



## HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava  
Nr. 121 din data de 14 noiembrie 2023

*cu privire la aprobarea documentației faza SF Proiect nr. 301/ 2023 pentru obiectivul „Centru de cercetare a microbiomului cu aplicații în sănătate, alimentație și mediu – Campus II”, întocmită de firma SC NOUVEAUX SRL Iași*

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 369/29 martie 2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 38, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare;  
Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 14.11.2023 a propunerii înaintate de către Direcția Generală Administrativă, înregistrată cu nr. 24.949 din 10.11.2023;  
Cu respectarea art. 3-5 și 7 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;  
În baza prevederilor Legii Învățământului Superior nr. 199/2023 și ale art. 53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă documentația faza SF Proiect nr. 301/ 2023 pentru obiectivul „Centru de cercetare a microbiomului cu aplicații în sănătate, alimentație și mediu – Campus II”, întocmită de firma SC NOUVEAUX SRL Iași, în conformitate cu datele cuprinse în anexă;

**Art. 2.** Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Președintele Consiliului de Administrație,  
Rector,  
Prof. univ. dr. ing. Valentin POPA**

**Vizat,  
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC**

V.P./I.C./2ex.



Nr. 24949 / 10.11.2023

APROBAT,  
ORDONATOR DE CREDITE  
RECTOR,  
Prof. Univ. Dr. Ing. Valentin Popa

CĂTRE,  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE

Proiectul „Centru de cercetare a microbiomului cu aplicații în sănătate, alimentație și mediu” face parte din Proiectul de dezvoltare instituțională a Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava pentru creșterea performanțelor și a capacității de cercetare, dezvoltare și inovare interdisciplinară în domeniul Bioeconomiei (Pro-USV-BIOM), finanțat prin Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării, program 1 – Dezvoltarea Sistemului Național de Cercetare- Dezvoltare, Subprogramul 1.2 performanță instituțională – proiecte de finanțare a excelenței în CDI.

Obiectivul de investiții „Centru de cercetare a microbiomului cu aplicații în sănătate, alimentație și mediu” vizează creșterea calității infrastructurii și serviciilor oferite doctoranzilor și cercetătorilor din regiune, precum și creșterea capacității de cercetare și inovare a Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava.

Proiectul prevede construcția și dotarea unei clădiri noi ce va constitui sediul Centrului de cercetare a microbiomului cu aplicații în sănătate, alimentație și mediu, construcție cu regimul de înălțime D+P+3E și o suprafață construită desfășurată de aproximativ 3862 mp.

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Bulai, comuna Moara, județul Suceava și este în proprietatea statului român cu drept de administrare pentru Universitatea “Ștefan Cel Mare” Suceava conform extrasului de carte funciară nr. 816.

Investiția prevede construirea într-un interval de timp de circa 48 luni a unui Centru de cercetare destinat concomitent unui număr de 50 de cadre didactice, cercetători, personal administrativ și un număr maxim de 50 de studenți.

**Acoperișul** va fi de tip terasă și va fi bordat perimetral de atice cu înălțime de 1,2m.

**Scările interioare** vor fi din beton armat alcătuite în două rampe cu podest intermediar.

**Casele de scări** vor fi închise cu ziduri în zidărie de 30 cm.

**Închiderile și compartimentările** se vor realiza din zidărie cu goluri verticale de tip Porotherm.

Parterul va găzdui o aulă de 114 locuri, cu 4 locuri de conferențiar și 3 birouri pentru traducere simultană sau pregătire conferențiar. De asemenea, va fi amplasat și un foyer, un spațiu administrativ, un laborator de analize medicale cu acces separat din exterior, laboratorul de nutriție personalizată și laboratorul de microscopie.

La demisol sunt amplasate laboratoarele de culturi celulare ce necesită protecție sporită și o bio-bază. Accesul către acestea se face controlat prin ușă cu acces limitat prin nivel de acces, astfel încât aici să nu poată ajunge decât personal autorizat. Tot la demisol este amplasat și personalul administrativ, alături de centrul de calcul. Un atelier mecanic, depozitari de materii prime vor completa funcționalul.

La etajul 1 sunt amplasate laboratoarele de biologie moleculară, microbiologie și genomică. Laboratoarele de proteomică și metalobolomică, pentru ca nu comportă risc biologic,

sunt cu acces din zona de liberă circulație, birouri de cercetători și management, și o sală de seminar completează funcționalul acestui nivel.

La etajul 2, laboratoarele de analize fizico-chimice sunt de asemenea cu acces controlat, iar cel pentru siguranță alimentară, ecologie și protecția mediului, laboratorul de bioinformatică, sunt cu acces din zona de liberă circulație alături de birouri cercetători și cadre didactice. La acest nivel, exista și o sală de consiliu de 20 de locuri.

La etajul 3 sunt dispuse exclusiv birourile cercetătorilor și cadrelor didactice alături de o bibliotecă ce înglobează și o cafetărie. La acest nivel, este posibil accesul pe o terasă verde.

Închiderile și compartimentările se propun a se face din cărămidă cu goluri verticale.

Tâmplăria va fi din aluminiu cu barieră termică din poliamidă de minim 34mm și geam termoizolator tripan cu protecție solară în pachet și coeficient de izolare termică cât mai mare.

Pentru o eficiență energetică sporită, se propune și dotarea tâmplăriei independente de pe fațada sudică cu jaluzele din aluminiu cu acționare electrică, conectate la un sistem BMS al clădirii. Pe peretele cortină de la etajul al treilea pe fațada sudică se propune un sistem de umbrire cu lamele omega.

Pardoselile vor fi antiseptice, antistatice medicale în totalitate pe partea de laboratoare, covorul PVC pentru domeniul medical sau linoleum natural. Pentru partea de laboratoare se va folosi o placare a pereților cu tapet din PVC care se va suda în zona de plintă cu covorul. Până la înălțimea de 2m se va asigura astfel o zonă antiseptică.

Pardoselile spațiilor de învățământ vor fi din parchet din lemn pentru trafic intens, în ideea construirii durabile și a sustenabilității. Pardoselile birourilor și a aulei vor fi din mochetă profesională pentru trafic intens. Pardoselile și pereții grupurilor sanitare vor fi din gresie porțelanată.

Învelitoarea acoperișului va avea o membrană EPDM – cu rezistență mecanică sporită. Aceasta rezistă mult mai bine factorilor mecanici naturali și antropici decât cartonul bituminos și nu necesită strat de protecție. Pentru terasa de peste etajul al doilea se propune o terasă verde. Acesta are rolul de a scădea temperatura la nivelul etajului 3, are rol estetic și recreativ prin caracterul său, sporește procentul de spații verzi și contribuie pozitiv la izolarea suplimentară a clădirii în contextul conformării clădirii NZEB.

Termoizolația sub placa de pardoseală se va face cu polistiren extrudat de 10cm. În ceea ce privește termoizolarea fațadelor, se propune o fațadă ventilată cu vată minerală bazaltică, membrană de difuzie și placare cu plăci din fibrociment pe structură de fațadă din aluminiu.

Clădirea va respecta standardul NZEB (clădiri cu consum energetic aproape zero).

Pentru îmbunătățirea eficienței energetice se propune montarea unui kit fotovoltaic format din **120 de panouri fotovoltaice cu puterea 500W fiecare**, complet echipat cu invertoare, controlere, cabluri, accesorii și tablou electric, rame și suporturi.

Instalația electrică va fi echipată cu un grup electrogen cu capacitatea de 6KVA care va alimenta congelatoarele și unul de 20KVA care va alimenta stația de pompare incendiu, în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică a construcției.

Se prevăd instalații automate de semnalizare a incendiilor cu acoperire totală.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din rețeaua publică de distribuție a apei, printr-un branșament general realizat din țevă de PEHD Dn75 mm, pozată direct în pământ, pe pat de nisip de 15 cm, la cota de min. -1,10 m de la CTA. Pe conducta de branșament, la limita de proprietate s-a prevăzut un cămin pentru instalația de contorizare a consumului de apă rece.

Apele provenite de la lavoarele din laboratoare vor fi colectate într-un bazin de retenție timp de 48 ore până la evacuarea în bazinul vidanjabil.

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajere constă în racordarea la un bazin vidanjabil cu capacitatea de 65 mc.

Rețeaua exterioară se va realiza astfel încât să poată fi racordată la rețeaua de canalizare ce va fi realizată în incintă prin grija beneficiarului.

Centrala termică proiectată va asigura agentul termic pentru încălzirea spațiilor aferente construcției. Centrala termică este amplasată într-o încăpere special destinată, pe structură beton, amplasată în demisol.

Pentru producerea agentului termic a fost prevăzut un sistem cu 2 cazane în condensajie cu combustibil gazos, cu montaj pe pardoseală.

Ventilarea și climatizarea spațiilor cu activitate specifică se va realiza cu ajutorul a două centrale de tratare a aerului cu un debit de aer refulat/aspirat de 11.000mc/h, respectiv 15.000mc/h.

Centralele de tratare vor fi montate pe suporturi metalice pe terasa ultimului nivel.

În spațiile în care se realizează instalații de climatizare se vor monta ventil convectoare carcasate de tavan în sistem VRF cu unități exterioare montate pe terasa imobilului.

Alimentarea cu energie termică este prevăzută prin racordarea la instalația de încălzire direct din centrala termică aflată în demisolul clădirii.

Alimentarea cu agent frigorific rece se va realiza de la o unitate de condensare tip VRV sau VRF pentru fiecare centrală în parte. Unitățile de condensare se vor monta pe terasă lângă centralele de tratare pe suporturi metalice zincate.

Ventilarea încăperilor unde se desfășoară activitatea didactică, administrativă și funcțiuni anexe aferente întregii clădiri se va realiza cu ajutorul unei centrale de tratare a aerului convenționale cu montaj la exterior cu un debit de aer refulat/aspirat de 15.000mc/h.

Centrala de tratare va fi montată pe suporturi metalice pe terasa ultimului nivel.

Ventilarea grupurilor sanitare, spațiilor de depozitare și oficiilor se va face cu ventilatoare de exterior, montate pe terasă. Sistemul de ventilație va fi doar prin aspirație, compensarea aerului urmând a se realiza prin neetanșeitățile ușilor și grile aferente.

Toate utilitățile vor fi asigurate de către Beneficiarul Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava.

Suprafața construită desfășurată : aproximativ 3862 mp.

Suprafața construită: 900 mp.

Număr estimat de utilizatori: cca. 120 persoane/serie.

**Valoarea totală a obiectivului de investiții** supuse aprobării, conform devizului general este de: **50.847.787,88** lei cu TVA, respectiv, **42.766.936,92** lei fără TVA

**din care construcții- montaj (C+M) 25.546.313,34** lei cu TVA, respectiv **21.467.490,20** lei fără TVA, în prețuri din luna mai 2023

În consecință vă rugăm să propuneți:

- promovarea documentației faza SF Proiect nr. 301 / 2023 pentru obiectivul „**Centru de cercetare a microbiomului cu aplicații în sănătate, alimentație și mediu -Campus II**”, întocmită de firma S.C. NOUVEAUX SRL Iași, spre aprobare către Consiliul de Administrație al Universității “Ștefan cel Mare” din Suceava.

Director General Administrativ,  
Ing. Florin Duțac

Birou Investiții,  
Jr. Cristina Dobrinu