



HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava
Nr. 94 din data de 19 septembrie 2023

*cu privire la aprobarea documentației pentru faza SF Proiect nr. 470/2023 pentru obiectivul
„Cantină-restaurant Campus II”*

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 369/29 martie 2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 38, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 19.09.2023 a propunerii înaintate de către Direcția Generală Administrativă, înregistrată cu nr. 19127 din 19.09.2023;
Cu respectarea art. 3-5 și 7 din H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
În baza prevederilor Legii Învățământului Superior nr. 199/2023 și ale art. 53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru faza SF Proiect nr. 470/2023 pentru obiectivul „Cantină-restaurant Campus IP”, întocmită de firma S.C. PRODOMUS SRL Suceava, în conformitate cu datele cuprinse în atașament;

Art. 2. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Președintele Consiliului de Administrație,
Rector,
Prof. univ. dr. ing. Valentin POPA

Vizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC



Nr. 19127/19.09.2023



APROBAT,
ORDONATOR DE CREDITE
RECTOR,
Prof. univ. dr. ing. Valentin Popa

CĂTRE,
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE

Necesitatea investițiilor din Campusul II rezidă din faptul că, în prezent resursele de infrastructură educațională, de cazare și de recreere pe care Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava le are la dispoziție pentru a-și desfășura activitatea în mod optim, sunt limitate.

Astfel se propune realizarea unei clădiri cu destinația de Cantină-restaurant adecvată pentru servirea mesei studenților și cadrelor didactice.

Prin prezenta documentație SF se propune realizarea unei clădiri noi care să asigure, în acest nou campus universitar, posibilitatea servirii mesei lângă spațiile de învățămînt și aproape de căminul studentesc.

Investiția prevede construcția unei clădiri cu funcțiunea de cantină-restaurant, avînd regimul de înălțime (P+1E sau D+P funcție de configurația terenului) în care se va ține cont de fluxurile bucatăriei, personalului și vizitatorilor, conform normativelor în vigoare.

Clădirea va avea următoarea configurație:

- Parter (Suprafața utilă de aprox. 875 mp) - include depozitele, camerele reci, spălătoriile și spațiile pentru recepția marfii și evacuarea gunoiului;
- Etaj 1 (Suprafața utilă de aprox. 886 mp) – include sala de mese, zona de servire, bucatăria de preparari culinare cu anexe, o mică cafenea și grupurile sanitare.

Din punct de vedere al soluției de arhitectură, clădirea propusă sugerează două corpuri paralelipipedice dreptunghice unite în forma literei V.

Inchiderile exterioare vor fi realizate la parter din zidărie, iar la nivelul etajului se vor realiza în sistem de fațadă ventilată cu finisaj interior și exterior din HPL. Acoperișul va fi tip terasă. Elementele de colectare ale apelor pluviale se vor rezolva în sistem ascuns. Tamplăria va fi în principal tip perete cortină din aluminiu. La nivelul parterului compartimentările se vor realiza din zidărie, iar la nivelul etajului, compartimentările interioare se vor realiza din pereți de gips-carton. Pardoselile se vor realiza din gresie, piatra naturală, iar la exterior din deck. Se vor realiza lucrări de sistematizare verticală. Spațiile verzi vor fi delimitate de zonele de circulație auto și pietonale. Parcările se vor amenaja pe o platformă. Proiectul va fi adaptat și conformat pentru persoanele cu dizabilități.

Clădirea va respecta standardul NZEB (clădiri cu consum energetic aproape zero) și va depăși cerințele standardului cu 20%.

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată atât de la distribuitorul de energie electrică, cât și de la un parc fotovoltaic amplasat în campusul universitar din Moara.

Toate utilitățile vor fi asigurate de către Beneficiarul Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava
Suprafața construită desfășurată: aproximativ 2012 mp.

Suprafața construită: 1046 mp.

Suprafața utilă: 1761 mp.

Număr estimat de utilizatori: cca. 450 persoane/serie.

Valoarea totală a obiectivului de investiții supuse aprobării, conform devizului general este de: **26.596.853,87** lei cu TVA, respectiv, **22.376.858,22** lei fără TVA
din care construcții- montaj (C+M) 16.955.402,09 lei cu TVA, respectiv, **14.248.237,05** lei fără TVA, în preturi din luna august 2023

În consecință vă rugăm să propuneți:

- promovarea documentației faza SF Proiect nr. 470/2023 pentru obiectivul „**Cantină-restaurant Campus II**”, întocmită de firma S.C. PRODOMUS SRL Suceava, spre aprobare către Consiliul de Administrație al Universității Ștefan cel Mare din Suceava.

Director General Administrativ,
Ing. Florin Duceac

Șef Birou Investiții,
Ing. Doina Kutkut