



HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava
Nr. 137 din data de 13 decembrie 2022

*cu privire la aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții
Rețele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, rețele de apă și canalizare, în incinta
Campus II – Moara, aparținând Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava*

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 369/29 martie 2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 38, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 13.12.2022 a Notei conceptuale nr. 29195/13.12.2022 pentru obiectivul de investiții Rețele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, rețele de apă și canalizare, în incinta Campus II – Moara, aparținând Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, întocmită de Direcția Generală Administrativă;

Cu respectarea art. 3-5 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/ 2011 cu modificările și completările ulterioare și în baza art. 53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală nr. 29195/13.12.2022 pentru obiectivul de investiții Rețele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, rețele de apă și canalizare, în incinta Campus II – Moara, aparținând Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, întocmită de Direcția Generală Administrativă, în conformitate cu datele cuprinse în documentul anexat;

Art. 2. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Președintele Consiliului de Administrație,

Rector,

Prof. univ. dr. ing. Valentin POPA

Vizat,

Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC

Beneficiar Universitatea „Stefan cel Mare” Suceava	Aprob Rector, Prof. Dr.Ing. Valentin Popa
Nr. 29195 Data 13.12.2022	

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *“Rețele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, rețele de apă și canalizare, în incinta Campus II – Moara, aparținând Universității “Ștefan cel mare” Suceava”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *Ministerul Educației*

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): *Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava*

1.4. Beneficiarul investiției: *Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava*

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

În data de 24.08.2022 a fost semnat un contract prin care, în Campusul II al USV, se va construi un CĂMIN STUDENȚESC finanțat de Guvernul României prin CNI, cămin ce va oferi cazare pentru un număr de peste 800 de studenți.

În plus, Universitatea Ștefan cel Mare din Suceava a demarat etapele necesare realizării unei CANTINE-RESTAURANT și a încă două investiții destinate învățământului și cercetării:

1. CENTRUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN DOMENIUL ELECTRIC, ELECTRO-MECANIC SI MECANIC în care vor activa concomitent un număr maxim de 400 de studenți și viitori studenți și un număr maxim de 80 de cadre didactice și personal administrativ;

2. *CENTRUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN DOMENIUL MECANIC* în care vor activa concomitent un număr maxim de 400 de studenți și viitori studenți și un număr maxim de 40 de cadre didactice și personal administrativ.

Astfel, căminul împreună cu cele două clădiri de învățământ totalizează un număr de peste 1600 de studenți care își vor desfășura constant activitatea în Campusul II.

Având în vedere amplasarea Campusului universitar II – Moara, în scopul asigurării funcționării noilor investiții, este necesară racordarea clădirilor la rețele noi de utilități (energie electrică, gaze naturale, apă potabilă și canalizare). În acest moment amplasamentul este constituit din teren arabil, cu posibilități reduse de racordare la utilități, în funcție de rețele existente în zonă.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea investiției “Rețele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, rețele de apă și canalizare, în incinta Campus II – Moara, aparținând Universității “Stefan cel mare” Suceava” se va asigura funcționarea clădirilor ce se vor amplasa în cadrul Campusului.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea investiției va avea ca și impact direct imposibilitatea funcționării clădirilor din cadrul Campusului II, cu consecințe directe asupra:

- *Scăderea numărului de studenți;*
- *Reducerea capacității de formare a specialiștilor necesari pe piața muncii din România;*
- *Pierderea de locuri de muncă;*
- *Neasigurarea necesarului de personal calificat pe piața muncii.*

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Programul Național de Redresare și Reziliență – Componenta PNRR C15_Educție – obiectiv „Dezvoltarea a 10 consorții regionale - dezvoltarea și dotarea a 10 campusuri profesionale integrate”

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Având în vedere Programul National de Redresare si Rezilienta – Componenta PNRR C15_Educatie – obiectiv „Dezvoltarea a 10 consorții regionale - dezvoltarea si dotarea a 10 campusuri profesionale integrate”, Universitatea „Stefan cel Mare” Suceava isi propune sa realizeze un astfel de campus. Ca si amplasament, Campusul de invatamant dual va face parte din Campusul universitar 2.

Realizarea investitiei “Rețele de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, rețele de apa si canalizare, in incinta Campus II – Moara, apartinand Universitatii “Stefan cel mare” Suceava”, va asigura infrastructura necesara functionarii cladirilor cuprinse in cadrul acestui Campus.

Se va asigura conformitatea cu Orientările tehnice DNSH (2021/C58/01).

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare;

Valoarea totala estimata a investitiei, inclusiv cheltuielile de proiectare, este de: 1.817.500 €, fara TVA, respectiv 8.933.172 lei, fara TVA → 2.162.825 € cu TVA, 10.701.874 lei, cu TVA, (1€ = 4,9481 lei) din care:

- *C+M+utilaje tehnologice = 1.735.700 €, fara TVA, respectiv 8.588.417 lei, fara TVA → 2.065.483 € cu TVA, 10.220.216 lei, cu TVA (1€ = 4,9481 lei);*
- *Proiectare = 81.800 €, fara TVA, respectiv 404.755 lei, fara TVA → 97.342 € cu TVA, 481.658 lei, cu TVA (1€ = 4,9481 lei), din care SF = 20%, DTAC = 20%, PT+DE = 55%, DTAC+Doc. avize = 20%, ATH = 5%.*

compuse din:

3.1.1. Rețele exterioare de incinta de alimentare cu energie electrica (inclusiv 1 post de transformare cu 2 celule de 1600 KVA) = 692.000 €, fara TVA, respectiv 3.424.085 lei, fara TVA → 823.480 € cu TVA, 4.074.661 lei, cu TVA, din care:

- *C+M+utilaje tehnologice = 662.400 €, fara TVA, respectiv 3.277.621 lei, fara TVA → 788.256 € cu TVA, 3.900.370 lei, cu TVA;*
- *Proiectare = 29.600 €, fara TVA, respectiv 146.464 lei, fara TVA → 35.224 € cu TVA, 174.292 lei, cu TVA, din care SF = 20%, DTAC = 20%, PT+DE = 55%, DTAC+Doc. avize = 20%, ATH = 5%.*

3.1.2. Rețele exterioare de incinta de distributie gaze naturale = 84.000 €, fara TVA, respectiv 415.640 lei, fara TVA → 99.960 € cu TVA, 494.612 lei, cu TVA, din care:

- *C+M+utilaje tehnologice = 79.800 €, fara TVA, respectiv 394.858 lei, fara TVA → 94.962 € cu TVA, 469.881 lei, cu TVA;*
- *Proiectare = 4.200 €, fara TVA, respectiv 20.782 lei, fara TVA → 4.998 € cu TVA, 24.731 lei, cu TVA din care SF = 20%, DTAC = 20%, PT+DE = 55%, DTAC+Doc. avize = 20%, ATH = 5%.*

3.1.3. *Rețele exterioare de incinta de alimentare cu apa potabila, rețele de hidranti exteriori si rezervor de incendiu de 300 mc, rețele de canalizare menajera si pluviala = 1.041.500 €, fara TVA, respectiv 5.153.446 lei, fara TVA → 1.239.385 € cu TVA, 6.132.601 lei, cu TVA, din care:*

- *C+M+utilaje tehnologice = 993.500 €, fara TVA, respectiv 4.915.937 lei, fara TVA → 1.182.265 € cu TVA, 5.849.965 lei, cu TVA;*
- *Proiectare = 48.000 €, fara TVA, respectiv 237.509 lei, fara TVA → 57.120 € cu TVA, 282.635 lei, cu TVA din care SF = 20%, DTAC = 20%, PT+DE = 55%, DTAC+Doc. avize = 20%, ATH = 5%.*

Nota:

1. *Lucrarile estimate cuprind doar lucrari ce se vor executa in incinta, in interiorul campusului, fara a fi cuprinse lucrarile de aducare a utilitatilor pana la limita de proprietate. In functie de necesitati acestea vor face obiectul altor investitii. Limita de proprietate este materializata in teren prin imprejmuire – gard, avand fundatii din beton si plase din otel.*
2. *In estimare nu sunt cuprinse lucrarile de asigurare ale altor tipuri de utilitati (curenti slabi, telecomunicatii) si nici lucrarile de realizare a drumurilor, acceselor pietonale, sau parcarilor din incinta. In functie de necesitati acestea vor face obiectul altor investitii.*

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea totala a Proiectarii pentru “Rețele de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, rețele de apa si canalizare, in incinta Campus II – Moara, apartinand Universitatii “Stefan cel mare” Suceava” = 81.800 €, fara TVA, respectiv 404.755 lei, fara TVA → 97.342 € cu TVA, 481.658 lei, cu TVA (1€ = 4,9481 lei), din care:

SF = 20% x 81.800 €, fara TVA = 16.360 €, fara TVA, respectiv 80.951 lei, fara TVA → 19.468 € cu TVA 96.332 lei, cu TVA;

PT-DE = 55% x 81.800 €, fara TVA = 44.990 €, fara TVA, respectiv 222.615 lei fara TVA → 53.538 € cu TVA, 264.912 lei, cu TVA;

DTAC+Doc. avize = 20% x 81.800 €, fara TVA = 16.360 €, fara TVA, respectiv 80.951 lei, fara TVA → 19.468 € cu TVA 96.332 lei, cu TVA;

ATH = 5% x 81.800 €, fara TVA = 4.090 €, fara TVA, respectiv 20.238 lei, fara TVA → 4.867 € cu TVA 24.083 lei, cu TVA;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): *Venituri proprii ale universitatii si alte surse legal constituite.*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform extrasului de carte funciara nr. 816, terenul pe care se va construi clădirea aparține Statului roman și se afla în administrarea Universității „Stefan cel Mare” Suceava, conf. OUG nr. 79/2007. Categoria de folosință actuală a terenului este cea de teren arabil. Terenul se afla în intravilanul comunei Moara.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
Amplasamentul pe care se va realiza investiția face parte din terenul de 30 ha, pe care în conformitate cu studiul de fezabilitate întocmit în 2012 se va construi noul Campus universitar. Suprafața de teren de 30 ha este relativ plană fără denivelări semnificative, dar are o pantă generală pe direcția nord-sud, prezentând o diferență de nivel între colțul din nord și cel de sud de cca. 22 m. Actualmente pe terenul de 30 ha nu există alte construcții.
- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul va fi racordat prin cai de circulație de incintă la DJ209C, Dc 331 și Dc11.

- c. surse de poluare existente în zonă: *Reduse, doar cele generate de traficul auto de pe DJ209C, Dc331 și Dc11.*
- d. particularități de relief: *Amplasamentul este relativ plan și are o înclinare pe direcția NV-SE.*
- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În prezent este demarat un proiect ce are în vedere producerea energiei electrice din surse regenerabile, cuprinzând activitățile de proiectare-dezvoltare și construire a unui parc fotovoltaic pentru Campusul universitar de la Moara, cu toate echipamentele și instalațiile specifice. Pe lângă panourile fotovoltaice, în cadrul parcului fotovoltaic se vor amplasa un post de transformare, o clădire administrativă și o stație de conexiune.

În apropierea amplasamentului există rețele electrice aeriene aparținând SC Delgaz Grid SA, dar care nu au capacitatea asigurării puterii instalate necesare funcționării construcțiilor propuse.

Alimentarea cu energie electrică a clădirilor propuse în cadrul Campusului II se va realiza atât din parcul fotovoltaic menționat cât și din rețelele aparținând SC Delgaz Grid SA.

Pe amplasamentul Campusului II există doar rețeaua de apă potabilă. Alimentarea clădirilor propuse a se realiza în cadrul Campusului II se poate realiza conform Acordului de principiu al SC ACET SA Suceava nr. 816/SV/2019, din căminul de

vane notat CVI, situat vis-a-vis de campus, la intersectia drumurilor DJ209C cu Dc331.

In zona nu exista retele de canalizare menajera disponibile racordarii constructiilor propuse. Racordarea se va efectua la reseaua de canalizare a municipiului Suceava sau a comunei Moara, dupa realizarea unei statii de pompare in incinta campusului.

Alimentarea cu gaze naturale se va face din reseaua de alimentare a comunei Moara, amplasata paralel cu Dc331, aflata in executie si in proprietatea SC Nova Power & Gas SRL Cluj Napoca.

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Subteran in zona Campusului se afla o conducta publica de aductiune de apa, realizata din PREMO cu diametrul Dn=600mm, apartinand SC ACET SA Suceava, amplasata pe partea dreapta a drumului DJ209C, sens de mers spre Suceava. Solutia de stabilire a amplasamentului cladirilor va avea in vedere evitarea conductei, fara devierea acesteia.

- g. posibile obligații de servitute: *Nu este cazul.*
- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: *Nu este cazul.*
- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 192/06.07.2021. POT nu va depasi 50%, CUT 1,2 iar Regimul de inaltime nu va depăși P+4E.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: *Nu este cazul*

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcțiuni:

Rețele exterioare de incinta pentru alimentarea cu energie electrica, cu gaze naturale, cu apa potabila si hidranti, canalizare menajera si pluviuala ale cladirilor din cadrul Campusului II – Moara.

- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Dimensionarea precisa a retelelor de utilitati se va face se va face dupa elaborarea proiectelor tehnice aferente principalelor obiective din cadrul Campusului II:

1. CĂMIN STUDENTESC finanțat de Guvernul României prin CNI
2. CENTRUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN DOMENIUL ELECTRIC, ELECTRO-MECANIC SI MECANIC
3. CENTRUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN DOMENIUL MECANIC
4. CANTINA-RESTAURANT

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- 12 - 18 ani conf. 1.7.1.3. din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare ale mijloacelor fixe din 30.11.2004 pentru retele electrice subterane.
- 20 - 30 ani conf. 1.9.1. din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare ale mijloacelor fixe din 30.11.2004 pentru retele distributie gaze naturale.
- 24 - 36 ani conf. 1.8.6. din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare ale mijloacelor fixe din 30.11.2004 pentru retele apa - canalizare.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice: *Nu este cazul.*

Se va asigura conformitatea cu Orientările tehnice DNSH (2021/C58/01).

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: *Nu este cazul.*
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: *Nu este cazul.*
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: *Nu este cazul.*

Data:	Coordonat si Avizat:	Întocmit:
12.12.2022	Director General Administrativ Ing. Florin Duceac	Sef Serviciu Investitii Ing. Titi-]