozei și a motorului de control, în echipe mixte), 1.5 (stratul multi-protocol și controlerul local), 1.6 (arhitectura de securitate și actualizarea la distanță), 1.7 (agregarea flexibilității și clase noi de echipamente): 2.759.552 lei A3 Inovare de produs – servicii de consultanță și de sprijinire a inovării: testare și certificare CE, securitate cibernetică, standarde, proprietate intelectuală, studiu de piață, măsurarea independentă a economiilor; taxe OSIM: 1.110.000 lei A4 Investiții inițiale pentru introducerea în producție (linia de programare și testare, infrastructura serviciului de optimizare, echipamente de punere în funcțiune): 711.461 lei A5 Informare și publicitate: 40.000 lei A6 Management de proiect / asistență tehnică pentru IMM: coordonarea generală, raportarea, cererile de plată și de rambursare, achizițiile proprii: 85.000 lei A7 Cheltuieli indirecte: 406.433 lei Responsabil pentru indicatorii RCO01, RCO02, RCO10, RCR03, RCR102, pentru partea de producție a RCO08 și pentru atingerea TRL 9 (exploatare comercială și introducere în producție).	5.112.446
Partener 2 – Universitatea „Ștefan cel Mare" din Suceava	A1 Cercetare industrială – subactivitățile 1.1 (specificarea sistemului), 1.2 (transferul platformei IoT–BIM/AIM și al know-how-ului, instruirea specialiștilor Fragar), 1.3–1.4 (prognoza și motorul de control predictiv cu context BIM/AIM): 400.500 lei A2 Dezvoltare experimentală – subactivitățile 2.1 (validarea pe bancul HIL), 2.2 (demonstrația în living lab), 2.3 (piloții în clădiri în exploatare, cu sprijinul Fragar), 2.4 (prototipul de preserie și pretestarea de conformitate), 2.5 (validare); achiziția echipamentelor de cercetare, a materialelor, a licențelor și a serviciilor aferente: 2.660.733 lei A6 Management de proiect pentru organizația de cercetare, deplasări și taxe de publicare: 179.450 lei A7 Cheltuieli indirecte: 160.200 lei Responsabil pentru indicatorii RCO06 și RCO07, pentru partea de echipamente de cercetare a RCO08 și, împreună cu Fragar, pentru RCR06 (cererea de brevet) și RCR08 (publicații).	3.400.883
Total proiect		**8.513.329**

(2) Contribuția la cofinanțarea cheltuielilor totale ale Proiectului. Părțile asigură contribuția la cofinanțarea cheltuielilor totale ale Proiectului astfel:

	Contribuția la cheltuielile eligibile	Contribuția la cheltuielile neeligibile	Contribuția la valoarea totală a proiectului
Lider de parteneriat (Partener 1) – FRAGAR TRADING S.R.L.	866.179 lei, adică 16,9% din cheltuielile eligibile ale Fragar și 10,2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului	TVA aferentă achizițiilor Fragar, estimată la 399.307 lei; orice alte cheltuieli neeligibile ale Fragar	1.265.486 lei, adică 14,2% din valoarea totală estimată a proiectului (8.912.636 lei, inclusiv TVA)

Partener 2 – Universitatea „Ștefan cel Mare" din Suceava	0 lei (0%) – organizație de cercetare finanțată 100%; TVA este cheltuială eligibilă la USV	orice cheltuieli neeligibile ale USV, estimate la 0 lei	0 lei (0%)

(3) Plățile. Responsabilitățile privind fluxurile financiare se realizează în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 și cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 829/2022, astfel:

a) pentru decontarea cheltuielilor, Partenerul 2 depune la Liderul de parteneriat cererea de plată sau de rambursare pentru cheltuielile efectuate conform Acordului, împreună cu toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate, în termen de 10 zile lucrătoare de la efectuarea cheltuielilor sau de la primirea facturilor, după caz;

b) Liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererilor de plată și de rambursare către AM PoCIDIF/OIC, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea documentelor complete de la Partener; AM PoCIDIF/OIC virează, după verificări, sumele nerambursabile direct în conturile Părții care a efectuat cheltuielile, în concordanță cu valoarea activităților proprii asumate la alin. (1) și (2);

c) Partenerul 2, instituție publică, își cuprinde în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării activităților proprii din Proiect, conform art. 46 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 829/2022;

d) fiecare Parte asigură din resurse proprii finanțarea cheltuielilor până la decontarea sau rambursarea lor și suportă cheltuielile neeligibile proprii; Liderul de parteneriat nu răspunde pentru întârzierile datorate documentelor incomplete transmise de Partener.

Art. 4. Perioada de valabilitate

(1) Acordul intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți și încetează la data la care contractul de finanțare își încetează valabilitatea, inclusiv perioada de durabilitate. Prelungirea valabilității contractului de finanțare duce automat la prelungirea valabilității Acordului.

(2) Prevederile art. 8 (dreptul de utilizare a activelor), art. 9 și 10 (proprietatea intelectuală, brevetul, licența și drepturile de dezvoltare) și art. 12 (confidențialitatea) produc efecte și după încetarea Acordului, pe durata prevăzută în fiecare dintre ele.

(3) Dacă cererea de finanțare este respinsă, Acordul încetează de drept la data comunicării deciziei de respingere definitive, fără obligații între Părți, cu excepția confidențialității.

Art. 5. Drepturile și obligațiile Liderului de parteneriat

A. Drepturi

(1) Liderul de parteneriat are dreptul să solicite Partenerului orice informații și documente legate de Proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de plată și de rambursare sau al verificării respectării normelor privind atribuirea contractelor de achiziție.

(2) Liderul de parteneriat are dreptul să fie consultat de Partener asupra documentațiilor de atribuire înainte de lansarea procedurilor, în ce privește conformitatea specificațiilor tehnice cu Proiectul.

B. Obligații

(1) Liderul de parteneriat semnează cererea de finanțare și contractul de finanțare.

(2) Liderul de parteneriat consultă Partenerul cu regularitate, îl informează despre progresul implementării și îi furnizează copii ale rapoartelor de progres și financiare.

(3) Propunerile de modificări importante ale Proiectului (activități, buget, indicatori, echipă) se convin cu Partenerul înaintea solicitării aprobării AM PoCIDIF/OIC.

(4) Liderul de parteneriat transmite AM PoCIDIF/OIC cererile de plată și de rambursare, cu documentele justificative, și rapoartele de progres, conform contractului de finanțare și procedurilor aplicabile.

(5) Liderul de parteneriat îndosariază și păstrează toate documentele Proiectului în original și copii ale documentelor Partenerului, inclusiv documentele contabile, pentru asigurarea unei piste de audit adecvate, până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate, oricare intervine ultima.

(6) Dacă autoritățile competente constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat sau a obiectivelor Proiectului, conform art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor aferenți activităților proprii, Liderul de parteneriat și Partenerul răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate.

(7) În cazul unui prejudiciu, Liderul de parteneriat răspunde solidar cu Partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.

(8) În cazul rezilierii sau revocării contractului de finanțare, Liderul de parteneriat și Partenerul răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru Proiect.

(9) Liderul de parteneriat răspunde pentru neregulile identificate în cadrul Proiectului aferente cheltuielilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său.

(10) Liderul de parteneriat asigură contribuția proprie prevăzută la art. 3 alin. (2), finanțarea investiției inițiale și exploatarea comercială a rezultatelor Proiectului, inclusiv obligațiile de durabilitate privind investiția și produsul.

Art. 6. Drepturile și obligațiile Partenerului

A. Drepturi

(1) Cheltuielile angajate de Partenerul 2 sunt eligibile în aceleași condiții ca cheltuielile angajate de Liderul de parteneriat, corespunzător activităților proprii din Proiect. Partenerul are dreptul, prin transfer de la AM PoCIDIF/OIC, la fondurile obținute din procesul de plată și de rambursare pentru cheltuielile angajate de acesta și certificate ca eligibile.

(2) Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de Liderul de parteneriat, să fie informat despre progresul implementării și să primească copii ale rapoartelor de progres și financiare.

(3) Partenerul are dreptul să fie consultat de Liderul de parteneriat asupra propunerilor de modificări importante ale Proiectului, înaintea solicitării aprobării AM PoCIDIF/OIC.

(4) Partenerul are dreptul de a publica rezultatele propriei cercetări, în condițiile art. 11.

B. Obligații

(1) Partenerul respectă legislația națională și europeană în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității, în implementarea activităților proprii.

(2) Partenerul pune la dispoziția Liderului de parteneriat, spre verificare, documentațiile de atribuire elaborate pentru contractele de achiziție publică.

(3) Partenerul transmite copii conforme cu originalul ale documentațiilor complete de atribuire, în scopul elaborării cererilor de plată și de rambursare.

(4) Partenerul transmite copii conforme cu originalul ale documentelor justificative, în scopul elaborării cererilor de plată și de rambursare.

(5) Partenerul pune la dispoziția AM PoCIDIF/OIC sau a oricărui alt organism național sau european abilitat documentele și informațiile necesare verificării utilizării finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 zile lucrătoare, și asigură condițiile pentru verificările la fața locului.

(6) În vederea verificărilor, Partenerul acordă dreptul de acces la locurile și spațiile în care se implementează Proiectul, inclusiv la sistemele informatice care au legătură directă cu Proiectul, și pune la dispoziție documentele privind gestiunea tehnică și financiară, pe hârtie și în format electronic, arhivate astfel încât să permită verificarea lor.

(7) Partenerul furnizează Liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea Proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres, inclusiv pontajele lunare ale personalului și datele pentru calculul indicatorilor RCO06, RCO08 și RCR08.

(8) Dacă autoritățile competente constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat sau a obiectivelor Proiectului, conform art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor aferenți activităților proprii, Partenerul răspunde proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate.

(9) Partenerul restituie AM PoCIDIF/OIC orice sumă care constituie plată nedatorată sau sumă necuvenită, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării.

(10) Partenerul ține o evidență contabilă distinctă a Proiectului, cu conturi analitice dedicate, și evidența separată a activităților economice și neeconomice, conform Cadrului pentru ajutoarele de stat pentru cercetare, dezvoltare și inovare.

(11) Partenerul pune la dispoziția auditorului financiar independent toate documentele și informațiile solicitate și asigură condițiile pentru verificarea cheltuielilor.

(12) Partenerul păstrează toate documentele originale, inclusiv cele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile, cel puțin 5 ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

(13) În cazul unui prejudiciu, Partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu Liderul de parteneriat.

(14) Pentru neregulile identificate, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele Părții care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli; Partea respectivă restituie sumele din resurse proprii.

(15) În cazul rezilierii sau revocării contractului de finanțare, Liderul de parteneriat și Partenerul răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru Proiect; Partenerul este ținut de termenul de restituire menționat în decizia de reziliere.

(16) Partenerul asigură personalul de cercetare nominalizat în cererea de finanțare și în Anexa 4 (11 persoane, 266 de ore pe lună), cu orele lunare asumate, și nu modifică echipa fără informarea prealabilă a Liderului de parteneriat.

(17) Partenerul asigură accesul deschis la infrastructura de cercetare creată prin Proiect, pe baza unui regulament aprobat până în luna 6 a Proiectului, cu menținerea utilizării economice sub 20% din capacitatea anuală.

Art. 7. Achiziții publice

(1) Achizițiile din cadrul Proiectului se fac de fiecare Parte, pentru activitățile proprii, cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor AM PoCIDIF/OIC. Partenerul 2 aplică Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 și derulează achizițiile prin SEAP.

(2) Specificațiile tehnice ale echipamentelor USV se elaborează pe baza specificațiilor minimale din cererea de finanțare; orice modificare care afectează funcțiile necesare Proiectului se convine cu Liderul de parteneriat.

(3) Partenerul lansează procedura pentru simulatoarele bancului HIL în prima lună de implementare, pe baza documentației pregătite anterior, astfel încât echipamentele să fie disponibile din luna 7.

Art. 8. Proprietatea și dreptul de utilizare a activelor

(1) Bunurile achiziționate prin Proiect rămân în proprietatea Părții care le-a achiziționat. Părțile au obligația să mențină proprietatea bunurilor pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale, să asigure exploatarea și întreținerea lor în această perioadă, să le folosească la locul de desfășurare a Proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate și să nu le vândă sau să le înstrăineze sub nicio formă în această perioadă, cu respectarea prevederilor contractului de finanțare privind ipotecarea bunurilor.

(2) **Dreptul de acces acordat** FRAGAR TRADING S.R.L. Partenerul 2 (USV) acordă Liderului de parteneriat (Fragar Trading SRL), în mod expres, **dreptul de acces la activele corporale și necorporale achiziționate de USV prin Proiect**, enumerate în Anexa 2 (bancul HIL și simulatoarele, echipamentele living lab-ului, instrumentele de măsură, kitul de pretestare EMC, instrumentația clădirilor pilot, echipamentele de calcul, licențele software și echipamentele de suport al testelor), **pe toată perioada de implementare a Proiectului, exclusiv, in vederea desfășurării activităților proiectului și pe toată perioada de durabilitate**.

(3) **În perioada de implementare**, dreptul de acces se exercită fără plată, exclusiv pentru activitățile Proiectului, ca parte a colaborării efective dintre Părți: echipa de proiect a FRAGAR TRADING S.R.L. folosește activele împreună cu echipa USV, după instruire, pe baza unui calendar comun de utilizare actualizat lunar.

(4) **În perioada de durabilitate**, FRAGAR TRADING S.R.L. are dreptul de a folosi activele pentru dezvoltarea versiunilor următoare ale sistemului DOMERGIS, pentru teste de regresie și de calificare, pentru validări în clădiri ale clienților, pentru demonstrații și pentru instruirea personalului și a partenerilor săi. Fragar beneficiază de programare prioritară, în limita a 25% din timpul disponibil al fiecărui echipament. Utilizarea se face pe baza regulamentului de acces deschis al USV, la tarifele aprobate prin acesta, care reflectă prețul pieței, astfel încât accesul să nu constituie ajutor de stat indirect pentru Fragar. Utilizarea de către Fragar se încadrează în limita de 20% din capacitatea anuală estimata a infrastructurii pentru activitățile economice ale USV.

(5) Activele se folosesc la sediul USV (living lab, bancul HIL, laboratoare), iar activele mobile marcate ca atare pot fi folosite temporar în clădirile pilot sau la clienți, pe baza unui proces-verbal de predare-primire, fără a le scoate din evidența și din proprietatea USV. Exercitarea dreptului de acces nu transferă proprietatea, nu schimbă locul de implementare declarat și nu afectează obligațiile de durabilitate.

(6) Pe durata accesului, FRAGAR TRADING S.R.L.: a) respectă regulamentele interne ale USV, normele de securitate și sănătate în muncă și instrucțiunile producătorilor; b) folosește activele numai prin personal instruit; c) suportă consumabilele proprii; d) răspunde pentru deteriorările produse din culpa sa și asigură activele mobile pe perioada în care le are în custodie; e) nu subînchiriază și nu cedează dreptul de utilizare terților, cu excepția subcontractanților proprii, sub supravegherea FRAGAR TRADING S.R.L. și cu acordul USV.

(7) USV: a) asigură mentenanța, calibrarea și funcționarea activelor pe toată perioada de durabilitate, din resurse proprii, conform hotărârii de aprobare a Proiectului; b) răspunde solicitărilor de programare ale Fragar în maximum 10 zile lucrătoare; c) pune la dispoziția Fragar datele obținute cu activele în activitățile comune, cu respectarea art. 9–12.

(8) Fragar acordă USV dreptul de utilizare a echipamentelor din investiția inițială (în special camera climatică, analizoarele de energie și kitul de referință pentru interoperabilitate), pentru activitățile de cercetare legate de Proiect, fără plată în perioada de implementare.

(9) Înainte de finalizarea Proiectului, Părțile încheie un protocol privind modul concret de exercitare a dreptului de acces/utilizare în perioada de durabilitate (calendar, tarife, responsabilități), care se atașează raportului final, conform modelului de acord de parteneriat al Programului.

Art. 9. Proprietatea intelectuală

(1) În vederea realizării Proiectului, Părțile identifică și stabilesc drepturile asupra următoarelor categorii de proprietate intelectuală: a) cunoștințele anterioare (pre-existente Proiectului) ale fiecărei Părți, enumerate în Anexa 3; b) rezultatele obținute din activitățile Proiectului și care fac parte din obiectivele acestuia; c) rezultatele obținute din activitățile Proiectului și care nu fac parte din obiectivele acestuia.

(2) **Cunoștințele anterioare** rămân în proprietatea Părții care le deține. Pe durata Proiectului, fiecare Parte acordă celeilalte, fără plată, dreptul neexclusiv de a folosi cunoștințele sale anterioare numai în măsura necesară realizării activităților Proiectului. USV declară că deține drepturile necesare asupra platformei IoT–BIM/AIM aferente pentru transferul prevăzut în Acord.

(3) În cadrul și pentru realizarea Acordului, fiecare Parte are acces și dreptul de a folosi, în scopuri de cercetare, rezultatele de la alin. (1) lit. b) create de cealaltă Parte, precum și cunoștințele anterioare necesare folosirii acestora, cu respectarea legii.

(4) Părțile aleg, pentru rezultatele de la alin. (1) lit. b), combinația variantelor (b) și (c) din art. 9 alin. (3) al modelului de acord al Programului, în conformitate cu pct. 28 din Cadrul 2014/C 198/01, astfel:

- rezultatele obținute exclusiv de Fragar, în activitățile proprii de cercetare industrială, aparțin Fragar;
- rezultatele obținute exclusiv de USV, în activitățile proprii de cercetare industrială și de dezvoltare experimentală, aparțin USV;
- rezultatele obținute împreună aparțin Părților în cote egale;
- drepturile USV asupra rezultatelor (proprii sau cote-părți) se licențiază exclusiv către Fragar, conform art. 10, în schimbul unei compensații echivalente cu prețul pieței, stabilită prin evaluarea unui expert independent (art. 9 alin. (3) lit. (c)(ii) din modelul de acord). Din compensație se poate deduce valoarea contribuțiilor financiare și nefinanciare ale Fragar la costurile activităților USV care au condus la rezultatele respective.

(5) **Rezultatele care nu fac parte din obiectivele Proiectului** aparțin Părții care le-a obținut. Cealaltă Parte are un drept de preempțiune la licențierea lor, dacă sunt aplicabile în domeniul de utilizare definit la art. 10 alin. (2).

(6) Invențiile și programele de calculator realizate de personalul Părților în îndeplinirea atribuțiilor de serviciu în Proiect aparțin angajatorului, conform Legii nr. 64/1991 privind brevetele de invenție și Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe. Fiecare Parte asigură, prin contractele cu personalul propriu, transmiterea drepturilor patrimoniale necesare aplicării Acordului. Drepturile morale și remunerația suplimentară a inventatorilor se stabilesc conform legii și regulamentelor interne ale fiecărei Părți.

(7) Părțile țin evidența componentelor software cu licență deschisă folosite în rezultate (lista componentelor software – SBOM) și nu integrează în rezultatele care fac obiectul licenței exclusive componente ale căror licențe ar obliga la publicarea codului propriu.

(8) Protocolul de testare în buclă închisă, setul de date anonimizate din living lab și instrumentele de analiză care nu fac obiectul cererii de brevet sau al licenței exclusive pot fi publicate de USV cu licență deschisă, după procedura de la art. 11.

Art. 10. Brevetul, licența și drepturile de dezvoltare

(1) Părțile depun împreună la OSIM, până în luna 18 a Proiectului, cererea de brevet pentru metoda de generare automată a problemei de control predictiv din modelul informațional al clădirii și pentru sistemul care o aplică (indicatorul RCR06), precum și orice altă cerere pentru rezultate comune brevetabile. Titularii cererii sunt USV și Fragar, în cote-părți de 50% USV și 50% Fragar. Inventatorii se menționează conform contribuției reale. Redactarea cererii, căutarea de anterioritate și analiza libertății de operare se fac cu sprijinul consultantului în proprietate intelectuală contractat de FRAGAR TRADING S.R.L. în Proiect și al expertului USV în proprietate intelectuală.

(2) Drepturile de utilizare a tehnologiilor dezvoltate vor fi negociate pe baza unui acord de licențiere, care va preciza modalitățile în care fiecare parte poate utiliza tehnologiile în activitatea sa.

(3) Licența se acordă în schimbul unei compensații echivalente cu prețul pieței, stabilite pe baza evaluării independente contractate de Fragar în Proiect (serviciul de evaluare a drepturilor de proprietate intelectuală). Contractul de transfer tehnologic și licență, încheiat pe baza prezentului articol, se semnează cel târziu la finalizarea Proiectului.

(4) USV păstrează dreptul de a folosi rezultatele și cunoștințele sale anterioare în cercetare, în învățământ, în teze de doctorat și de master, în proiecte de cercetare nonprofit și pentru publicare (art. 11).

(5) Taxele OSIM pentru depunerea cererii naționale sunt cheltuieli ale Proiectului, la Fragar. După finalizarea Proiectului, taxele de examinare, de eliberare și de menținere în vigoare a brevetului se suportă de Fragar.

(6) Părțile se informează reciproc despre orice încălcare a drepturilor comune de care iau cunoștință.

Art. 11. Publicarea și diseminarea

(1) USV are dreptul de a publica rezultatele propriei cercetări, condiție a colaborării efective și a indicatorului RCR08 (minimum 3 publicații).

(2) Publicațiile menționează finanțarea prin PoCIDIF 2021–2027 și parteneriatul. Datele din clădirile pilot se publică numai anonimizat și cu acordul proprietarilor.

Art. 12. Confidențialitatea și protecția datelor

(1) Părțile păstrează în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării Proiectului, marcate ca fiind confidențiale sau confidențiale prin natura lor (inclusiv codul sursă, know-how-ul, datele comerciale și datele clienților). Părțile previn orice utilizare sau divulgare neautorizată și folosesc informațiile confidențiale doar pentru îndeplinirea obligațiilor din Acord.

(2) Obligația nu se aplică informațiilor care sunt publice fără culpa Părții care le-a primit, care erau cunoscute anterior de aceasta, care sunt dezvoltate independent sau a căror divulgare este cerută de lege sau de autoritățile competente, inclusiv de AM PoCIDIF/OIC.

(3) Obligația de confidențialitate durează pe toată valabilitatea Acordului și 5 ani după încetarea lui.

(4) Prelucrarea datelor cu caracter personal în Proiect (personal, date din clădirile pilot) se face conform Regulamentului (UE) 2016/679. Pentru datele din clădirile pilot, rolurile de operator și de persoană împuternicită se stabilesc prin acordurile cu proprietarii clădirilor.

Art. 13. Comitetul științific și de transfer

(1) Părțile constituie Comitetul științific și de transfer, format din directorul de proiect al USV, coordonatorul științific al Fragar, arhitectul de sistem al Fragar și expertul USV în proprietate intelectuală, cu participarea managerului de proiect.

(2) Comitetul aprobă specificațiile și criteriile de acceptanță pentru fiecare nivel TRL, decide trecerea între etape, constată rezultatele și contribuția Părților la acestea (procese-verbale de constatare a rezultatelor),

avizează publicațiile și cererile de brevet și analizează riscurile. Comitetul se reunește lunar în primul an și cel puțin o dată la două luni în al doilea an. Deciziile se iau prin consens; în lipsa consensului, deciziile tehnice aparțin directorului științific al Părții responsabile de activitatea respectivă.

Art. 14. Retragerea și forța majoră

(1) O Parte se poate retrage din parteneriat numai pentru motive temeinice, cu o notificare prealabilă de cel puțin 60 de zile și cu acordul AM PoCIDIF/OIC. Partea care se retrage restituie sumele primite pentru cheltuielile declarate neeligibile ca urmare a retragerii și predă celeilalte Părți rezultatele și documentația aferentă activităților realizate. Drepturile de utilizare și licența acordate Fragar rămân valabile.

(2) Forța majoră, constatată conform legii, exonerează de răspundere Partea care o invocă, cu condiția notificării celeilalte Părți în 5 zile de la apariție și a luării măsurilor de limitare a efectelor.

Art. 15. Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

(1) Prezentul Acord este interpretat în conformitate cu legea română.

(2) Pe durata Acordului, Părțile pot conveni în scris modificarea clauzelor, prin act adițional. Orice modificare este valabilă numai dacă este convenită de ambele Părți și nu contravine contractului de finanțare.

(3) Litigiile care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă în 30 de zile se soluționează de instanțele competente de la sediul Liderului de parteneriat.

Art. 16. Dispoziții finale

Acordul a fost încheiat în 3 exemplare originale în limba română, câte unul pentru fiecare Parte și unul pentru cererea de finanțare, și se semnează și electronic, cu semnătură electronică extinsă. Anexele 1–4 fac parte integrantă din Acord.

	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal	**Semnătura**
Lider de parteneriat (Partener 1) – FRAGAR TRADING S.R.L.	Cătălin Frâncu, Administrator	
Partener 2 – Universitatea „Ștefan cel Mare" din Suceava	Prof. univ. dr. Gabriela Prelipcean, Ordonator de credite	

Anexa 1 – Devizul general al Proiectului, pe Părți

Valori în lei. Cheltuielile USV includ TVA (eligibilă), iar cele ale Fragar nu includ TVA (recuperabilă). Devizul este corelat cu capitolul „Bugetul proiectului" din cererea de finanțare.

A. Fragar Trading SRL (Lider de parteneriat)

Activitate / categorie de cheltuieli	Eligibil (lei)	Intensitate	Nerambursabil (lei)	Contribuție proprie (lei)
A1. Cercetare industrială	**2.759.552**		**2.207.642**	**551.910**
Personal – cercetare industrială	2.709.552	80%	2.167.642	541.910
Materiale pentru cercetare industrială	50.000	80%	40.000	10.000
A3. Inovare de produs (servicii de consultanță și de sprijinire a inovării; protejarea brevetelor)	**1.110.000**		**1.105.000**	**5.000**
Inovare de produs – servicii de consultanță și de sprijinire a inovării	1.100.000	100%	1.100.000	0
Inovare de produs – taxe OSIM pentru cererea de brevet	10.000	50%	5.000	5.000
A4. Investiții inițiale pentru introducerea în producție	**711.461**		**455.335**	**256.126**
Investiție inițială – active corporale	628.500	64%	402.240	226.260
Investiție inițială – active necorporale	80.000	64%	51.200	28.800
Investiție inițială – buget consumabile	2.961	64%	1.895	1.066
A5. Informare și publicitate	**40.000**		**36.000**	**4.000**
Informare și publicitate – minimis	40.000	90%	36.000	4.000
A6. Management de proiect / asistență tehnică pentru IMM	**85.000**		**76.500**	**8.500**
Management de proiect – minimis	85.000	90%	76.500	8.500
A7. Activități generale de administrație (cheltuieli indirecte)	**406.433**		**365.790**	**40.643**
Cheltuieli indirecte (15% din personal) – minimis	406.433	90%	365.790	40.643
Total Fragar Trading	**5.112.446**		**4.246.267**	**866.179**

B. Universitatea „Ștefan cel Mare" din Suceava (Partener 2)

Activitate / categorie de cheltuieli	Eligibil (lei)	Intensitate	Nerambursabil (lei)	Contribuție proprie (lei)
A1. Cercetare industrială	**400.500**		**400.500**	**0**
Personal – cercetare industrială (echipa existentă)	400.500	100%	400.500	0
A2. Dezvoltare experimentală	**2.660.733**		**2.660.733**	**0**
Personal – dezvoltare experimentală (echipa existentă)	667.500	100%	667.500	0
Echipamente de cercetare (cu TVA)	1.626.966	100%	1.626.966	0
Materiale și componente pentru prototipuri și piloți (cu TVA)	160.567	100%	160.567	0
Licențe software (cu TVA)	96.800	100%	96.800	0
Servicii pentru dezvoltare experimentală (cu TVA)	108.900	100%	108.900	0

A6. Management de proiect (OC), inclusiv deplasări și taxe de publicare	**179.450**		**179.450**	**0**
Management de proiect (OC)	100.000	100%	100.000	0
Deplasări și taxe de publicare	79.450	100%	79.450	0
A7. Activități generale de administrație (cheltuieli indirecte)	**160.200**		**160.200**	**0**
Cheltuieli indirecte (15% din personal)	160.200	100%	160.200	0
Total USV	**3.400.883**		**3.400.883**	**0**

C. Total Proiect

	Eligibil (lei)	**Nerambursabil (lei)**	**Contribuție proprie (lei)**	**Pondere în eligibil**
Fragar Trading SRL	5.112.446	4.246.267	866.179	60,1%
Universitatea „Ștefan cel Mare" din Suceava	3.400.883	3.400.883	0	39,9%
Total eligibil	**8.513.329**	**7.647.150**	**866.179**	**100%**
TVA neeligibilă (recuperabilă) estimată – Fragar	399.307	–	399.307	–
Valoarea totală estimată a Proiectului	**8.912.636**	**7.647.150**	**1.265.486**	**–**

Anexa 2 – Activele USV pentru care se acordă S.C. FRAGAR TRADING S.R.L. dreptul de acces (art. 8)

Lista corespunde planului de achiziții al Proiectului. Activele rămân în proprietatea USV. Lista se actualizează după recepție, cu numerele de inventar.

Activ (USV)	Cant.	Valoare cu TVA (lei)	Mod de acces de către FRAGAR TRADING S.R.L.
Simulator în timp real hardware-in-the-loop (HIL) pentru electronică de putere și microrețele	1	363.000	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Sistem de stocare pentru living lab: invertor hibrid + baterie LiFePO4 10–15 kWh + regulator MPPT + gateway de monitorizare	1 set	42.350	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Sarcină controlabilă: pompă de căldură aer-aer 3,5 kW cu interfață Modbus	1	16.940	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Sarcină controlabilă: stație de încărcare vehicule electrice cu OCPP și Modbus	1	15.125	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Analizor de calitate a energiei, clasa A (IEC 61000-4-30), trifazat	2	100.430	la sediul USV și, pe bază de proces-verbal de predare-primire, temporar în clădirile pilot / la clienți
Contoare trifazate MID cu Modbus RTU pentru clădirile pilot	40	67.760	în clădirile pilot în care sunt montate, conform acordurilor cu proprietarii
Senzori LoRaWAN pentru calitatea aerului interior (CO2, temperatură, umiditate)	40	87.120	în clădirile pilot în care sunt montate, conform acordurilor cu proprietarii
Senzori de prezență cu radar mmWave	30	18.150	în clădirile pilot în care sunt montate, conform acordurilor cu proprietarii
Gateway-uri LoRaWAN 8 canale	4	9.680	în clădirile pilot în care sunt montate, conform acordurilor cu proprietarii
Server de calcul pentru antrenarea modelelor AI	1	151.250	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Stații de lucru desktop pentru dezvoltare și simulare	2	42.350	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Stații de lucru mobile (laptopuri profesionale) pentru testare în living lab și în clădirile pilot	2	58.080	la sediul USV și, pe bază de proces-verbal de predare-primire, temporar în clădirile pilot / la clienți
Kit living lab „locuință inteligentă" (controler, asistent vocal, rețea Wi-Fi mesh, prize și întrerupătoare inteligente, actuatoare de jaluzele, sarcini casnice controlabile)	1 set	54.450	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare

Controlere edge industriale pentru prototipuri	10	42.350	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Cameră termografică pentru diagnoza clădirilor	1	61.710	la sediul USV și, pe bază de proces-verbal de predare-primire, temporar în clădirile pilot / la clienți
Tablete pentru testarea interfeței accesibile	4	17.908	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Banc de interoperabilitate multi-protocol (KNX, BACnet, Modbus)	1	18.150	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Simulator de rețea AC regenerativ (four-quadrant grid simulator)	1	217.800	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Simulator de șir fotovoltaic (sursă DC programabilă cu curbă I-V)	1	108.900	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Videoproiectoare pentru supravegherea testelor, ședințe de analiză și demonstrații (1 fix 4K pentru camera de control a living lab-ului, 1 portabil cu baterie pentru clădirile pilot)	2	21.780	la sediul USV și, pe bază de proces-verbal de predare-primire, temporar în clădirile pilot / la clienți
Imprimantă multifuncțională color (rapoarte și protocoale de test, procese-verbale în clădirile pilot, scanarea documentelor semnate)	1	2.783	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Kit de pretestare EMC (analizor de spectru cu funcție de receptor EMI, rețea de stabilizare a impedanței LISN, sonde de câmp apropiat, software)	1 set	108.900	la sediul USV (living lab / bancul HIL), pe bază de programare
Licență software de simulare energetică a clădirilor	1	60.500	acces la licență în condițiile licenței producătorului (utilizatori numiți sau licență de rețea)
Licențe MATLAB + Simulink + Optimization + Deep Learning Toolbox	1	36.300	acces la licență în condițiile licenței producătorului (utilizatori numiți sau licență de rețea)

Anexa 3 – Cunoștințele anterioare ale Părților

	Cunoștințe anterioare
USV	platforma IoT–BIM/AIM pentru monitorizarea energetică și a calității mediului interior (arhitectură, modelul de date, cod, documentație), validată în clădiri reale (Energy and Buildings 370, 2026); algoritmii de management energetic pentru surse regenerabile multiple (Sustainability 15, 2023) și de optimizare a consumului de căldură prin BMS (Applied Sciences 12, 2022); know-how-ul privind rețelele LoRaWAN cu consum redus; standul de laborator IEMS
FRAGAR TRADING S.R.L.	convertorul multi-protocol SMART CONVERT și stratul de integrare a datelor (Modbus, LON, CAN); baza hardware a echipamentului MiniBRAIN; know-how-ul și drepturile asupra ecosistemului BRAIN-IN (cumpărate în 2021); experiența de integrare BMS și biblioteca de integrări existente

Anexa 4 – Echipa de cercetare a Partenerului 2 (USV)

Echipa corespunde schiței de buget transmise de USV și CV-urilor membrilor; orele lunare sunt aceleași în toate cele 24 de luni ale Proiectului. Persoanele incluse la indicatorul RCO06 trebuie să fie angajate ale USV la data semnării contractului de finanțare (art. 7 alin. (16)).

Persoană	Funcția / statutul	Rol în Proiect	Ore/lună
conf. univ. dr. ing. Nicoleta Cristina Găitan	conferențiar universitar, FIESC	director de proiect USV / coordonator transfer	25
prof. univ. dr. ing. Valentin Popa	profesor universitar, conducător de doctorat	expert senior, proprietate intelectuală	21
drd. ing. Călin Ursu	inginer de cercetare USV; doctorand	cercetător AI	25
drd. ing. Bianca-Ioana Batinaș	asistent de cercetare USV; doctorandă	cercetător AI	25
conf. univ. dr. ing. Daniela Irimia	conferențiar universitar, FIESC	expert rețele și calitatea energiei	30
conf. univ. dr. Elena Crenguța Bobric	conferențiar universitar, FIESC	expert optimizare și AI în energetică	30
ș.l. dr. Mihaela Pavăl	șef de lucrări, FIESC	expert monitorizare, stand IEMS, piloți	20
drd. ing. Gabriel Cosmin Popa	doctorand	cercetător sisteme fotovoltaice și instalații electrice (banc HIL, piloți)	25
ing. Elena-Alina Burlacu	masterandă	cercetător IoT și vizualizare 3D a modelului clădirii	20
ing. Georgiana Cioltan	masterandă	cercetător interfață accesibilă	20
drd. ing. Nicolai Iuga	doctorand	cercetător sisteme în timp real	25
Total – 11 persoane			**266**