



## HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava  
Nr. 95 din data de 19 septembrie 2023

*cu privire la aprobarea documentației pentru faza SF Proiect nr. 35/2023 pentru obiectivul  
„Casa de cultură a studenților Campus II”*

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 369/29 martie 2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 38, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare;  
Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 19.09.2023 a propunerii înaintate de către Direcția Generală Administrativă, înregistrată cu nr. 19126 din 19.09.2023;  
Cu respectarea art. 3-5 și 7 din H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;  
În baza prevederilor Legii Învățământului Superior nr. 199/2023 și ale art. 53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă documentația pentru faza SF Proiect nr. 35/2023 pentru obiectivul „Casa de cultură a studenților Campus II”, întocmită de firma S.C. POLARH DESIGN SRL București, în conformitate cu datele cuprinse în atașament;

**Art. 2.** Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Președintele Consiliului de Administrație,  
Rector,  
Prof. univ. dr. ing. Valentin POPA

Vizat,  
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC



Nr. 19126/19.09.2023



APROBAT,  
ORDONATOR DE CREDITE  
RECTOR,  
Prof. univ. dr. ing. Valentin Popa

CĂTRE,  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE

Necesitatea investițiilor din Campusul II rezidă din faptul că, în prezent resursele de infrastructură educațională, de cazare și de recreere pe care Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava le are la dispoziție pentru a-și desfășura activitatea în mod optim, sunt limitate.

Astfel se propune realizarea unei clădiri cu destinația de Casă de Cultură a Studenților adecvată pentru activități culturale.

Investiția în construirea unei Case de Cultură a Studenților (CCS) este deosebit de importantă și poate aduce numeroase beneficii pentru comunitatea studențească și pentru întregul mediu academic, poate contribui la crearea unei atmosfere academice mai bogate, incluzive și vibrante. Prin sprijinirea dezvoltării culturale și artistice a studenților, aceasta poate juca un rol semnificativ în formarea lor holistică și pregătirea pentru viitorul profesional.

Prin prezenta documentație SF se propune realizarea unei clădiri noi, cu regim de înălțime: D+P+Mezanin+1E, în care să se desfășoare activități culturale adresate studenților, viitorilor studenți din învățământul superior și cadrelor didactice.

Din punct de vedere tehnic, Casa de Cultură a Studenților are următoarele facilități și funcțiuni: sală de spectacole de 686 de utilizatori cu spații anexă (vestiare, cabine artiști, decoruri, etc.), foyer cu garderobă, sală de repetiții, sală de dans, sală de muzică, sală multifuncțională de 200 de locuri, birouri.

Volumetria clădirii va urca în pantă, dinspre intersecția din nord-vestul campusului, către interiorul parcelei, cu o terasă în amfiteatru care va permite desfășurarea unor spectacole în aer liber, dublând astfel spațiul interior. Dinspre intersecție va fi astfel vizibil turnul scenei care va constitui un semnal vizual pentru clădire, dar și un fundal optim pentru spectacolele care se vor desfășura în aer liber.

Pe partea opusă intersecției va fi amenajat un spațiu de acces tip scuar coborât față de nivelul terenului natural, accesul principal în clădire făcându-se pe la demisol prin intermediul unor trepte și gradene. Acest scuar va constitui totodată și un spațiu de socializare în aer liber pentru studenți. Accesele tehnice pentru culise și decoruri se vor face prin intermediul unor curți engleze pe latura dinspre intersecție.

Corpurile de clădire vor fi accesibile de la nivelul parterului și demisolului. Intrările pe niveluri conduc către un spațiu de tip foyer, respectiv hol (lobby). La demisol este dispus holul principal de acces prevăzut cu casa de bilete și un spațiu de tip bufet. În zona de sub sala de spectacole sunt

amplasate cabinele pentru artiști. Sala de muzică, studioul de înregistrări, sala de cursuri radio și birouri.

La parter este dispusă sala principală de spectacole cu spații anexă pentru recuzită, costume, decoruri inclusiv foyerul principal.

La mezanin sunt dispuse birouri de tip „open space” precum și balconul de la sala de spectacole.

La etaj sunt dispuse: o sală multifuncțională cu capacitatea de 200 de locuri care are posibilitatea de a fi împărțită în două săli mai mici printr-un perete amovibil.

Pereți exteriori vor fi realizați din cărămidă eficientă termic (cu goluri) și vor fi termoizolați.

Tâmplăria exterioară - fațadă perete cortină cu structură din aluminiu.

Clădirea va fi dotată în scopul conformării cu cerințele normativelor tehnice în vigoare privind sănătatea publică, securitatea la incendiu, precum și pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilitati.

Clădirea va respecta standardul NZEB (clădiri cu consum energetic aproape zero) și va depăși cerințele standardului cu 20%.

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata atât de la distribuitorul de energie electrică, cât și de la un parc fotovoltaic amplasat în campusul universitar din Moara.

Toate utilitatile vor fi asigurate de catre Beneficiarul Universitatea „Stefan cel Mare” din Suceava

Suprafața construită: aproximativ 1340 mp.

Suprafața construită desfășurată: aproximativ 4200 mp.

Număr de utilizatori sală de spectacole: 686 locuri + Număr de utilizatori sala multifuncțională: 200 locuri + 74 locuri alte Sali și birouri = Total 960 locuri.

**Valoarea totală a obiectivului de investiții** supuse aprobării, conform devizului general este de:

**37.591.364,94** lei cu TVA, respectiv, **31.613.022,14** lei fără TVA

**din care construcții- montaj (C+M) 30.086.480,30** lei cu TVA, respectiv, **25.282.756,56** lei fără TVA, în preturi din luna august 2023

În consecință vă rugăm să propuneți:

- promovarea documentației faza SF Proiect nr. 35/2023 pentru obiectivul „**Casa de cultură a studenților Campus II**”, întocmită de firma S.C. POLARH DESIGN SRL Bucuresti, spre aprobare către Consiliul de Administrație al Universității Ștefan cel Mare din Suceava.

Director General Administrativ,  
Ing. Florin Duceac

Șef Birou Investiții,  
Ing. Doina Kutkut