



Universitatea
Ștefan cel Mare
Suceava

HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava
Nr. 39 din data de 14.05.2024

cu privire la aprobarea Notei conceptuale nr. 8914/08.05.2024 întocmită de DGA pentru consolidarea, reabilitarea, extinderea și refuncționalizarea Planetariului și Observatorului Astronomic

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 369/29 martie 2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 38, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 14.05.2024 a Notei conceptuale nr. 8914/08.05.2024 întocmită de DGA pentru consolidarea, reabilitarea, extinderea și refuncționalizarea Planetariului și Observatorului Astronomic;

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului Superior nr. 199/ 2023 și în baza art.52 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală nr. 8914/08.05.2024 întocmită de DGA pentru consolidarea, reabilitarea, extinderea și refuncționalizarea Planetariului și Observatorului Astronomic în conformitate cu datele cuprinse în anexă;

Art. 2. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Președintele Consiliului de Administrație,
Rector,
Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN**

**Vizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC**

M.D./I.C./2ex.



Nr. 8919 / 08.05.2024

APROBAT,
ORDONATOR DE CREDITE
RECTOR,
Prof. univ. dr. Mihai Dimian

CĂTRE,
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava (USV) se află într-un proces continuu de dezvoltare și evoluție rapidă și ascendentă, prin sporirea numărului de facultăți, care a ajuns la 11, a numărului de specializări (115), în prezent depășind un număr de 10.000 de studenți ce studiază la programe de licență, master, doctorat și post-doctorat. În universitate studiază și mai mult de 1500 de studenți străini și etnici români din țările vecine, numărul acestora fiind în creștere în fiecare an. Această evoluție ascendentă se reflectă și în activitatea de cercetare, dezvoltare și inovare, USV ocupând primul loc între universitățile românești în ce privește numărul de cereri de brevete și numărul de brevete obținute în ultimul deceniu, conform clasamentului publicat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci, crescând numărul de publicații USV în reviste cotate în prima jumătate a clasamentelor internaționale ISI – Clarivate de la 25 în 2012 la mai mult de 225 în 2022, iar numărul citărilor indexate ISI – Clarivate ale publicațiilor USV de la 194 în 2012 la mai mult de 5000 în 2022. Creșterea gradului de recunoaștere internațională a cercetărilor efectuate la USV este reflectat și de evoluția în clasamentele internaționale ale universităților, USV fiind inclusă în premieră în QS World University Rankings 2022 (QS WUR) și Times Higher Education World University Rankings 2023 (THE WUR), făcând parte în prezent din eșalonul 1201-1400 de universități de excelență pe plan mondial (locurile 3-11 la nivel național) în QS WUR, respectiv 1001-1200 (locurile 3-4 la nivel național) în THE WUR. Această dezvoltare cantitativă și calitativă a activităților didactice și de cercetare din USV a condus însă și la o deficiență privind spațiile și echipamentele disponibile necesare pentru desfășurarea acestor activități și pentru menținerea evoluției ascendente a universității.

În acest context, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava dorește Consolidarea, reabilitarea, extinderea și refuncționalizarea Planetariului și Observatorului Astronomic din Suceava

În consecință vă supunem spre aprobare Nota conceptuală nr. 8914/08.05.2024 întocmită de Direcția Generală Administrativă prin compartimentul de specialitate, respectiv Serviciul Monitorizarea Investițiilor și Evidența Patrimoniului, cu următoarele specificații:

Proiectul prevede consolidare, reabilitarea, extinderea și refuncționalizarea Planetariului și Observatorului Astronomic din Suceava – clădire proiectată în anii 1977- 1979 și construită în anii 1980 - 1982.

Clădirea va avea următoarele funcțiuni:

Funcțiuni principale:

- *PLANETARIU*
- *OBSERVATOR ASTRONOMIC*

Funcțiuni conexe:

- *Sală de proiecții;*
- *Birouri;*
- *Foaier;*
- *Extindere spațiu foaier;*
- *Book cafe;*
- *Spațiu comercial pentru suveniruri;*
- *Spațiu tehnic;*
- *Grupuri sanitare;*
- *Ascensor persoane cu dizabilități;*
- *Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.*

- **Suprafața terenului pe care se va amplasa clădirea:** 1.335mp;

- **Suprafața construită:** 603mp;

- **Suprafața desfășurată:** 1061 mp;

- **Regim de înălțime:** P+1E;

- **Amplasament:** Suceava, Strada Universitatii nr. 3A

-**Hmax** aproximativ 20,5 m;

-**Valoarea totală estimată a investiției**, inclusiv cheltuielile pentru asigurarea utilajelor fara montaj /dotarilor de laborator si cheltuielile de proiectare, este de **2.009.605,92 €** fara TVA, respectiv **2.391.431,04 €** inclusiv TVA, adica **10.000.000 lei** fara TVA respectiv **11.900.000 lei** inclusiv TVA (1€ = 4,9761 lei).

Director General Administrativ,
Ing. Florin Duceac /..

Șef Serviciu MIEP,
Ing. Dojna Kutkut

Beneficiar Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava	Aprobat Rector, Prof. Univ. Dr. Mihai DIMIAN
Nr. 8914 / 08.05.2024	

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *„Consolidare, Reabilitare și Extindere Observator Astronomic și Planetariu”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *Ministerul Educației*

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): *Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava*

1.4. Beneficiarul investiției: *Universitatea Ștefan cel Mare” din Suceava*

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava (USV) se află într-un proces continuu de dezvoltare și evoluție rapidă și ascendentă, prin sporirea numărului de facultăți, care a ajuns la 11, a numărului de specializări (115), în prezent depășind un număr de 10.000 de studenți ce studiază la programe de licență, master, doctorat și post-doctorat. În universitate studiază și mai mult de 1500 de studenți străini și etnici români din țările vecine, numărul acestora fiind în creștere în fiecare an. Această evoluție ascendentă se reflectă și în activitatea de cercetare, dezvoltare și inovare, USV ocupând primul loc între universitățile românești în ce privește numărul de cereri de brevete și numărul de brevete obținute în ultimul deceniu, conform clasamentului publicat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci, crescând numărul de publicații USV în reviste cotate în prima jumătate a clasamentelor internaționale ISI – Clarivate de la 25 în 2012 la mai mult de 225 în 2022, iar numărul citărilor indexate ISI – Clarivate ale publicațiilor USV de la 194 în 2012 la mai mult de 5000 în 2022. Creșterea gradului de recunoaștere internațională a cercetărilor efectuate la USV este reflectat și de evoluția în clasamentele internaționale ale universităților, USV fiind inclusă în premieră în QS World University Rankings 2022 (QS WUR) și Times Higher Education World University Rankings 2023 (THE WUR), făcând parte în prezent din eșalonul 1201-1400 de universități de excelență pe plan

mondial (locurile 3-11 la nivel național) în QS WUR, respectiv 1001-1200 (locurile 3-4 la nivel național) în THE WUR. Această dezvoltare cantitativă și calitativă a activităților didactice și de cercetare din USV a condus însă și la o deficiență privind spațiile și echipamentele disponibile necesare pentru desfășurarea acestor activități și pentru menținerea evoluției ascendente a universității.

În acest context, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava dorește Consolidarea, rehabilitarea, extinderea și refuncționalizarea Observatorului Astronomic și Planetariului din Suceava.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Crearea unui mediu de cercetare competitiv pe plan internațional care să transforme Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava într-un pol de excelență în cercetarea centrată pe generarea și transferul de cunoaștere și tehnologii specifice cu aplicații în fizică și astronomie. Astfel, obiectivul general al propunerii este creșterea capacității de cercetare-dezvoltare și inovare interdisciplinară și trans-disciplinară prin dezvoltarea infrastructurii specifice și atragerea de tineri cercetători, atât pentru USV cât și pentru firmele de profil care activează în Regiunea Nord-Est.

Profitând de expertiza cercetătorilor Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava și de contribuțiile inovative aduse de aceștia în ultimii ani în domeniul ASTRONOMIEI și de contextul actual, tinerii suceveni au ocupat locuri fruntașe în cadrul olimpiadelor de astronomie.

Planetariul este printre puținele dotări de asemenea fel din țară și ar putea atrage specialiști din domeniul astrofizicii în cadrul dezvoltării programului de Învățământ din USV.

c. Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării obiectivului de investiții va fi afectată semnificativ dezvoltarea cercetării în cadrul USV.

Totodată, se vor înregistra pierderi financiare ca urmare a necesității de închiriere de spații pentru realizarea activităților, se vor înregistra scăderi a numărului de studenți, doctoranzi și cadre didactice în cadrul domeniilor USV implicate, afectând și capacitatea instituțională de a atrage noi contracte de cercetare în aceste domenii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Obiectivul Observator Astronomic și Planetariu a fost inaugurat în anul 1982, realizând astfel al treilea Planetariu din țară și, pentru acel moment, cel mai mare în ceea ce privește capacitatea sălii și a diametrelor cupolei fiind destinat

proiectării cerului din ziua respectivă, a cerului din emisfera sudică și nordică, a sistemului solar, a planetelor vizibile, a sateliților galileeni, etc.

Amplasare : Latitudine 47° 38' 30" N, Longitudine 26° 14' 44" E, altitudine 348 m. Sala Planetariului de formă semisferică, cu o deschidere a cupolei de 10 m și o capacitate de 80 de locuitori dispusă circular, a fost dotată cu un proiector Sky Master ZKP2 comandat din anul 1976 și achiziționat de la firma germană Carl Zeiss Jena în anul 1978. Aceasta proiectează Soarele, Luna, planetele și aproximativ 6000 de stele vizibile cu ochiul liber pe cerul boreal și austral, imaginea dinamică a Sistemului Solar, planeta Jupiter cu sateliții galileeni, evoluția cometei Donati, fenomenul stelelor căzătoare (meteori) și mișcarea unui satelit artificial, fiind unul din puținele obiective de acest fel din România. Un element de unicitate care diferențiază Planetariul Suceava de alte Planetarii din lume este pictura maestrului Mircea Hrișcă reprezentând orizontul orașului Suceava, lucrare care a devenit un veritabil document despre vechea arhitectură, reconstituind repere citadine de acum 40 de ani. Un impact visual deosebit și științific îl are și macheta Lunii – lucrare unicat concepută și realizată de profesorul de geografie Neculai D. Isac.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul de investiții „Observator astronomic și Planetariu” vizează creșterea calității infrastructurii și serviciilor oferite doctoranzilor și cercetătorilor din regiune, precum și creșterea capacității de cercetare și inovare a Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava. Proiectul prevede reabilitarea și consolidarea structurală a clădirii, reabilitarea instalațiilor ce asigură funcționalitatea (electrice, termice, gaze naturale, sanitare, de ventilație, curenți slabi, protecție la incendiu și antiefracție, sonorizare), refacerea fațadelor, înlocuirea tâmplăriei existente, izolarea termică a construcției, accesul persoanelor cu dizabilități prin montarea unui lift, refacerea și punerea în funcțiune a instalațiilor specializate pentru studierea cerului și a planetelor, extinderea și reabilitarea infrastructurii exterioare prin refacerea pardoselilor și a trotuarelor, refacerea spațiilor verzi exterioare, extinderea și modernizarea spațiilor de la parter.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;

Valoarea totala estimata a investitiei, inclusiv cheltuielile pentru asigurarea utilajelor fara montaj /dotarilor de laborator si cheltuielile de proiectare, este de:
2.009.605,92 € fara TVA respectiv 2.391.431,04 € inclusiv TVA;
10.000.000,00 lei fara TVA respectiv 11.900.000,00 lei inclusiv TVA (1€ = 4,9761 lei).

din care:

- **Investitia de baza (C+M) – cladire P+E, Sc=506mp, Sd=845 mp.**
(C+M) = 1.090.211,21 € fara TVA respectiv 1.297.351,34 € inclusiv TVA;
(C+M) = 5.425.000,00 lei fara TVA respectiv 6.455.750,00 inclusiv TVA (1€ = 4,9761 lei).
- **Dotări specifice (mobilier, echipamente de laborator, tehnica de calcul, etc.) + Utilaje (echipamente):**
753.602,22 € fara TVA, respectiv 896.786,64 € inclusiv TVA;
3.750.000 lei fara TVA respectiv 4.462.500,00 lei inclusiv TVA (1€ = 4,9761 lei).
- **Cheltuieli de proiectare a lucrarilor de constructii:**
165.792,49 € fara TVA, respectiv 197.293,06 € inclusiv TVA;
825.000,00 lei fara TVA respectiv 981.750,00 lei inclusiv TVA (1€ = 4,9761 lei).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată fara TVA a proiectării = 165.792,49 € respectiv 825.000 fara TVA (1€ = 4,9761 lei) din care:

$SF = 20\% \times 165.792,49 \text{ €} = 33.158,50 \text{ €} = 165.000,00 \text{ lei (1€ = 4,9761 lei)}$

$DTAC = 20\% \times 165.792,49 \text{ €} = 33.158,50 \text{ €} = 165.000,00 \text{ lei (1€ = 4,9761 lei)}$

$PT-DE = 55\% \times 165.792,49 \text{ €} = 91.185,87 \text{ €} = 453.750,01 \text{ lei (1€ = 4,9761lei)}$

$ATH = 5\% \times 165.792,49 \text{ €} = 8.289,62 \text{ €} = 41.250,00 \text{ lei (1€ = 4,9761lei)}$

Valoarea estimată inclusiv TVA a proiectării = 197.293,06 € respectiv 981.750,00 lei (1€ = 4,9761 lei) din care:

$SF = 20\% \times 197.293,06 \text{ €} = 39.458,61 \text{ €} = 196.350,00 \text{ lei (1€ = 4,9761lei)}$

$DTAC = 20\% \times 197.293,06 \text{ €} = 39.458,61 \text{ €} = 196.350,00 \text{ lei (1€ = 4,9761 lei)}$

$PT-DE = 55\% \times 197.293,06 \text{ €} = 108.511,18 \text{ €} = 539.962,50 \text{ lei (1€ = 4,9761lei)}$

$ATH = 5\% \times 197.293,06 \text{ €} = 9.864,65 \text{ €} = 49.087,50 \text{ lei (1€ = 4,9761lei)}$

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Fonduri europene nerambursabile din cadrul Strategiei de Cercetare și Inovare pentru Specializare Inteligentă a Regiunii Nord-Est pentru orizontul 2021-2029 (RIS3 Nord-Est) și venituri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.53632, terenul pe care se va consolida și reabilita clădirea, aparține Statului român și se afla în administrarea Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, conf. Hotărârii Consiliului Județean nr. 53 din 30.03.2021 și a Protocolului nr. 10369/8729 din 18.04.2022 încheiat între CJ Suceava și Universitatea Suceava Ștefan cel Mare Suceava, terenul aferent nefiind împrejmuit.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află pe strada Universității nr. 3A pe o parcelă de teren de 1335 mp neîmprejmuit, cu aria construită la sol de 506 mp, aria desfășurată de 845 mp, regim de înălțime Parter și Etaj, construită în anul 1982 cu un regim de înălțime de 20,5 m

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Clădirea este amplasată pe latura estică a campusului universitar, existând acces auto pe 2 laturi a perimetrului acesteia și acces pietonal pe două laturi ale perimetrului acesteia.

Vecinătăți : N – Strada Universitatii , S – Corpul D, E – Corpul A și la V – Corpul H.

- c. surse de poluare existente în zonă:

str. Universității prin traficul ridicat .

- d. Particularități de relief:

Amplasamentul clădirii de față este relativ plan și are o înclinare pe direcția NV-SE.

- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: obiectivul este racordat la utilități (apa, canalizare, energie electrică, gaze naturale, curenți slabi).

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: la limita amplasamentului vizat de lângă strada Universității sunt rețele de apă potabilă, canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

- g. posibile obligații de servitute: *Nu este cazul.*

- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: *Nu este cazul.*

- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 250/07.03.2024. Zonă de tip central – C0 – Subzona instituțiilor și serviciilor publice de interes general. POT nu va depăși 50%, CUT 2 iar Regimul de înălțime nu va depăși P+4E.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: *Nu este cazul.*

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcțiuni:

Proiectul prevede consolidare și reabilitarea, extinderea și refuncționalizare Planetariului și Observatorului Astronomic din Suceava – clădire proiectată în anii 1977- 1979 și construită în anii 1980 – 1982.

Clădirea va avea următoarele funcțiuni:

Funcțiuni principale:

- PLANETARIU
- OBSERVATOR ASTRONOMIC

Funcțiuni conexe:

- Sală de proiecții;
- Birouri;
- Foaier;
- Extindere spațiu foaier;
- Book cafe;
- Spațiu comercial pentru suveniruri;
- Spațiu tehnic;
- Grupuri sanitare;
- Ascensor persoane cu dizabilități;
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Existent:

Clădire având: Regim de înălțime P + 1E, cu înălțime maximă de aproximativ 20,5 m,

Suprafața construită la sol de 506 mp.

Suprafața construită desfășurată de 845 mp.

Propus:

Clădire având:

Planetariu P+1E cu înălțime maximă de aproximativ 10m;

Turn Observator cu înălțime maximă de aproximativ 20,5 m de la cota zero a terenului (turnul are 6 planșee intermediare din care ultimele două sunt funcționale, planșeul 1 este în dreptul etajului I, iar planșeele 2,3,4 sunt asimilabile podestelor intermediare).

Suprafața construită la sol de 603 mp (506mp existent + 55mp extindere foaier + 17 mp termoizolat + 25mp extinderea biroului).

Suprafața construită desfășurată de 1061 mp (603mp propus + 342mp etaj termoizolat + 116mp turn).

- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse:

Potrivit Catalogului Mijloacelor Fixe – grupa I Construcții, 1.6 Construcții de locuințe și social-culturale, 1.6.1. Clădiri de locuit, hoteluri și cămine, durata minimă de funcționare este de 40 de ani.

- d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Clădirea va fi dotată în scopul conformării cu cerințele normativelor tehnice în vigoare privind securitatea la incendiu, sănătatea publică, supraveghere video, control acces și alarmare antiefracție, precum și pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități. Cerințele pentru această clădire vor asigura reducerea necesarului de energie primară totală cu cel puțin 20% față de cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB).

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: *Nu este cazul.*
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: *Nu este cazul.*
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: *Nu este cazul.*

Data:	Avizat:	Verificat:	Întocmit:
08.05.2024	Director General Administrativ Ing. Florin Duceac	Șef Serviciu MIEP Ing. Dojia Kutkut	Serviciu Investiții Ing. Claudiu Bardan