



HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava

Nr. 17 în data de 8 martie 2022

cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI nr. 450/2020 – Reabilitare Corp A

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 369/29 martie 2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 38, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 08.03.2022 a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI nr. 450/2020 – Reabilitare Corp A întocmită de Direcția Generală Administrativă, prin compartimentul de specialitate – Serviciul Investiții;

Cu respectarea art. 3-5 din H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI nr. 450/2020 – Reabilitare Corp A, conform referatului Direcției General Administrative nr. 5423 din 4.03.2022;

Art. 2. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Președintele Consiliului de Administrație,

Rector,

Prof.univ.dr. [REDACTAT] entin POPA



Vizat,

Consilier Juridic [REDACTAT] BOICU POSAȘTIUC

V.P./A.N./lex.



Universitatea
Ștefan cel Mare
Suceava

Nr. 596 SI din 02.03.2022



AI [REDACTED] T,
R [REDACTED] R,

Prof. univ. dr. Valentin Popa

CĂTRE,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE

Clădirea Corpului A al Universității "Ștefan cel Mare" Suceava, având destinația de spațiu de învățământ, a fost proiectată în 1967 și pusă în funcțiune în anul 1972 sub denumirea de Institut Pedagogic.

Deși în perioada cuprinsă între 1997 și 2002, clădirea a fost supusă unei lucrări de reparație capitală, din cauza limitărilor de ordin financiar care se impuneau la vremea respectivă (neactualizarea valorii de inventar și obligativitatea de încadrare în 60% din valoarea de înlocuire a imobilului), nu a fost posibilă reparația tuturor elementelor de construcții, așa cum ar fi fost necesar.

Având în vedere vechimea considerabilă și uzura normală a clădirii se impune realizarea lucrărilor de reabilitare a întregii clădiri, cu excepția celor care au fost realizate și recepționate în baza altor contracte anterioare.

În consecință vă supunem spre aprobare Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție DALI nr. 450/2020, revizuită în 2021, întocmită de Direcția Generală Administrativă prin compartimentul de specialitate, respectiv Serviciul Investiții, cu următoarele specificații:

- **Reabilitare Corp A** – Se vor executa următoarele lucrări:

- Consolidare structură de rezistență;
- Înlocuire uși interioare (la birouri, laboratoare și săli de curs) din panel furniruit cu uși din MDF;
- Înlocuire uși interioare (grupuri sanitare) din panel furniruit cu uși din PVC;
- Înlocuire tâmplărie exterioară (uși, ferestre) cu tâmplărie PVC, cu geam termoizolator triplu;
- Înlocuire lambriuri la pereți și tavane cu lambriu din placi de lemn furniruite cu furnir din lemn de stejar și elemente traforate din lemn de stejar masiv;
- Înlocuire pardoseli pe căile de circulație și în grupurile sanitare din mozaic venețian cu pardoseli din plăci din granit antiderapant de 2 cm grosime (inclusiv realizarea stratului suport) și coordonare cote pardoseli;
- Înlocuire pardoseli din parchet masiv de stejar din salile de curs și laboratoare, inclusiv stratul suport, cu pardoseli din covor PVC și mochetă cu rezistență la trafic intens;
- Înlocuire pardoseli din parchet masiv de stejar din birouri, inclusiv stratul suport, cu pardoseli din mochetă cu rezistență la trafic intens;
- Curățare și spălare finisaje din piatră naturală și cărămidă aparentă + lăcuire cu lac transparent mat;
- Placarea tuturor solbancurilor (glafuri) interioare și exterioare ale ferestrelor cu plăci din granit cu cant postformat;
- Refacere finisaje interioare la pereți și tavane prin răzuirea varului vechi, gletuirea suprafețelor și aplicarea de vopsele lavabile;
- Se vor reface finisajele pereților, tavanului și pardoselilor de la subsol;
- Refuncționalizare și recompartimentare săli A001 ÷ A004 în vederea amenajării Rectoratului universității;
- Reabilitarea și reamenajarea curții interioare englezești a clădirii;
- Se vor reface zonele secundare de acces în clădire;
- Realizare conformare clădire la cerințele normativului NP068/2002 privind siguranța în exploatare;

- Stabilire și realizare măsuri ISU în conformitate cu normativele în vigoare în scopul conformării clădirii la cerințele normativului P118/99, cu modificările și completările ulterioare;
- Realizare adaptare clădire la nevoile persoanelor cu handicap, conf. NP-051/2012;
- Înlocuire instalație sanitară interioară, inclusiv a obiectelor sanitare și armăturilor;
- Reabilitare, redimensionare și refuncționalizare spații aferente grupurilor sanitare, în scopul conformării la cerințele sanitare și la numărul de utilizatori, actual, al clădirii;
- Asigurare apă caldă menajeră cu panouri solare pentru toate clădirile deservite de punctul termic de la corpul A;
- Înlocuire instalație termică interioară (utilizând țevă din cupru) și înlocuirea corpurilor de încălzire;
- Realizare instalație de ventilație și climatizare în sălile cu aglomerări de persoane (aulă 300 locuri, amfiteatre, săli de curs, sală de lectură), precum și în sălile care adăpostesc depozite de cărți, periodice;
- Refacere și redimensionare instalație electrică interioară în concordanță cu dotările și cerințele actuale;
- Înlocuire tablou electric general și tablouri electrice pe nivele;
- Se vor înlocui și realiza îngropat, toate instalațiile de curenți slabi = voce-date, supraveghere video, TV, telefonie, ce au fost realizate aparent;
- Se vor înlocui cablurile electrice și conductele de distribuție de agent termic, apă caldă menajeră, apă potabilă, instalație de stingere a incendiilor de la subsolul imobilului și coloanele verticale;
- Refacere instalație hidranți interiori;
- Realizare rețea hidranți exteriori;
- Reabilitarea termică a întregii clădiri după elaborarea unui audit energetic;
- După reabilitarea fațadelor se va realiza iluminatul de fațadă, arhitectural, al clădirii;
- Lucrarile de refacere a finisajelor și instalațiilor electrice, sanitare, termice, voce-date sau pentru siguranța la incendiu de la: Aula Magna, Sala de consiliu, A114 și A036, A037 nu se mai realizează, fiind realizate anterior organizării prezentei proceduri de achiziție;
- Reabilitarea acoperișului și învelitorii clădirii nu face obiectul prezentului contract de proiectare.

- Suprafața construită – 2.781 mp;
- Suprafața desfășurată – 6.185 mp;
- Regim de înălțime: Corp principal - S tehnic parțial + P + 1E
Biblioteca - S tehnic + P + 3E
Aula - S tehnic + P + 1 E parțial
- Amfiteatru – 2 săli cu 50 locuri fiecare;
- Aulă Magna - 270 locuri;
- Bibliotecă și sală de lectură;
- Săli de curs/seminarii și laboratoare;
- Durata de execuție – 36 luni;
- Valoarea lucrărilor de intervenții supuse aprobării, conform deviz general –31.930.378,17 lei (exclusiv TVA), respectiv 37.944.148,76 lei (inclusiv TVA), din care C+M –20.550.860,17 lei (exclusiv TVA), respectiv 24.455.523,60 lei (inclusiv TVA).

Director General Adjunct Administrativ,
Ing. Florin Duceac

Șef Serviciu Tehnic Investiții,
Ing. Liviu Mădăcu

Serviciu Tehnic Investiții,
Ing. Cătălina Ilișoi