



HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava

Nr. 18 din data de 25 februarie 2025

cu privire la aprobarea actualizării Devizului general DG al obiectivului „Centru de învățământ în domeniul mecanic Campus II” – LOT 1, la faza de proiect tehnic

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 731/29 iunie 2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 37, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile O.U.G. nr. 153/2024 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 25.02.2025 a propunerii înaintate de către Direcția Generală Administrativă, înregistrată cu nr. 3375 din 25.02.2025;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 11 din data de 07.03.2023 cu privire la aprobarea documentației pentru faza SF Proiect nr. 28128/2022 pentru obiectivul „Centru de învățământ în domeniul mecanic Campus II”;

Cu respectarea art. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor Legii Învățământului Superior nr. 199/2023 și ale art. 52 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aprobă, conform anexei, actualizarea Devizului general al obiectivului „Centru de învățământ în domeniul mecanic Campus II” – LOT 1 la faza de proiect tehnic, în conformitate cu legislația în vigoare și cu indicele de inflație a prețurilor de consum IPC publicat de Institutul Național de Statistică;

Art. 2. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Președintele Consiliului de Administrație,
Rector,
Prof. univ. dr. ~~Mihai~~ DIMIAN

Avizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC



Nr. 3375/25.02.2025



APROBAT,
ORDONATOR DE CREDITE
RECTOR,
Prof. univ. dr. Mihai Dimian

CĂTRE,
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE

Referitor: „Centru de învățământ în domeniul mecanic Campus II” – LOT 1

Conform Studiului Geotehnic nr. 1104 / 16.02.2024 întocmit de către Dl. Ing. Balan Constantin și verificat prin Referatul nr. 1645 / 05.03.2024 de către Dl. Ing. Capanistei I. Gheorghe Alexandru, nu se pot implementa fundații de suprafață pentru construcții cu mai multe niveluri pe teren natural sau îmbunătățit datorită caracteristicilor fizico-mecanice.

În acest sens, se recomandă fundarea indirectă prin intermediul piloților forajați sau incluziuni rigide.

Modificarea soluției de fundare directă cu radier general din beton armat la una bazată pe piloți forajați a generat costuri suplimentare, dar a adus și beneficii în ceea ce privește stabilitatea proiectului.

Potrivit Memoriului Justificativ întocmit de către proiectantul acestui obiectiv, S.C. MOLDPROIECT-ASD S.R.L. Suceava, modificările propuse au fost determinate de :

- Caracterul estimativ al valorilor incluse în studiul de fezabilitate bazate pe aproximări realizate înainte de detaliile tehnice și operaționale finale.
- Necesitatea adaptării soluțiilor tehnice la standardele legale aflate în vigoare în etapa de execuție.

La faza de Proiect Tehnic, au apărut modificări ale structurilor de fundare, volumetriei și compartimentărilor inițiale descrise la faza SF.

Unele din modificările implementate au rezultat din analiza de risc realizată anterior proiectării în conformitate cu legislația aplicabilă, iar unele soluții tehnice au fost regândite din motive impuse de obținerea avizelor necesare.

Utilitatea schimbării soluțiilor tehnice și modificării contractului de proiectare – proiect tehnic și detalii de execuție, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului lucrări a apărut ca urmare a :

- nevoii de implementare a unor optimizări în legătură cu obiectul contractului;
- introducerii de noi lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului inițial și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau de calitate ai contractului de achiziție inițial;
- adaptării proiectului tehnic la realitatea din teren (schimbări ale cotelor, pozițiilor și/ sau dimensiunilor unor lucrări etc) inclusiv schimbări de soluții tehnice punctuale;
- necesității suplimentării lucrărilor ce fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial.

așa cum se precizează în cadrul Instrucțiunii nr. 1/2021.

De asemenea prin modificarea legislativă a HG 907/2016 în anul 2023 s-a introdus un nou capitol în structura Devizului general, capitolul 7, pentru cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț la obiectivele de investiții.

Ca urmare a celor precizate mai sus a apărut necesitatea aprobării Devizului general DG al obiectivului „Centru de învățământ în domeniul mecanic Campus II” la faza de proiect tehnic, deviz care a fost actualizat în conformitate cu legislația în vigoare și cu indicele de inflație a prețurilor de consum IPC publicat de Institutul Național de Statistică.

Valoarea nouă a obiectivului de investiții supuse aprobării, conform devizului general de la faza de proiect tehnic este de: **57.392.719,23** lei cu TVA, respectiv, **48.291.399,35** lei fără TVA **din care construcții- montaj (C+M) 42.160.157,95** lei cu TVA, respectiv, **35.428.704,16** lei fără TV actualizat la data de 20.02.2025 și cu indicele de inflație publicat de INS pentru anul 2024.

Indicatorii tehnici ai obiectivului de investiții, respectiv:

Suprafața construită: 2.833 mp

Suprafața desfășurată: 6.348 mp

Regim înălțime: P+4E

nu se modifică.

În consecință vă rugăm să propuneți:

- promovarea Devizului General DG faza Proiect tehnic pentru obiectivul „**Centru de învățământ în domeniul mecanic Campus II**” spre aprobare către Consiliul de Administrație al Universității Ștefan cel Mare din Suceava.

Director General Administrativ,
Ing. Florin Duceaș

Serviciu Investiții,
Ing. Cătălina Ilișoi