



Universitatea
Ștefan cel Mare
Suceava

HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava
Nr. 72 din data de 23.07.2024

*cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)
nr. 320/2024 pentru obiectivul de investiții Consolidare, reabilitare, extindere și
refuncționalizare Observator Astronomic și Planetariu Universitatea „Ștefan cel Mare” din
Suceava*

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 731/29 iunie 2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 37, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava;

Având în vedere aprobarea, în cadrul ședinței Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 23.07.2024, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) nr. 320/2024 pentru obiectivul de investiții Consolidare, reabilitare, extindere și refuncționalizare Observator Astronomic și Planetariu Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava;

Cu respectarea art. 3-5 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare și în baza art.52 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) nr. 320/2024 pentru obiectivul de investiții Consolidare, reabilitare, extindere și refuncționalizare Observator Astronomic și Planetariu Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, conform referatului Direcției Generale Administrative nr. 15.975/ 23.07.2024;

Art. 2. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Președintele Consiliului de Administrație,
Rector,
Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN**

**Vizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC**

M.D./I.C./I.ex.



CĂTRE,
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava (USV) se află într-un proces continuu de dezvoltare și evoluție rapidă și ascendentă, prin sporirea numărului de facultăți, care a ajuns la 11, a numărului de specializări (115), în prezent depășind un număr de 10.000 de studenți ce studiază la programe de licență, master, doctorat și post-doctorat. În universitate studiază și mai mult de 1500 de studenți străini și etnici români din țările vecine, numărul acestora fiind în creștere în fiecare an. Această evoluție ascendentă se reflectă și în activitatea de cercetare, dezvoltare și inovare, USV ocupând primul loc între universitățile românești în ce privește numărul de cereri de brevete și numărul de brevete obținute în ultimul deceniu, conform clasamentului publicat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci, crescând numărul de publicații USV în reviste cotate în prima jumătate a clasamentelor internaționale ISI – Clarivate de la 25 în 2012 la mai mult de 225 în 2022, iar numărul citărilor indexate ISI – Clarivate ale publicațiilor USV de la 194 în 2012 la mai mult de 5000 în 2022. Creșterea gradului de recunoaștere internațională a cercetărilor efectuate la USV este reflectat și de evoluția în clasamentele internaționale ale universităților, USV fiind inclusă în premieră în QS World University Rankings 2022 (QS WUR) și Times Higher Education World University Rankings 2023 (THE WUR), făcând parte în prezent din eșalonul 1201-1400 de universități de excelență pe plan mondial (locurile 3-11 la nivel național) în QS WUR, respectiv 1001-1200 (locurile 3-4 la nivel național) în THE WUR. Această dezvoltare cantitativă și calitativă a activităților didactice și de cercetare din USV a condus însă și la o deficiență privind spațiile și echipamentele disponibile necesare pentru desfășurarea acestor activități și pentru menținerea evoluției ascendente a universității.

Universitatea Ștefan cel Mare din Suceava (USV), prin cele trei funcții fundamentale: cercetare, predare/ învățare și servicii pentru comunitate desfășurate în condiții de autonomie instituțională și de libertate academică, contribuie în mod activ și explicit la procesele de inovare și dezvoltare socială.

Imobilul Observator Astronomic Planetariu preluat în anul 2008 de Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava nu beneficiază de dotări moderne și deține o serie de spații cu vicii de funcționare datorită evoluției tehnologice, o serie de spații care ar putea funcționa mai bine acomodând o serie întreagă de funcțiuni specifice acțiunii de lectură și de recreere, în diferite forme de experimentare multisenzorială .

Planetariul este printre puținele obiective cu dotări de asemenea fel din țară și ar putea atrage specialiști din domeniul astrofizicii în cadrul dezvoltării programului de Învățământ din USV.

În acest context, vă supunem spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) nr. 320/2024 pentru obiectivul de investiții Consolidare, reabilitare, extindere și refuncționalizare Observator Astronomic și Planetariu Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava întocmită de firma S.C. NOUVEAUX S.R.L. Suceava. Documentația cuprinde următoarele specificații:

Clădirea evaluată are funcțiunea de planetariu. Destinația inițială a Planetariului se păstrează, funcționând în continuare atât ca muzeu, cât și ca obiectiv de învățământ.

Clădirea este proiectată în anii 1977-1979 și construită în anii 1980-1982 fiind compusă din următoarele funcțiuni principale: planetariu și observator astronomic.
Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, Str. Universității nr. 13, 720 229 Suceava, România, Tel: +40 230 520 081, Fax: +40 230 520 080
Web: www.usv.ro

precum și funcțiuni conexe: birouri, săli de curs, foaier, funcțiuni conexe: spațiu tehnic, grupuri sanitare și spații de depozitare.

Sala Planetariului de formă semisferică, cu o deschidere a cupolei de 10 m și o capacitate de 80 de locuri dispuse circular, a fost dotată cu un proiector SkyMaster ZKP2, comandat încă din anul 1976 și achiziționat de la firma germană Carl Zeiss Jena în anul 1978.

Terasa și cupola mobilă sunt folosite pentru observații astronomice cu luneta (x120) și telescopul de tip cassegrain (x375), ambele de proveniență Carl Zeiss. Din păcate cupola mobilă este defectă, iar sistemul necesită o reparație capitală, ceea ce face impracticabil turnul.

Tâmplăria de aluminiu a fost realizată la Fabrica de Aluminiu din Slatina.

Clădirea nu a suferit modificări structurale de-a lungul timpului.

În momentul de față, clădirea deține o serie de spații cu vicii de funcționare și lipsă de funcțiune.

În urma evaluării clădirii prin expertiză tehnică se propun măsuri de consolidare a structurii prin introducerea unor pereți noi din beton armat, cămășuirea unor pereți de zidărie ai corpului central și cămășuirea stâlpilor lamelari ai turnului observator.

În baza temei de proiectare se propun măsuri de extindere cu două corpuri noi și două ascensoare, cu structura proprie independentă, refuncționalizarea spațiului interior, reabilitarea cupolei planetariului, înlocuirea cupolei rotative a turnului observator, refacerea straturilor terasei, anveloparea clădirii, schimbarea tâmplăriei și realizarea sau refacerea unor lucrări de instalații, dotare cu mobilier interior, specific destinației.

- Intervenții propuse:

- Extindere și recompartimentare și refuncționalizare parțială la parter în vederea asigurării unui spațiu conform pentru o cafetărie și un book cafe – funcțiuni conexe spațiilor de cultură contemporane – muzee, centre culturale, etc.;
- Extindere și recompartimentare și refuncționalizare parțială la etaj în vederea modernizării sălii de conferință și posibilitatea transformării acesteia în cinematograful;
- Ascensoare și rampe pentru conformarea clădirii la nevoile persoanelor cu dizabilități;
- Tâmplărie exterioară din aluminiu cu barieră termică din poliamidă de minim 34 mm și geam termoizolator tripan cu protecție solară, având un coeficient de transfer termic cât mai mic;
- Acoperiș tip terasă circulabilă peste primul nivel adaptat la cerințele arhitecturale ale zonei, precum și la cele de amplasament. Se va urmări o hidroizolație eficientă și un nivel de termoizolație în conformitate cu standardele actuale. Se va proceda la înlocuirea totală a straturilor teraselor;
- Reducerea punților termice și corectarea anvelopării clădirii spre o reducere a consumului energetic. Pereții exteriori se vor izola cu vată minerală de 15 cm, iar terasele cu vată minerală de 30 cm;
- Se urmărește reabilitarea cupolei Planetariului prin înlocuire totală sau prin înlocuirea structurii de rezistență a acesteia, cu păstrarea diametrului de 10 m la care este calibrat proiectorul optic al planetariului;
- Se urmărește înlocuirea cupolei rotative mecanice a Observatorului, a cărei mecanism nu mai funcționează. Se va considera și eventualitatea înlocuirii acesteia cu o cupola care să se acomodeze cu un altfel de telescop decât cel optic;
- Se urmărește o refuncționalizare a spațiilor reziduale de circulație;
- Se va introduce un grup sanitar pentru persoane cu handicap;
- Se va completa cu elevator pentru persoane cu handicap;
- Clădirea va fi dotată cu mobilier interior, specific destinației;

- Reabilitare și consolidare pentru conformarea clădirii în clasă de risc seismic;
- Clădirea va fi echipată cu instalații interioare:
 - Sanitare de apă și canalizare, tratare a apelor uzate;
 - Pentru stingere a incendiilor (se va analiza necesitatea rezervei intangibile de incendiu);
 - Electrice de curenți tari (monofazică/trifazică), inclusiv iluminat;
 - Electrice pentru iluminatul de siguranță;
 - Electrice pentru curenți slabi, inclusiv detecție și semnalizare incendii/desfumare, supraveghere video, antiefracție, transfer de voce-date;
 - Încălzire cu centrală termică pe gaze naturale sau alte opțiuni de încălzire cu eficiență energetică;
 - Ventilație și climatizare.

Instalațiile electrice, de ventilație și climatizare, de încălzire trebuie să fie pretabile pentru integrare într-un sistem de control și monitorizare de tip BMS (Building Management System).

- Suprafețe :

SUPRAFAȚA TEREN = 1.335,00 mp

SUPRAFEȚE CONSTRUCȚIE

A.C. = 606,00 mp

A.C.D. = 1.067,00 mp

Suprafață alei pietonale și trotuare = 218 mp

Suprafață sp. Verzi = 349 mp

Suprafață terase exterioare = 162 mp

- Regim înălțime propus:

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E și Turn OBSERVATOR

H_{MAX} = 21,60 m (măsurată de la cota 0.00)

- Valoarea lucrărilor de intervenții supuse aprobării, conform devizului general, este de **11,899,109.26 lei** inclusiv TVA, din care C+M **7,032,266.25 lei** inclusiv TVA.

- Perioada de execuție a lucrărilor: 12 luni

În consecință vă rugăm să propuneți:

- promovarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) nr. 320/2024 pentru obiectivul de investiții *Consolidare, reabilitare, extindere și refuncționalizare Observator Astronomic și Planetariu Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava* spre aprobare către Consiliul de Administrație al Universității Ștefan cel Mare din Suceava.

Director General Administrativ,
Ing. Florin Duceac

Serviciu Investiții,
Ing. Cătălina Ilișoi

Lucrări de consolidare, reabilitare, extindere și refu

Beneficiar: U

Amplasament: str. Universității , nr.3A, N.C.53632, C.

Proiectant general: S.C. NOUVEAU

DOCUMENTAȚIE DE LUCRĂRILOR DE IN

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND C

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„ *Lucrări de consolidare, reabilitare, e
Observator Astronomic și Planetariu*”

1.2 Ordonator principal de credite/inves

Ministerul Educației

1.3 Ordonator credite (secundar/ terțiar)

UNIVERSITATEA “ȘTEFAN CEL MAF

1.4 Beneficiarul investiției

UNIVERSITATEA “ȘTEFAN CEL MAF

1.5 Elaboratorul documentației de avizari

s.c. NOUVEAUX s.r.l. CUI RO326498

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NE OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVEST

2.1 Prezentarea contextului: politici, relevante, structuri instituționale și financiare

Fonduri europene nerambursabile din cadrul S
pentru Specializare Inteligentă a Regiunii Nord-Est p
Nord-Est) și venituri proprii.

Denumire proiect

Lucrări de consolidare, reabilitare, extindere și refuncționalizare
Observator Astronomic și Planetariu”

Faza

DALI

Sect./Pagina

Part. 3 (94 pag.) | Pag. 1/94

1 FOAIA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT
GENERAL :

NOUVEAUX s.r.l.

ȘEF PROIECT: arh. Andrei Florin Ma

ARHITECTURĂ

ARHIMETR s.r.l.

:

Arh. Andrei Florin MA

Arh. Andreea MANOL

REZISTENȚĂ:

s.c. ALCO INGINERIE s

ing. Alexandru COCA

INSTALAȚII:

s.c. INSTALEST PROIE

ing. Cojocaru Roxana

EXPERT
TEHNIC:

s.c. EPSILON PROIEC

Exp. dr. Ing. Ion Grigc



Denumire proiect

Lucrări de consolidare, reabilitare, extindere și refuncționalizare O
Astronomic și Planetariu"

VERIFICATORI:

Cerinta A

ing. Aurel Sorin RAI

Cerinta B , C ,D, E , I

Arh. Dan STROESCU

VERIFICATORI:

Cerinta It, Is, Ie

ing. Costel CUCU



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

OBIECTIV: LUCRARI DE CONSOLIDARE, REABILITARE, EXTINDERE SI
REFUNCTIONALIZARE OBSERVATOR ASTRONOMIC SI
PLANETARIU

Beneficiar: UNIVERSITATEA „STEFAN CEL MARE” SUCEAVA

Proiectant: S.C. NOUVEAUX S.R.L.

**LUCRARI DE CONSOLIDARE, REABILITARE, EXTINDERE SI
REFUNCTIONALIZARE OBSERVATOR ASTRONOMIC SI PLANETARIU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,995.56	569.16	3,564.72
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,995.56	569.16	3,564.72
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	42,694.05	8,111.87	50,805.92
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	515,100.00	97,869.00	612,969.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	338,100.00	64,239.00	402,339.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75,000.00	14,250.00	89,250.00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	612,100.00	116,299.00	728,399.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,461,144.95	1,037,617.54	6,498,762.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39,532.88	7,511.25	47,044.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,321,050.00	250,999.50	1,572,049.50
4.3.1.1	[0005.1] Lista echipamente arhitectura	613,000.00	116,470.00	729,470.00
4.3.1.2	[0005.1] Lista echipamente	708,050.00	134,529.50	842,579.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	345,160.00	65,580.40	410,740.40
4.5.1.1	[0005.1] Lista dotari - mobilier	345,160.00	65,580.40	410,740.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,166,887.83	1,361,708.69	8,528,596.52

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83,570.52	0.00	83,570.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,856.84	0.00	27,856.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,856.84	0.00	27,856.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,856.84	0.00	27,856.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	111,427.35	21,171.20	132,598.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	224,997.87	26,871.20	251,869.07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1,500.00	285.00	1,785.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	285.00	1,785.00
	TOTAL CAPITOL 6	3,000.00	570.00	3,570.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,959,919.36	372,384.68	2,332,304.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,959,919.36	372,384.68	2,332,304.04
	TOTAL GENERAL	10,012,594.67	1,886,514.59	11,899,109.26
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,909,467.44	1,122,798.81	7,032,266.25