



Universitatea  
Ștefan cel Mare  
Suceava

## HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava  
Nr. 38 din data de 14.05.2024

*cu privire la aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiție „Construire bazin subteran pentru rezerva de apă incendiu, grup de pompare și generator de rezervă”*

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 369/29 martie 2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 38, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare;  
Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 14.05.2024 a propunerii înregistrată cu nr. 9185/ 13.05.2024 privind Devizul General actualizat al obiectivului de investiție „Construire bazin subteran pentru rezerva de apă incendiu, grup de pompare și generator de rezervă”;  
În conformitate cu prevederile Legii învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare și în baza art.52 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiție „Construire bazin subteran pentru rezerva de apă incendiu, grup de pompare și generator de rezervă”, în conformitate cu datele cuprinse în atașament;

**Art. 2.** Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Președintele Consiliului de Administrație,  
Rector,  
Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN**

**Vizat,  
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC**

M.D./I.C./2ex.



Nr. 9185 / 13.05.2024



APROBAT,  
ORDONATOR DE CREDITE  
RECTOR,  
Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN

CĂTRE,  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE

Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava (USV) se află într-un proces continuu de dezvoltare și evoluție rapidă și ascendentă, prin sporirea numărului de facultăți, care a ajuns la 11, a numărului de specializări (115), în prezent depășind un număr de 10.000 de studenți ce studiază la programe de licență, master, doctorat și post-doctorat. În universitate studiază și mai mult de 1500 de studenți străini și etnici români din țările vecine, numărul acestora fiind în creștere în fiecare an. Această evoluție ascendentă se reflectă și în activitatea de cercetare, dezvoltare și inovare, USV ocupând primul loc între universitățile românești în ce privește numărul de cereri de brevete și numărul de brevete obținute în ultimul deceniu, conform clasamentului publicat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci, crescând numărul de publicații USV în reviste cotate în prima jumătate a clasamentelor internaționale ISI – Clarivate de la 25 în 2012 la mai mult de 225 în 2022, iar numărul citărilor indexate ISI – Clarivate ale publicațiilor USV de la 194 în 2012 la mai mult de 5000 în 2022. Creșterea gradului de recunoaștere internațională a cercetărilor efectuate la USV este reflectat și de evoluția în clasamentele internaționale ale universităților, USV fiind inclusă în premieră în QS World University Rankings 2022 (QS WUR) și Times Higher Education World University Rankings 2023 (THE WUR), făcând parte în prezent din eșalonul 1201-1400 de universități de excelență pe plan mondial (locurile 3-11 la nivel național) în QS WUR, respectiv 1001-1200 (locurile 3-4 la nivel național) în THE WUR. Această dezvoltare cantitativă și calitativă a activităților didactice și de cercetare din USV a condus însă și la o deficiență privind spațiile și echipamentele disponibile necesare pentru desfășurarea acestor activități și pentru menținerea evoluției ascendente a universității.

În acest context, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a finalizat lucrările de reabilitare de la Corpul D urmand ca în viitorul apropiat să fie demare lucrările de reabilitare pentru corpul A pentru care a fost întocmită documentația de specialitate (proiectul tehnic) și a fost obținută Autorizația de Construire. Pentru cele 2 corpuri de clădiri pentru îndeplinirea Cerinței Esențiale Securitate la Incendiu a fost prevăzut conform scenariilor de securitate la incendiu întocmite de proiectanții de specialitate un bazin de incendiu subteran, grup de pompare și generator de rezervă pentru care a fost obținută Autorizația de Construire nr. 129/25.04.2024 și s-a emis Ordinul de Începere a Lucrărilor nr. 8586/29.04.2024 cu începerea lucrărilor cu data de 08.05.2024.

Prin avizul de racordare la rețeaua de apă potabilă emis de ACET SA Suceava a fost solicitat amenajarea unui nou punct de consum care să conțină un cămin de bransament, apometru, distribuitor și vane de sectorizare cu conectarea la rețeaua de apă din zona Sălii de Sport din Campusul USV Suceava ceea ce duce la majorarea costurilor investiției aprobate inițial

În consecință vă supunem spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiție “Construire bazin subteran pentru rezerva de apă incendiu, grup de pompare și generator de rezervă” care este prezentat în detaliu în anexa referatului de aprobare a devizului de lucrări nr. 9185/13.05.2024 întocmit de Direcția Generală Administrativă prin compartimentul de specialitate, respectiv Serviciul Investiții, cu următoarele specificații:

- Proiectul prevede construirea unui bazin subteran pentru rezerva de apă incendiu ce va deservi corpurile de clădire D și A care va alimenta hidranții exteriori și interiori de incendiu din cele 2 clădiri;
  - Un grup electrogen de 180 KVA pentru alimentarea de rezervă;
  - Stație de pompare prevăzută cu 2 pompe active, o pompă pilot pentru menținerea presiunii în rețea și o pompă de bașă pentru evacuarea apei accidentale din camera pompelor;
- 
- Suprafața terenului pe care se va amplasa clădirea – 185 mp;
- 
- Suprafața construită rezervor – 165,85 mp;
  - Suprafața desfășurată rezervor – 165,85 mp;
  - Suprafața construită stație de pompare – 17,5 mp;
  - Suprafața desfășurată stație de pompare – 17,5 mp;
  - Volum rezervor – 300 mc
- 
- **Regim de înălțime** – S și parțial P;
- 
- **Amplasament** – Strada Universitatii nr. 13;
  - Grupul electrogen va fi amplasat suprateran pe o platformă betonată amplasată în apropiere având înălțimea de 2,5 m;
- 
- **Hmax rezervor apă:** aproximativ minus 4,5 de la cota zero a terenului;
  - După finalizarea lucrărilor bazinul de incendiu va fi acoperit cu un strat de sol vegetal de 70 cm care va fi înierbat;
- 
- **Valoarea totală estimată a investiției**, inclusiv cheltuielile pentru asigurarea utilajelor cu montaj / cheltuielile de proiectare, este de **327.343,974 €** fara TVA, respectiv **389.071,718 €** inclusiv TVA, adica **1.628.798,15 lei** fara TVA respectiv **1.935.943,04 lei** inclusiv TVA (1€ = 4,9758 lei).

Director General Administrativ,  
Ing. Florin DUCEAC /

Șef Serviciu Investiții,  
Ing. Liviu MURĂRESCU



Anexa la Referatul nr. 9185/13.05.2024  
Serviciul Investitii

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție "Proiectare și execuție obiectiv Construire bazin subteran pentru rezerva de apă incendii corp A și corp D" - actualizat la PT

1 euro = 4,9758 lei, la data de 29.04.2024				
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		fara TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	96,298.40	18,296.70	114,595.10
<b>Total capitol 2</b>		<b>96,298.40</b>	<b>18,296.70</b>	<b>114,595.10</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,222.40	232.26	1,454.66
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	52,277.60	9,932.74	62,210.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,777.60	9,457.74	59,235.34
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	13,632.79	2,590.23	16,223.03
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	11,132.79	2,115.23	13,248.03
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>71,132.79</b>	<b>13,515.23</b>	<b>84,648.03</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	977,491.49	185,723.38	1,163,214.87
	4.1.1. Constructii	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	24,489.56	4,653.02	29,142.58
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	287,018.95	54,533.60	341,552.55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,289,000.00</b>	<b>244,910.00</b>	<b>1,533,910.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,246.07	0.00	12,246.07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% x C+M	5,566.40	0.00	5,566.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% x C+M	1,113.28	0.00	1,113.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% x C+M	5,566.40	0.00	5,566.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) x 10%	145,120.88	27,572.97	172,693.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>172,366.95</b>	<b>30,422.97</b>	<b>202,789.92</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,628,798.15</b>	<b>307,144.89</b>	<b>1,935,943.04</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,113,279.45</b>	<b>211,523.10</b>	<b>1,324,802.55</b>

Director General Administrativ,

ing. Florin DUCEAC

Verificat,

ing. Liviu  
MURARU

Întocmit,

ing. Claudiu  
RABAN