



## HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava  
Nr. 64 din data de 16.07.2024

*cu privire la aprobarea actualizării în noul format a Notei conceptuale nr. 15.181/16.07.2024  
întocmită de DGA pentru obiectivul de investiții: Construire Cămin Studentesc Campus II –  
Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava*

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 731/29 iunie 2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 37, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava;

Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 16.07.2024 a actualizării în noul format aprobat prin HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor și conform Anexelor aprobate prin Ghidului Solicitantului Apel II – Construcția infrastructurii universitare pentru campusurile studentești ale viitorului Investiția 17: Asigurarea infrastructurii universitare – construcții noi (cămine, cantine, spații de recreere), a Notei conceptuale nr. 15.181/16.07.2024 întocmită de DGA pentru obiectivul de investiții: Construire Cămin Studentesc Campus II – Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu luarea în considerare a HCA 93/2019, HCA 94/2019 și HCA 46/2021;

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului Superior nr. 199/2023 și în baza art.52 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă, în formatul actualizat conform legislației în vigoare și Ghidului Solicitantului Apel II – Construcția infrastructurii universitare pentru campusurile studentești ale viitorului Investiția 17: Asigurarea infrastructurii universitare – construcții noi (cămine, cantine, spații de recreere), Nota conceptuală nr. 15.181/16.07.2024 întocmită de DGA pentru obiectivul de investiții: Construire Cămin Studentesc Campus II – Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava în conformitate cu datele cuprinse în anexă;

**Art. 2.** Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Președintele Consiliului de Administrație,**

**Rector,**

**Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN**



**Vizat,**

**Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC**

Anexa 9



Aprobat,  
RECTOR,

Prof. Univ. Dr. Mihai DIMIAN

## NOTĂ CONCEPTUALĂ<sup>1</sup>

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC CAMPUS II - UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” din SUCEAVA**
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: MINISTERUL EDUCAȚIEI
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): UNIVERSITATEA “ȘTEFAN CEL MARE” SUCEAVA
  - 1.4. Beneficiarul investiției: UNIVERSITATEA “ȘTEFAN CEL MARE” SUCEAVA
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
  - 2.1. Scurtă prezentare privind:
    - a) deficiențe ale situației actuale;

*Structura academică a Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava cuprinde 11 facultăți, a căror ofertă educațională vizează dezvoltarea unor competențe profesionale și transversale în domenii diverse, precum științe ingineresti, științe ale naturii, științe medicale și biomedicale, științe sociale, științe umaniste și arte, știința sportului și educația fizică. În același timp, din punct de vedere educațional și științific, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a cunoscut o dezvoltare semnificativă prin modernizarea programelor de studii existente, prin actualizarea informațiilor în RNCIS pentru 77 de calificări, prin autorizarea de programe de studii noi și prin înființarea unei noi facultăți.*

*Dezvoltarea permanentă și evoluția rapidă și ascendentă a Universității din Suceava a condus la o creștere semnificativă a numărului de studenți, depășind în prezent 10.000 studenți ce studiază în programe de licență, master, doctorat, grade didactice și studii postuniversitare.*

*În universitate studiază și peste 500 de studenți străini și etnici români din țările vecine, inclusiv studenți în mobilități ERASMUS, numărul acestora fiind în creștere în fiecare an. Pentru acești studenți universitatea este obligată să asigure cazarea în căminele proprii.*
    - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

<sup>1</sup>Conform HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, **Capitolul II - Nota conceptuală și tema de proiectare, Articolul 3:**

- (1) Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.
- (2) Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.
- (3) Conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 (n.b. la HG).

*Construirea Căminului Studențesc va permite onorarea cererilor de cazare la camin care nu pot fi soluționate în prezent din cauza numărului insuficient de locuri de cazare disponibile, universitatea dispunând în prezent de un număr de 1.372 de locuri de cazare în cele 6 cămine modern amenajate, dar având un număr de solicitări de cazare din partea studenților semnificativ superior (numai la nivelul anului trecut, din cele 2.565 de solicitări de cazare, peste 1.100 au rămas neonorate). Suplimentarea cu 824 de locuri noi de cazare ar contribui în proporție de cca 70% la acoperirea deficitului de locuri înregistrat în prezent.*

*Realizarea obiectivului de investiții va permite creșterea calității vieții studenților prin oferirea condițiilor optime de cazare, aproape de spațiile de învățământ, cu acces facil la serviciile de educație și de recreere.*

*Va permite un proces educațional incluziv având în vedere faptul că prin proiect, minimum 40% din numărul de locuri de cazare vor fi rezervate pentru studenții din medii defavorizate, oferind astfel, pentru aceștia, cel puțin 330 de locuri în noua infrastructură de cazare.*

- c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

*Prin nerealizarea investiției mai sus menționate nu se vor putea onora o mare parte din cererile de cazare.*

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

*Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea calității infrastructurii și serviciilor oferite studenților și viitorilor studenți, participanți la învățământul universitar derulat în cele două campusuri.*

*Căminul propus pe amplasament va oferi cazare unui număr de 824 persoane, distribuite în 407 camere care vor caza câte 2 persoane/cameră și respectiv în 10 camere pentru persoane cu dizabilități (câte o persoană/cameră). Clădirea este alcătuită din 3 corpuri rectangulare din care 2 corpuri sunt dispuse paralel (corpul 1 și corpul 2), conectate printr-un tronson central (corpul 3), poziționat perpendicular pe cele două corpuri.*

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

*Valoarea totală estimată a investiției, incluzând cheltuielile pentru asigurarea utilajelor fara montaj, dotarile și cheltuielile de proiectare, este următoarea:*

**Investiția de baza** – 130.732.461,03 lei fara TVA, respectiv 155.389.490,81 lei cu TVA / **(C+M)** - 85.893.611,49 lei fara TVA, respectiv 102.213.397,67 lei cu TVA

**Investiția de baza** se realizează din doua contributii:

1. **Contributie CNI** in valoare de 122.335.069,51 fara TVA, respectiv 145.414.392,97 lei cu TVA / **(C+M)** – 78.877.196,16 lei fara TVA, respectiv 93.863.863,44 lei cu TVA

**2. Contributie Universitatea Stefan cel Mare din Suceava** in valoare de 8.397.391,52 lei fara TVA, respectiv 9.969.147,85 lei cu TVA / (C+M) –7.016.415,32 lei fara TVA, respectiv 8.349.534,23 lei cu TVA.

**3.2.** Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

**Valoarea estimată a proiectării pentru Investitia de baza** = 3.670.658,82 lei fara TVA, respectiv 4.367.133,99 lei cu TVA.

**Valoarea estimată a proiectării Investitia de baza se realizeaza din doua contributii:**

**1. Contributie CNI** in valoare de 3.338.312,97 lei fara TVA, respectiv 3.972.592,44 lei cu TVA

**2. Contributie Universitatea Stefan cel Mare din Suceava** in valoare de 332.345,85 lei fara TVA, respectiv 394.541,56 lei cu TVA.

**3.3.** Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

*Venituri proprii si alte surse legal constituite (PNRR).*

**4.** Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

*Conform extrasului de carte funciara nr. 816, terenul pe care se va construi cladirea apartine Statului roman si se afla in administrarea Universitatii „Stefan cel Mare” Suceava, conf. OUG nr. 79/2007. Categoria de folosinta actuala a terenului este cea de teren arabil. Terenul se afla in intravilanul comunei Moara.*

**5.** Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul pe care se va construi cladirea face parte din terenul de 30 ha, pe care se va construi Campusul II. Suprafata de teren de 30 ha este relativ plana, fara denivelari semnificative, cu o panta generala pe directia nord-sud, prezentand o diferenta de nivel intre coltul din nord si cel de sud de cca. 22 m.

Căminul studentesc va fi amplasat în partea sud vestică a campusului, pe partea spre comuna Moara, în intersecția DJ209C cu DC71 pe direcția Suceava-Moara.

Terenul este un sit cvasi-natural, peisajul aferent zonei este unul lipsit de condiționări majore, pe un relief slab pronunțat.

Terenul propus pentru viitorul cămin este liber de construcții și lipsit de vegetație, nu există alunecări de teren, degradări, zone mlăștinoase.

Terenul pe care se va construi căminul nu este echipat cu rețele edilitare, cu excepția curentului electric.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

*Amplasmentul cladirii va fi racordat prin cai de circulatie de incinta la DJ209C si DC 331. surse de poluare existente în zonă: Reduse, doar cele generate de traficul auto de pe DJ209C si DC331.*

c) surse de poluare existente în zonă: *Reduse, doar cele generate de traficul auto de pe DJ209C si DC331.*

- d) particularități de relief:  
*Amplasamentul clădirii de fata este relativ plan si are o inclinare pe directia NV-SE.*
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:  
*In imediata apropiere exista retea de apa potabila cu posibilitate de racordare a clădirii. Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua de alimentare a comunei Moara, aflata in proprietatea SC Nova Power & Gas SRL Cluj Napoca. Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa asigurarea alimentarii cu energie electrica a Campusului II, din rețelele apartinand SC Delgaz Grid SA si de la un parc fotovoltaic, care va fi construit pe o suprafață de aproximativ 2 ha, în proximitatea noilor clădiri, cu o putere de furnizare de cca 1,7 MW. Racordarea la rețeaua de canalizare apartinand SC ACET SA, se va realiza dupa realizarea statiei de pompare din cadrul campusului.*
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: *Nu este cazul*
- g) posibile obligații de servitute: *Nu este cazul.*
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: *Nu este cazul.*
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:  
*Conform Certificatului de Urbanism nr. 47/25.02.2021. POT nu va depasi 50%, CUT 1,2 iar Regimul de inaltime nu va depăși P+4E.*
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: *Nu este cazul.*
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
- a) destinație și funcțiuni:  
*Căminul propus pe amplasament va oferi cazare unui număr de 824 persoane , distribuite în 407 camere care vor caza câte 2 persoane/cameră și respectiv în 10 camere pentru persoane cu dizabilități (câte o persoană/cameră). Clădirea este alcătuită din 3 corpuri rectangulare din care 2 corpuri sunt dispuse paralel (corpul 1 si corpul 2), conectate printr-un tronson central (corpul 3) , poziționat perpendicular pe cele două corpuri.*  
*Orientarea axelor longitudinale este pe directia SV-NE, impusă de concepția asamblului de clădiri conform PUZ aprobat.*  
*Corpurile paralele, la rândul lor sunt tronsonate pentru respectarea condițiilor de protecție la seism cf. P100/1-2013.*  
**Structura de rezistență** este din cadre din beton armat pentru zonele în care a fost necesară o flexibilitate în compartimentarea interioară, și din pereți structurali din b.a. pentru corpurile destinate cazării (soluția e adoptată pentru ca oferă suprafețe utile "curate", fără muchii aparente de stâlpi, grinzi).  
*Datorită declivității terenului pe direcția NE-SV, la capetele tronsoanelor paralele dinspre SV și sub corpul central, 3, devine aparent un nivel suplimentar, demisolul, prin intermediul căruia se face legătura funcțională între corpul 1 si corpul 2.*  
**Terasa** este necirculabilă, delimitată de un atic perimetral. Corpul central este marcat printr-o înălțime mai mare, 16,80m față de înălțimea generală de 15,50m de la cota 0,00.  
*Infrastructura va fi reprezentată de un radier general, tronsonat de rosturile de tasare /antiseismice ale clădirii, pe care sunt ancorați pereții structurali interiori și exteriori și/sau stâlpii cadrelor.*  
**Suprastructura**

\* la tronsoanele cu camere de cazare, structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din b.a. și planșee turnate monolit sau prefabricate, cu excepția unui tronson central din corpul 1, unde s-au amenajat camerele pentru persoane cu dizabilități și care are o structură în cadre spațiale din b.a.

\* pentru tronsoanele care sunt noduri de circulație sau care adăpostesc funcțiuni conexe celor de cazare (spălătorie, oficiu etc), s-a adoptat o structură în cadre din b.a. pentru flexibilitatea compartimentărilor. Compartimentările nestructurale sunt din zidărie de cărămidă cu GO și/sau BCA, de 10-15cm grosime.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Regim de înălțime: Dparțial +P+4E;
- Suprafața de teren alocată pentru construcția căminului studentesc: 15.000 mp
- Suprafața totală construită desfășurată a căminului studentesc: 20.023,60 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Cladire P+4E = 40 ÷ 60 ani conf. 1.6.2 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare ale mijloacelor fixe din 30.11.2004.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Clădirea va fi dotată în scopul conformării cu cerințele normativelor tehnice în vigoare privind sănătatea publică, securitatea la incendiu, precum și pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități. Clădirea va fi conectată la rețelele de utilități: electricitate, apă, canalizare, gaze naturale, internet, telefonie și televiziune.
- Clădirea va respecta standardul NZEB (clădiri cu consum energetic aproape zero). Conform legislației adoptate în România, înțelegem prin NZEB clădiri cu performanță energetică foarte ridicată, deci cu un consum de energie primară foarte scăzut. Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată de la distribuitorul de energie electrică și de la un parc fotovoltaic care va furniza minim 1,7MW.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: Nu este cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Nu este cazul.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: Nu este cazul.

Data: Verificat: Director General Administrativ  
Ing. Florin DUCEAC

Întocmit: Șef Serviciu MIEP,  
Ing. Doina KUTKUT