



## HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava  
Nr. 140 din data de 13 decembrie 2022

*cu privire la aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții  
Teren de sport multifuncțional*

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 369/29 martie 2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 38, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare;  
Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 13.12.2022 a Notei conceptuale nr. 29196/13.12.2022 pentru obiectivul de investiții Teren de sport multifuncțional;

Cu respectarea art. 3-5 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/ 2011 cu modificările și completările ulterioare și în baza art. 53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă Nota conceptuală nr. 29196/13.12.2022 pentru obiectivul de investiții Teren de sport multifuncțional, întocmită de Direcția Generală Administrativă, în conformitate cu datele cuprinse în documentul anexat;

**Art. 2.** Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Președintele Consiliului de Administrație,  
Rector,  
Prof. univ. dr. ing. Valentin POPA**

**Vizat,  
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC**



V.P./A.N./2ex.

Beneficiar <b>UNIVERSITATEA “STEFAN CEL MARE” SUCEAVA</b>	Aprobat, <b>RECTOR,</b> Prof. Dr. <i>Ion</i> Valentin POPA
Nr: 29196 / 13.12.2022	

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: MINISTERUL EDUCAȚIEI**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): UNIVERSITATEA “ȘTEFAN CEL MARE” SUCEAVA**

**1.4. Beneficiarul investiției: UNIVERSITATEA “ȘTEFAN CEL MARE” SUCEAVA**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

- a. deficiențe ale situației actuale:**
- *In data de 24.08.2022 fost semnat un contract prin care, în Campusul II al USV, se va construi un CĂMIN STUDENȚESC finanțat de Guvernul României prin CNI, cămin ce va oferi cazare pentru un număr de peste 800 de studenți.*

*În plus, Universitatea Ștefan cel Mare din Suceava a demarat etapele necesare realizării a încă două investiții destinate învățământului și cercetării:*

- *CENTRUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN DOMENIUL ELECTRIC, ELECTRO-MECANIC SI MECANIC în care vor activa concomitent un numar de 400 de studenți și viitori studenți și un numar de 80 de cadre didactice și personal administrativ;*
- *CENTRUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN DOMENIUL MECANIC în care vor activa concomitent un numar de 400 de studenți și viitori studenți și un numar de 40 de cadre didactice și personal administrativ.*

*Astfel, căminul împreună cu cele două clădiri de învățământ totalizează un număr de peste 1600 de studenți care își vor desfășura constant activitatea în Campusul II.*

*Pe langa educatie, necesitățile de dezvoltare prin miscare si sport intr-un mod sanatos si armonios ale acestor 1600 de studenți și a viitorilor studenți sunt dificil de satisfăcut dacă luăm în considerare faptul că distanța de 4 km dintre Campusul II (situat în intravilanul Comunei Moara) și primul Campus USV, împiedică utilizarea actualei baze materiale sportive USV din acest prim campus.*

**b.** efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- *Asigurarea unui spațiu modern, adecvat, care să asigure, în acest nou campus universitar, posibilitatea practicării sportului aproape de căminul studențesc și de spațiile de învățământ.*
- *dezvoltarea într-un mod sanatos și armonios, prin sport, a studenților și a viitorilor studenți;*
- *posibilitatea organizării unor competiții la nivel local, național și internațional care ar aduce prestigiu atât comunității cât și universității;*
- *poate fi utilizat atât pentru recreere, pentru antrenamente în vederea obținerii performanței, cât și pentru activități sportive de masă. În mod excepțional se poate avea în vedere posibilitatea utilizării acestui teren de sport și pentru spectacole, sau pentru evenimente speciale.*

**c.** impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- *Nesatisfacerea necesităților zilnice de mișcare ale studenților și viitorii studenți care își vor desfășura activitatea în Campusul II.*
- *Reducerea capacității de rezistență la efort, de coordonare, reacție și de precizie a studenților;*
- *Reducerea spiritului de echipă;*

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

*În zonă nu există obiective cu funcțiuni similare.*

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Nu este cazul.**

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul.**

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

*Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea calității infrastructurii și Serviciilor oferite studenților și viitorilor studenți participanți la învățământul din acest campus.*

*Proiectul prevede construcția unui teren de sport de dimensiuni reduse, împrejmuț, plasat în imediata vecinătate a căminului studențesc și a spațiilor de învățământ, constituind-se atât ca o anexă necesară desfășurării activităților curente cu caracter sportiv - educativ din cadrul procesului de învățământ cât și ca funcțiune pentru relaxare. Spațiul de joc propriu-zis are dimensiunea 65 m x 100 m și se poate folosi în special pentru următoarele jocuri: handbal, baschet, volei, fotbal și tenis. Suprafața dedicată amenajării acestui teren este de aprox. 9600 mp, incluzând suprafața ocupată de gradene (pentru 500 locuri spectatori), teren (65 m x 100 m) și pista de atletism cu 4 culoare. Corpul de clădire (parter) are suprafața de aprox. Scd=400mp (cu vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice, etc.).*

*Se va asigura conformitatea cu Orientările tehnice DNSH (2021/C58/01). Clădirea va respecta condiția ca necesarul de energie primară totală să fie cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB).*

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare costurile actuale din piața construcțiilor, pentru investiții similare;**

*Valoarea totală estimată a investiției, inclusiv cheltuielile pentru asigurarea utilajelor fără montaj /dotarilor și cheltuielile de proiectare, este de:*

**1.500.000 € fără TVA respectiv 1.785.000 € inclusiv TVA**

**7.422.150 lei fără TVA respectiv 8.832.358,50 lei inclusiv TVA (1€ = 4,9481 lei).**

*din care:*

- **Investiția de baza (C+M) – cladire (Sc=400 mp)+ teren (Sc=9.600mp).**  
*(C+M) = 1.385.000 € fără TVA respectiv 1.648.150 € inclusiv TVA;*  
*(C+M) = 6.853.118,50 lei fără TVA respectiv 8.155.211 lei inclusiv TVA (1€ = 4,9481 lei).*
- **Dotări specifice + Utilaje (echipamente):**  
**80.000 € fără TVA, respectiv 95.200 € inclusiv TVA;**  
*395.848 lei fără TVA respectiv 471.059 lei inclusiv TVA (1€ = 4,9481 lei).*
- **Cheltuieli de proiectare a lucrărilor de construcții:**  
**35.000 € fără TVA, respectiv 41.650 € inclusiv TVA:**  
*173.183,50 lei fără TVA respectiv 206.088,50 lei inclusiv TVA (1€ = 4,9481 lei).*

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

**Valoarea estimată fără TVA a proiectării = 35.000 € respectiv 173.183,50 lei fără TVA (1€ = 4,9481 lei) din care:**

*SF = 20% x 35.000 € = 7.000 € = 34.636,70 lei (1€ = 4,9481 lei)*

*DTAC = 20% x 35.000 € = 7.000 € = 34.636,70 lei (1€ = 4,9481 lei)*

*PT-DE = 55% x 35.000 € = 19.250 € = 95.250,93 lei (1€ = 4,9481 lei)*

*ATH = 5% x 35.000 € = 1.750 € = 8.659,18 lei (1€ = 4,9481 lei)*

**Valoarea estimată inclusiv TVA a proiectării = 41.650 € respectiv 206.088,50 lei (1€ = 4,9481 lei) din care:**

*SF = 20% x 41.650 € = 8.330 € = 41.217,67 lei (1€ = 4,9481 lei)*

*DTAC = 20% x 41.650 € = 8.330 € = 41.217,67 lei (1€ = 4,9481 lei)*

*PT-DE = 55% x 41.650 € = 22.907,50 € = 113.348,60 lei (1€ = 4,9481 lei)*

*ATH = 5% x 41.650 € = 2.082,50 € = 10.304,42 lei (1€ = 4,9481 lei)*

#### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

*Venituri proprii și alte surse legal constituite.*

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

*Conform extrasului de carte funciara nr. 816, terenul pe care se va construi clădirea aparține Statului român și se află în administrarea Universității „Stefan cel Mare” Suceava, conf. OUG nr. 79/2007. Categoria de folosință actuală a terenului este cea de teren arabil. Terenul se află în intravilanul comunei Moara.*

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):



*Amplasamentul pe care se va construi cladirea face parte din terenul de 30 ha, pe care se va construi Campusul II universitar. Suprafata de teren de 30 ha este relativ plana fara denivelari semnificative, dar are o panta generala pe directia nord-sud, prezentand o diferenta de nivel intre coltul din nord si cel de sud de cca. 22 m. Terenul pe care se va construi Terenul de sport multifunctional este amplasat pe latura nord-vestica a campusului fiind in imediata apropiere a DJ209C. Actualmente pe terenul de 30 ha nu exista alte constructii. Constructia propusa are forma de prisma ce are ca plan forma unui dreptunghi curbat, fiind prevazuta cu acoperis tip terasa. Suprafata ocupata la sol de terenul multifunctional, impreuna cu amenajarile, pista + constructia cu vestiare este de cca. 10.000 mp.*

- b. *relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: Amplasamentul cladirii va fi racordat prin cai de circulatie de incinta la DJ209C si Dc 331.*
- c. *surse de poluare existente in zona: Reduse, doar cele generate de traficul auto de pe DJ209C si Dc331.*
- d. *particularitati de relief: Amplasamentul cladirii de fata este relativ plan si are o inclinare pe directia NV-SE.*
- e. *nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:*

*In prezent este demarat un proiect ce are in vedere producerea energiei electrice din surse regenerabile, cuprinzand activitatile de proiectare-dezvoltare si construire a unui parc fotovoltaic pentru Campusul universitar de la Moara, cu toate echipamentele si instalatiile specifice. Pe langa panourile fotovoltaice, in cadrul parcului fotovoltaic se vor amplasa un post de transformare, o cladire administrativa si o statie de conexiune.*

*In apropierea amplasamentului exista retele electrice aeriene apartinand SC Delgaz Grid SA, dar care nu au capacitatea asigurarii puterii instalate necesare functionarii constructiilor propuse.*

*Alimentarea cu energie electrica a cladirilor propuse in cadrul Campusului II se va realiza atat din parcul fotovoltaic mentionat cat si din retelele apartinand SC Delgaz Grid SA.*

*Pe amplasamentul Campusului II exista doar retea de apa potabila. Alimentarea cladirilor propuse a se realiza in cadrul Campusului II se poate realiza conform Acordului de principiu al SC ACET SA Suceava nr. 816/SV/2019, din caminul de vane notat CV1, situat vis-a-vis de campus, la intersectia drumurilor DJ209C cu Dc331.*

*In zona nu exista retele de canalizare menajera disponibile racordarii constructiilor propuse. Racordarea se va efectua la reseaua de canalizare a municipiului Suceava sau a comunei Moara, dupa realizarea unei statii de pompare in incinta campusului.*

*Alimentarea cu gaze naturale se va face din reseaua de alimentare a comunei Moara, amplasata paralel cu Dc331, aflata in executie si in proprietatea SC Nova Power & Gas SRL Cluj Napoca.*

- f. *existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: Subteran in zona se afla o conducta publica de aductiune de apa, realizata din PREMO cu diametrul Dn=600mm, apartinand SC ACET SA Suceava, amplasata pe partea dreapta a drumului DJ209C, sens de mers spre Suceava. Solutia de stabilire a*

*amplasamentului cladirii va avea in vedere evitarea conductei, fara devierea acesteia.*

- g. *posibile obligatii de servitute: Nu este cazul.*
- h. *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul.*
- i. *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform Certificatului de Urbanism nr. 192/06.07.2021. POT nu va depasi 50%, CUT 1,2 iar Regimul de inaltime nu va depăși P+4E.*
- j. *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul.*

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

*a. destinație și funcțiuni:*

*Proiectul prevede construcția unui teren de sport, împrejmuit și iluminat(nocturna), dotat și cu un corp-cladire cu vestiare, plasat în imediata vecinătate a căminului studențesc și a spațiilor de învățământ, constituind-se atât ca o anexa necesară desfășurării activităților curente cu caracter sportiv - educativ din cadrul procesului de învățământ cât și ca funcțiune pentru relaxare.*

*Suprafața dedicată amenajării acestui teren și a cladirii este de 10000mp.*

*Spatiul de joc propriu-zis are dimensiunea 65 m x 100 m și se poate folosi în special pentru următoarele jocuri: fotbal, handbal, baschet, volei, tenis, atletism, etc.*

*Pista de atletism are 4 culoare (obs: culoarul 1 de lângă teren cu lungimea de 400 m).*

*Pe suprafața dedicată amenajării sunt dispuse:*

- *un corp de cladire (având regimul de înălțime P cu suprafața Scd=400 mp, cu vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice, etc.)*
- *gradenele vor cuprinde 500 locuri pentru spectatori - care trebuie să asigure o bună vizibilitate.*

*Terenul va avea marcaje corespunzătoare pentru toate sporturile implicate: fotbal, handbal, baschet, volei, atletism, tenis, etc.*

*Terenul va fi cu suprafața din gazon artificial cu fir gazon polietilenă, monofilament, având cea mai mare eficacitate pentru practicarea sportului de masă pentru că este ușor de construit și de întreținut. Terenul va avea sistem de drenare a apei pluviale.*

*Clădirea va avea în principal următoarea configurație, cu funcțiunile aferente:*

*Parter: Hol acces, 4 vestiare studenți/sportivi incluzând toalete și dușuri, 1 vestiar arbitru, 2 cabinete/vestiare cadre didactice, o magazie materiale sportive, cabinet medical, spații tehnice, toalete spectatori cu acces separat față de celelalte spații enumerate anterior.*

*Cladirea va fi prevăzută cu:*

1. *Centrală de ventilație/climatizare/centrala termică/etc.;*
2. *Instalație electrică, nocturnă;*
3. *Instalații sanitare;*
4. *Sistem de supraveghere, control acces, pază, alarmare și PSI;*
5. *Rampa de acces pentru accesul persoanelor cu dizabilități;*
6. *Căi de acces.*

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Regim de înălțime P;
- $H_{max\ corp\ cladire} = 4,5\ m$ ;
- Suprafața construită a corpului de cladire:  $S_c = 400\ mp$ ;  $S_c\ desfasurata = 400\ mp$ ;
- Suprafața utilă:  $320\ mp$ ;
- Suprafata necesara pentru: teren, pista de atletism cu 4 culoare si gradene:  $9.600\ mp$
- Suprafata totala ocupata de terenul multifunctional si de cladire va fi aprox.  $10.000\ mp$ .

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

*Pentru cladire, durata minimă de funcționare este functie de tipurile de materiale folosite. Pentru constructii usoare cu structuri metalice,  $P = 16 \div 24$  ani, iar pentru cladire din beton/zidarie,  $P = 40 - 60$  ani conf. 1.6.2 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare ale mijloacelor fixe din 30.11.2004.*

d. nevoi/solicitări funcționale specifice: *Clădirea va fi dotată in scopul conformării cu cerințele normativelor tehnice in vigoare privind sănătatea publică, securitatea la incendiu, precum și pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități. Se vor respecta fluxurile de circulație. Clădirea va fi conectată la rețelele de utilități: electricitate, apă, canalizare, gaze naturale.*

*Pentru a acoperi nevoile tehnologice si igienico-sanitare, se vor executa instalații de alimentare cu apă pentru consum menajer si incendiu precum și instalații de canalizare a obiectivului. Sunt prevăzute a fi executate instalații de încălzire centrală / instalații de ventilare si climatizare / tratare aer cu recuperare de caldură / sisteme de evacuare fum. Clădirea si terenul vor fi prevăzute cu instalații electrice de iluminat interior/exterior si prize, sistem de iluminat de siguranță, sisteme de supraveghere, control acces, alarmare si PSI.*

*Se va asigura conformitatea cu Orientările tehnice DNSH (2021/C58/01). Clădirea va respecta conditia ca necesarul de energie primară totală sa fie cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB).*

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: *Nu este cazul.*
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: *Nu este cazul.*
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: *Nu este cazul.*

Data:	Verificat:	Întocmit:
12.12.2022	Director General Administrativ Ing. Florin DUCEAC	Şef Birou Investitii Ing. Doina KUTKHT