

HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava
Nr. 154 din data de 23 decembrie 2025

cu privire la aprobarea Notei Conceptuale nr. 29324/22.12.2025 întocmite de Direcția Generală Administrativă privind obiectivul de investiții „Sistematizare verticală, mobilitate și transport (amenajări exterioare, circulații carosabile, pietonale, VELO) - Campus II Moara”

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 731/29 iunie 2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, Anexa 3, punctul 37, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere discutarea și aprobarea, în Consiliul de Administrație din data de 23.12.2025, a Notei Conceptuale nr. 29324/22.12.2025 întocmite de Direcția Generală Administrativă privind obiectivul de investiții „Sistematizare verticală, mobilitate și transport (amenajări exterioare, circulații carosabile, pietonale, VELO) - Campus II Moara”;

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului Superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare și în baza art. 52 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Nota Conceptuală nr. 29324/22.12.2025 întocmită de Direcția Generală Administrativă privind obiectivul de investiții „Sistematizare verticală, mobilitate și transport (amenajări exterioare, circulații carosabile, pietonale, VELO) - Campus II Moara”.

Art. 2. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Președintele Consiliului de Administrație,
Rector,
Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN**

**Avizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC**

M.D./I.M.C./2ex.

Nr. 29358/23.12.2025



APROBAT,
ORDONATOR DE CREDITE,
RECTOR,
Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN

CĂTRE,
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE SUCEAVA

Dezvoltarea Campusului universitar II din comuna Moara generează o serie de necesități privind asigurarea accesibilității, mobilității interne și organizarea funcțională a spațiilor exterioare. Finalizarea și punerea în funcțiune a obiectivelor de investiții aflate în curs de realizare vor conduce la creșterea semnificativă a numărului de utilizatori ai campusului – studenți, cadre didactice, personal administrativ și auxiliar – cu impact direct asupra traficului pietonal și rutier.

În absența unor amenajări corespunzătoare ale circulațiilor carosabile, pietonale și pentru biciclete, precum și a unor soluții adecvate pentru gestionarea apelor pluviale și amenajarea spațiilor exterioare, desfășurarea activităților în condiții optime de siguranță și funcționalitate este limitată.

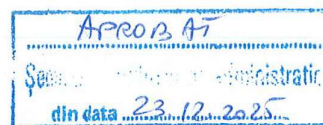
În acest context, se impune realizarea acceselor din drumurile existente, amenajarea căilor de circulație rutiere interioare (drumuri, parcuri și semnalizare rutieră), a circulațiilor pietonale și a pistelor VELO, precum și implementarea unui sistem de management al apelor pluviale – canalizare pluvială, rigole și drenuri, completate de amenajarea spațiilor verzi, iluminatul exterior și mobilierul urban.

Având în vedere cele prezentate, **supunem spre analiză și aprobare Consiliului de Administrație** Nota conceptuală nr. 29324/22.12.2025, întocmită de **Direcția Generală Administrativă**, prin **Serviciul Monitorizarea Investițiilor și Evidența Patrimoniului**, privind realizarea obiectivului de investiții „**Sistematizare verticală, mobilitate și transport (amenajări exterioare, circulații carosabile, pietonale, VELO) – Campus II Moara**”, necesar pentru asigurarea condițiilor corespunzătoare de accesibilitate, siguranță și funcționare a viitorului campus universitar.

Valoarea totală estimată a investiției, inclusiv cheltuielile de proiectare, este de: **3.570.661,16 €** fără TVA, respectiv **4.320.500,00 € inclusiv TVA**
18.181.806,61 lei fără TVA, respectiv **21.999.986,00 lei inclusiv TVA** (1€ = 5,0920 lei).

Director General Administrativ,
Ing. Florin DUCEAC

Serviciul MIEP,
arh. Călin-Nicolaie TODIREANU



Beneficiar UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” DIN SUCEAVA	Aprobat, RECTOR, Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN
Nr: 29324 / Data: 22.12.2025	

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Sistematizare verticală, mobilitate și transport (amenajări exterioare, circulații carosabile, pietonale, VELO) Campus II Moara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” DIN SUCEAVA

1.4. Beneficiarul investiției:

UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” DIN SUCEAVA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava dezvoltă în prezent un al doilea campus universitar localizat în comuna Moara, județul Suceava, pe amplasament fiind identificate o serie de obiective de investiție aflate în diferite stadii de execuție: Casa de cultură a studenților, Teren de sport multifuncțional, Cantină-restaurant, Parc fotovoltaic, Cămin studențesc, Centru de învățământ în domeniul mecanic, Centru de învățământ în domeniul electric, electro-mecanic și mecanic, Grădina botanică.

Având în vedere faptul că după finalizarea lucrărilor tuturor obiectivelor de investiție indicate, punerea în funcțiune a acestora previzionează un număr considerabil de persoane care vor utiliza Campusul Universitar printre care studenți, personal didactic, administrativ ș.a.m.d., asigurarea necesităților zilnice va deveni dificilă în condițiile actuale, întrucât infrastructura necesară pentru susținerea diverselor activități nu a fost încă realizată și nu a fost cuprinsă anterior în documentații de proiectare și de execuție.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Campusul Universitar II urmărește asigurarea unui spațiu modern și adecvat, care să permită mobilitatea și transportul persoanelor ce îl vor utiliza, precum și crearea unei imagini coerente și atractive pentru întreaga zonă.

Prin realizarea obiectivului de investiție se vor asigura condițiile necesare desfășurării procesului educațional și se vor aplica reglementările specifice privind organizarea și agrementarea parcurilor pietonale și auto, inclusiv pentru autovehiculele utilitare de urgență (pompieri, salvare etc.), precum și, după caz, pentru transportul public, în spiritul coeziunii teritoriale. În plus, toți utilizatorii vor beneficia de acces la spații publice urbane de calitate.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului de investiție va conduce la un campus universitar nefuncțional, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava confruntându-se cu imposibilitatea de a asigura legături accesibile între construcțiile existente din incintă.

Suplimentar celor menționate mai sus, în cazul nerealizării obiectivului de investiții, infrastructura actuală existentă va genera congestii în trafic atât la nivelul intersecțiilor, cât și pe arterele de circulație.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În zonă nu există obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiție propus se va realiza în baza documentației de urbanism PUZ Campus II Moara aprobată de către Primăria comunei Moara și va urmări prevederile impuse de instituțiile avizatoare respectiv Serviciul Poliției Rutiere și Direcția Județeană de Drumuri și Poduri Suceava.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general preconizat a fi atins prin realizarea investiției urmărește utilizarea eficientă a terenului, luând în considerare fondul construit existent, pentru asigurarea funcționalității viitorului Campus Universitar.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare costurile actuale din piața construcțiilor, pentru investiții similare;

Valoarea totală estimată a investiției, inclusiv cheltuielile de proiectare, este de:

3.570.661,16 € fara TVA respectiv **4.320.500 €** inclusiv TVA

18.181.806,61 lei fara TVA respectiv **21.999.986,00 lei** inclusiv TVA (1€ = 5,0920 lei).

din care:

- **Investiția de bază (C+M)**
(C+M) = 3.392.128,10 € fara TVA respectiv 4.104.475 € inclusiv TVA;
(C+M) = 17.272.716,28 lei fara TVA respectiv 20.899.986,70 lei inclusiv TVA (1€ = 5,0920 lei).
- **Cheltuieli de proiectare a lucrărilor de construcții:**
178.533,06 € fara TVA, respectiv 216.025 € inclusiv TVA;
909.090,33 lei fara TVA respectiv 1.099.999,30 lei inclusiv TVA (1€ = 5,0920 lei).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată fără TVA a proiectării

178.533,06 € respectiv 909.090,33 lei (1€ = 5,0920 lei), din care:

$SF = 25\% \times 178.533,06 \text{ €} = 44.633,27 \text{ €} = 227.272,59 \text{ lei}$ (1€ = 5,0920 lei)

$DTAC = 15\% \times 178.533,06 \text{ €} = 26.779,96 \text{ €} = 136.363,55 \text{ lei}$ (1€ = 5,0920 lei)

$PT-DE = 50\% \times 178.533,06 \text{ €} = 89.266,53 \text{ €} = 454.545,17 \text{ lei}$ (1€ = 5,0920 lei)

$ATH = 10\% \times 178.533,06 \text{ €} = 17.853,31 \text{ €} = 90.909,03 \text{ lei}$ (1€ = 5,0920 lei)

Valoarea estimată inclusiv TVA a proiectării

216.025,00 € respectiv 1.099.999,30 lei (1€ = 5,0920 lei), din care:

$SF = 25\% \times 216.025 \text{ €} = 54.006,25 \text{ €} = 274.999,83 \text{ lei}$ (1€ = 5,0920 lei)

$DTAC = 15\% \times 216.025 \text{ €} = 32.403,75 \text{ €} = 164.999,90 \text{ lei}$ (1€ = 5,0920 lei)

$PT-DE = 50\% \times 216.025 \text{ €} = 108.012,50 \text{ €} = 549.999,65 \text{ lei}$ (1€ = 5,0920 lei)

$ATH = 10\% \times 216.025 \text{ €} = 21.602,50 \text{ €} = 109.999,93 \text{ lei}$ (1€ = 5,0920 lei)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Venituri proprii, buget și alte surse legal constituite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform extrasului de carte funciara nr. 816, terenul pe care se va realiza investiția propusă aparține Statului român și se află în administrarea Universității „Stefan cel Mare” Suceava, conf. OUG nr. 79/2007. Categoria de folosință actuală a terenului este cea de teren arabil. Terenul se află în intravilanul comunei Moara.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul pe care se va realiza investiția, este destinat construirii Campusului Universitar 2. Terenul identificat prin nr. cad. 816 înscris în cartea funciară nr. 816 UAT Moara aparține domeniului public al Statului Român, dat în administrarea Universității Ștefan cel Mare Suceava și se află în satul Bulai, comuna Moara, județul Suceava.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul, în prezent, se asigură pe latura de nord din drumul DJ209C printr-o alee amenajată în vederea realizării organizării de șantier a investițiilor aflate în derulare pe amplasamentul Campusul Universitar.

Amplasamentul se învecinează la NV cu drumul județean DJ209C și zonă rezidențială UAT comuna Șcheia, la NE cu drumul comunal DC71A și zonă rezidențială UAT comuna Moara, la SE proprietăți particulare, construcții existente – locuințe individuale, la SV cu drumul comunal DC71 și proprietăți particulare.

- c. surse de poluare existente în zonă:

Reduse, doar cele generate de traficul auto pe arterele de circulație existente în zonă.

- d. particularități de relief:

Amplasamentul are o formă neregulată, acesta prezentând o pantă generală pe direcția N-S.

- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În imediata apropiere a amplasamentului există rețea de apă potabilă cu posibilitate de racordare a clădirii. Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua de alimentare a comunei Moara, aflată în execuție și în proprietatea SC Nova Power & Gas SRL Cluj Napoca. Alimentarea cu energie electrică se va realiza după asigurarea alimentării cu energie electrică a Campusului II, din rețelele aparținând SC Delgaz Grid SA. Racordarea la rețeaua de canalizare a municipiului Suceava se va realiza după realizarea stației de pompare din cadrul campusului și racordarea acesteia la rețeaua municipiului Suceava, aparținând SC ACET SA.

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Subteran în zonă se află o conductă publică de aducțiune de apă, realizată din PREMO cu diametrul Dn=600mm, aparținând SC ACET SA Suceava, amplasată pe partea dreaptă a drumului DJ209C, sens de mers spre Suceava. Soluția de stabilire a amplasamentului investiției va avea în vedere evitarea conductei, fără devierea acesteia.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform documentație de urbanism PUZ Campus II și PUG comuna Moara aprobate de Primăria comunei Moara.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

- Accesibilitate pe amplasament

Se va realiza din drumurile existente adiacente amplasamentului.

- Amenajarea căilor circulabile rutiere – drumuri, parcări și semnalizare rutieră

Se propun căi de circulație rutieră perimetrală în jurul amplasamentului și în interiorul acestuia, cu acces în parcări. Se vor amenaja descărcările în zonele de acces la clădiri. Se vor prevedea locuri de parcare destinate autoturismelor, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități și pentru autovehicule electrice.

- Amenajarea aleilor pietonale, trotuare, platforme

Paralel cu căile circulabile pentru autovehicule se propun alei pietonale destinate pietonilor. Vor fi prevăzute trotuare, platforme și alte lucrări de sistematizare verticală similare pentru asigurarea accesibilității pietonale în cadrul Campusului Universitar.

Se va realiza conexiunea clădirilor/obiectivelor din campus cu căile de circulație auto sau pietonale, sistematizarea pe verticală a terenului pentru realizarea circulației și acceselor în clădiri, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități.

Se va asigura stabilitatea terenului – ziduri de sprijin, taluzuri, iluminat exterior, mobilier urban etc.

- Amenajarea pistelor VELO

Universitatea dorește încurajarea transportului alternativ, fapt ce necesită construirea pistelor de bicicletă. Traseul VELO se va construi în principal paralel cu căile circulabile rutiere și cu aleile pietonale.

- Realizare management ape pluviale – canalizare pluvială, rigole, drenuri

Se va realiza managementul apelor pluviale conform sistematizării verticale propuse pe amplasamentul studiat, rezolvând colectarea, stocarea, tratarea și utilizarea apei de ploaie.

- Amenajare spații verzi, iluminat exterior, mobilier urban

Se va realiza amenajarea spațiilor verzi pe amplasamentul studiat și vor fi prevăzute elemente de mobilier urban precum și un sistem integrat de iluminat exterior.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- *Căile de circulație auto (conform suprafețe măsurate ~40.000mp):*

- *se proiectează în conformitate cu standardele legale privind circulația autovehiculelor speciale (situații de urgență);*
- *intersecțiile interioare se vor proiecta conform prevederilor STAS 863/85 – Elemente geometrice ale traseelor;*
- *se vor proiecta descărcările în zonele de acces a obiectivelor de investiție existente;*
- *proiectarea traseului în plan și spațiu, respectiv amenajarea curbilor și întocmirea profilului longitudinal se va face cu respectarea prevederilor STAS 863/85;*
- *se va dimensiona o structură rutieră suplă sau semirigidă conform normativului PD 177 și AND 582 - 2002;*
- *structura rutieră se va verifica la acțiunea fenomenului de îngheț – dezgheț conform STAS 1709;*
- *vor avea o lățime minimă de 7,0 metri, câte o bandă pe sens de 3,5 metri lățime;*
- *vor respecta distanțele de siguranță față de liniile de medie tensiune din zona de N-E a proprietății;*
- *indicatoarele și marcajele rutiere se proiectează conform standardelor în vigoare (SR 1848 cu completările și modificările în vigoare, etc.);*
- *sistemul pluvial se va proiecta cu descărcare în spațiul verde de aliniament (fără șanțuri, canale).*

- *Pistele Velo:*

- *se proiectează în conformitate cu standardele legale privind amenajarea pistelor Velo SR 10144-2 cu modificările și completările în vigoare;*
- *să aibă o lățime de minim 2,4 metri și dublu sens delimitate cu bordură sau marcaje adecvate conform Ordinului 2506/2022.*

- *Căile de circulații pietonale (conform suprafețe măsurate ~20.000mp):*

- *aleile pietonale se vor proiecta conform SR 10144-2 (cu completările și modificările în vigoare);*
- *aleile pietonale vor avea o lățime de minim 1,5 metri;*
- *se vor proiecta de-a lungul căilor circulabile respectând legislația în vigoare.*

- *Parcărilor:*

- *se proiectează locuri de parcare pentru autoturisme;*
- *se proiectează parcări destinate persoanelor cu dizabilități, numărul și configurația acestora respectând normativele în vigoare;*

- se vor proiecta două locuri de parcare destinate autocarelor, conform H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Anexa 5 punctul 5.6. „Construcții de învățământ”, pentru toate categoriile de învățământ.

o Spațiile verzi de aliniament:

- se proiectează în lungul aleilor carosabile, pietonale și a pistelor VELO.

- apele pluviale se vor descărca în principal pe spațiul verde.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform prevederilor legale.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul

NOTĂ: Dezvoltarea caracteristicilor tehnice și funcționale se vor dezvolta mai pe larg în Tema de proiectare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

o studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul.

o expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Nu este cazul.

o studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul.

Data:	Verificat:	Întocmit:
22.12.2025	Director General Administrativ Ing. Florin DJCEAC Serviciul MIEP Ing. Doina KUTKUT	Serviciul MIEP Arhitect Călin-Nicolaie TODIREANU