



HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava
Nr. 136 din data de 13 decembrie 2022

*cu privire la aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții
Cantină - Restaurant – campus II*

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 369/29 martie 2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 38, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 13.12.2022 a Notei conceptuale nr. 29194/13.12.2022 pentru obiectivul de investiții Cantină - Restaurant, întocmită de Direcția Generală Administrativă;
Cu respectarea art. 3-5 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/ 2011 cu modificările și completările ulterioare și în baza art. 53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală nr. 29194/13.12.2022 pentru obiectivul de investiții Cantină - Restaurant, întocmită de Direcția Generală Administrativă, în conformitate cu datele cuprinse în documentul anexat;

Art. 2. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Președintele Consiliului de Administrație,
Rector,
Prof. univ. dr. ing.**



**Vizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC**

V.P./A.N./2ex.

Beneficiar UNIVERSITATEA "STEFAN CEL MARE" SUCEAVA	Aprobat, RECTOR, Prof. Dr. Ing. Valentin POPA
Nr: 29194 Data: 13.12.2022	

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: CANTINĂ-RESTAURAN'

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: MINISTERUL EDUCAȚIEI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" SUCEAVA

1.4. Beneficiarul investiției: UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" SUCEAVA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

- *In data de 24.08.2022 fost semnat un contract prin care, în Campusul II al USV, se va construi un CĂMIN STUDENȚESC finanțat de Guvernul României prin CNI, cămin ce va oferi cazare pentru un număr de peste 800 de studenți.*

În plus, Universitatea Ștefan cel Mare din Suceava a demarat etapele necesare realizării a încă două investiții destinate învățământului și cercetării:

- *CENTRUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN DOMENIUL ELECTRIC, ELECTRO-MECANIC SI MECANIC în care vor activa concomitent un număr maxim de 400 de studenți și viitori studenți și un număr maxim de 80 de cadre didactice și personal administrativ;*
- *CENTRUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN DOMENIUL MECANIC în care vor activa concomitent un număr maxim de 400 de studenți și viitori studenți și un număr maxim de 40 de cadre didactice și personal administrativ.*

Astfel, căminul împreună cu cele două clădiri de învățământ totalizează un număr de peste 1600 de studenți care își vor desfășura constant activitatea în Campusul II.

Necesitățile zilnice de hrană ale acestor 1600 de studenți și a viitorilor studenți sunt dificil de satisfăcut dacă luăm în considerare faptul că distanța de 4 km dintre Campusul II (situat în intravilanul Comunei Moara) și primul Campus USV, împiedică utilizarea actualei cantine-restaurant USV din acest prim campus.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- *Asigurarea unui spațiu modern, adecvat, care să asigure, în acest nou campus universitar, posibilitatea servirii mesei lângă spațiile de învățămînt și aproape de căminul studențesc.*
- *Asigurarea condițiilor normale de desfășurarea a activității procesului educațional;*

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- *Scăderea numărului de studenți și viitori studenți;*
- *Reducerea capacității de formare a specialistilor necesari pe piața muncii din România;*
- *Pierderea de locuri de muncă;*
- *Neasigurarea necesarului de personal calificat pe piața muncii.*
- *Nesatisfacerea necesităților zilnice de hrană ale studenților și viitori studenți care își vor desfășura activitatea în Campusul II.*

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În zonă nu există obiective cu funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea calității infrastructurii și Serviciilor oferite studenților și viitorilor studenți participanți la învățămîntul din acest campus.

Proiectul prevede construcția unei clădiri avînd regimul de înălțime (D + P) sau P+1E funcție de configurația terenului, în care se va ține cont de fluxurile bucatariei, personalului și vizitatorilor conform normativelor în vigoare, cu dotarea specifică necesară și avînd suprafața construită desfășurată $S_{cd} = 2.088$ mp.

Pentru a se asigura conformitatea cu Orientările tehnice DNSH (2021/C58/01), clădirea va respecta condiția ca necesarul de energie primară totală să fie cu cel puțin 20% mai mic decît cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB).

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luîndu-se în considerare costurile actuale din piața construcțiilor, pentru investiții similare;

Valoarea totală estimată a investiției, inclusiv cheltuielile pentru asigurarea utilajelor fara montaj /dotarilor de laborator și cheltuielile de proiectare, este de:

4.327.600 € fara TVA respectiv 5.149.844 € inclusiv TVA

21.413.397,56 lei fara TVA respectiv 25.481.943,10 lei inclusiv TVA (1€ = 4,9481 lei).

din care:

- **Investitia de baza (C+M) – cladire D+P sau P+1E, $S_c=1044$ mp, $S_d=2088$ mp.**
(C+M) = 3.027.600 € fara TVA respectiv 3.602.844 € inclusiv TVA;
(C+M) = 14.980.867,56 lei fara TVA respectiv 17.827.232,40 lei inclusiv TVA (1€ = 4,9481 lei).

- **Dotări specifice (mobilier, echipamente de laborator, tehnica de calcul, etc.) + Utilaje (echipamente):**
1.170.000 € fara TVA, respectiv 1.392.300 € inclusiv TVA;
5.789.277 lei fara TVA respectiv 6.889.239,63 lei inclusiv TVA (1€ = 4,9481 lei).
- **Cheltuieli de proiectare a lucrarilor de constructii:**
130.000 € fara TVA, respectiv 154.700 € inclusiv TVA;
643.253 lei fara TVA respectiv 765.471,07 lei inclusiv TVA (1€ = 4,9481 lei).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată fara TVA a proiectării = 130.000 € respectiv 643.253 fara TVA (1€ = 4,9481 lei) din care:

SF = 20% x 130.000 € = 26.000 € = 128.650,6 lei (1€ = 4,9481 lei)

DTAC = 20% x 130.000 € = 26.000 € = 128.650,6 lei (1€ = 4,9481 lei)

PT-DE = 55% x 130.000 € = 71.500 € = 353.789,15 lei (1€ = 4,9481 lei)

ATH = 5% x 130.000 € = 6.500 € = 32.162,65 lei (1€ = 4,9481 lei)

Valoarea estimată inclusiv TVA a proiectării = 154.700 € respectiv 765.471,07 lei (1€ = 4,9481 lei) din care:

SF = 20% x 154.700 € = 30.940 € = 153.094,21 lei (1€ = 4,9481 lei)

DTAC = 20% x 154.700 € = 30.940 € = 153.094,21 lei (1€ = 4,9481 lei)

PT-DE = 55% x 154.700 € = 85.085 € = 421.009,09 lei (1€ = 4,9481 lei)

ATH = 5% x 154.700 € = 7.735 € = 38.273,55 lei (1€ = 4,9481 lei)

In elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectiv se va pleca de la propunerile și prevederile de funcțional și arhitectură cuprinse în Studiul de fezabilitate pentru Campusul universitar 2 elaborat în 2012 pentru obiectivul nr. 15 – Restaurant Studențesc. Înălțimea și capacitățile fizice ale construcției se păstrează.

Valoarea aferentă proiectării a fost redusă față de cea cuprinsă în devizul general din 2012 și datorită reutilizării datelor referitoare la arhitectură, funcțional și capacități fizice.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Venituri proprii și alte surse legal constituite

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform extrasului de carte funciara nr. 816, terenul pe care se va construi clădirea aparține Statului român și se afla în administrarea Universității „Stefan cel Mare” Suceava, conf. OUG nr. 79/2007. Categoria de folosință actuală a terenului este cea de teren arabil. Terenul se afla în intravilanul comunei Moara.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul pe care se va construi clădirea face parte din terenul de 30 ha, pe care se va construi Campusul II universitar. Suprafața de teren de 30 ha este relativ plană fără denivelări semnificative, dar are o pantă generală pe direcția nord-sud, prezentând o diferență de nivel între colțul din nord și cel de sud de cca. 22 m. Terenul pe care se va construi clădirea CANTINA-RESTAURANT este amplasat pe

latura nord-vestica a campusului fiind in imediata apropiere a DJ209C. Actualmente pe terenul de 30 ha nu exista alte constructii. Constructia propusa are forma de prisma ce are ca plan forma unui dreptunghi curbat, fiind prevazută cu acoperis tip terasa. Suprafata ocupata la sol de cladire este de cca. 1044 mp.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: *Amplasmentul cladirii va fi racordat prin cai de circulatie de incinta la DJ209C si Dc 331.*
- c. surse de poluare existente în zonă: *Reduse, doar cele generate de traficul auto de pe DJ209C si Dc331.*
- d. particularități de relief: *Amplasamentul cladirii de fata este relativ plan si are o inclinare pe directia NV-SE.*
- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In imediata apropiere exista retea de apa potabila cu posibilitate de racordare a cladirii. Alimentarea cu gaze naturale se va face din reseaua de alimentare a comunei Moara, aflata in executie si in proprietatea SC Nova Power & Gas SRL Cluj Napoca. Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa asigurarea alimentarii cu energie electrica a Campusului II, din retelele apartinand SC Delgaz Grid SA. Racordarea la reseaua municipiului Suceava se va realiza dupa realizarea statiei de pompare din cadrul campusului si racordarea acesteia la reseaua municipiului Suceava, apartinand SC ACET SA.

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: *Subteran in zona se afla o conducta publica de aductiune de apa, realizata din PREMO cu diametrul Dn=600mm, apartinand SC ACET SA Suceava, amplasata pe partea dreapta a drumului DJ209C, sens de mers spre Suceava. Solutia de stabilire a amplasamentului cladirii va avea in vedere evitarea conductei, fara devierea acesteia.*
- g. posibile obligații de servitute: *Nu este cazul.*
- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: *Nu este cazul.*
- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: *Conform Certificatului de Urbanism nr. 192/06.07.2021. POT nu va depasi 50%, CUT 1,2 iar Regimul de inaltime nu va depăși P+4E.*
- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: *Nu este cazul.*

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcțiuni:

Proiectul prevede construcția unei clădiri cu funcțiunea de cantină-restaurant, având regimul de înălțime (D+P sau P+1E funcție de configurația terenului) în care se va ține cont de fluxurile bucatariei, personalului si vizitatorilor, conform normativelor in vigoare.

Clădirea va avea următoarea configurație, cu funcțiunile aferente:

- Demisol (S CONSTRUITA = 1.044,00 mp S UTILA = 884,00 mp) - include depozitele, camerele reci, spalatoriile si spatiile pentru receptia marfii si evacuarea gunoiului:

Hol, Acces Marfa (S= 18,00mp);
Camera Receptie Marfa (S= 22,00 mp);
Camera Gunoi (S= 24,00mp);
Depozit Oua (S= 11,00 mp);
Depozit Patiserie (S= 14,00 mp);
Camera Personal (S= 25,00 mp);
Vestiare Personal (S= 80,00 mp);
Camera Rece Lactate (S= 30,00 mp);
Camera Rece Fructe Legume (S= 32,00 mp);
Camera Rece Carne (S= 32,00 mp);
Camera Precongelare (S= 34,00 mp);
Depozit Legume (S= 50,00 mp);
Depozit Produse Usate (S= 70,00 mp);
Depozit Produse Usate (S= 23,00 mp);
Depozit Produse Usate (S= 27,00 mp);
Spalatorie Tavi (S= 32,00 mp);
Spalatorie Textile (S= 62,00 mp);
Grupuri Sanitare (S= 17,00 mp);
Depozit Cafeteria (S= 46,00 mp);
Depozit Mobilier (S= 28,00 mp);
Birou Sef Depozite (S= 23,00 mp);
Circulatii; Casa Scarii; Alte Spatii.

- Parter (S CONSTRUITA = 1.044,00 mp, S UTILA = 975,00 mp) – include Sala de Mese, Zona de Servire, Bucataria de Preparari culinare cu anexe, o mica cafenea si grupurile sanitare:

Bucataria, Anexe (S= 243,00mp);
Sala de Mese (S= 400,00 mp);
Zona de Servire (S= 140,00 mp);
Cafeteria (S= 100,00 mp);
Grupuri Sanitare (S= 30,00 mp);
Circulatii; Casa Scarii; Alte Spatii.

Ansamblul va fi prevăzut cu:

1. Centrală termică proprie;
2. Centrală de ventilație/climatizare;
3. Sistem de panouri fotovoltaic;
4. Sistem de supraveghere, control acces, pază, alarmare și PSI;
5. Prize internet și acoperire Wi-Fi;
6. 2 lifturi pentru alimente la nivelul depozitărilor si bucătăriei;
7. Rampa de acces și lift (in cazul in care este P+1E) pentru accesul persoanelor cu dizabilitati
8. Căi de acces;
9. Parcare;
10. Platformă de colectare selectivă a gunoiului.

- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Regim de înălțime D+P sau P+1E funcție de configurația terenului;
- $H_{max} = 6 \text{ m}$ (sau $10 \div 11 \text{ m}$ în caz de P+1E);
- Suprafața construită: 1.044,00 mp;
- Suprafața utilă: 1859,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 2.088,00 mp;
- Suprafața pusă la dispoziția construirii clădirii va fi de cca. 3.200 mp.

- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Clădire D+P sau P+1E = 40 - 60 ani conf. 1.6.2 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare ale mijloacelor fixe din 30.11.2004.

- d. nevoi/solicitări funcționale specifice: *Clădirea va fi dotată în scopul conformării cu cerințele normativelor tehnice în vigoare privind sănătatea publică, securitatea la incendiu, precum și pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități. Se vor respecta fluxurile de circulație și liniile de autoservire. Clădirea va fi conectată la rețelele de utilități: electricitate, apă, canalizare, gaze naturale (inclusiv pentru utilajele de bucătărie), internet, telefonie și televiziune.*

Pentru a acoperi nevoile tehnologice și igienico-sanitare, se vor executa instalații de alimentare cu apă pentru consum menajer și incendiu precum și instalații de canalizare a obiectivului. Sunt prevăzute a fi executate instalații de încălzire centrală precum și instalații de ventilare și climatizare, tratare aer cu recuperare de caldură, sisteme de evacuare fum. Clădirea va fi prevăzută cu instalații electrice de iluminat interior/exterior și prize, sistem de iluminat de siguranță, circuite telefonice-internet de tip voce-date, sistem de sonorizare și sistem video, sisteme de supraveghere, control acces, alarmare și PSI. Clădirea va fi prevăzută cu platformă de colectare selectivă a gunoierului și stație de tratare a apelor uzate respectând cerințele de protecție a mediului.

Pentru a se asigura conformitatea cu Orientările tehnice DNSH (2021/C58/01), clădirea va respecta condiția ca necesarul de energie primară totală să fie cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB).

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: *Nu este cazul.*
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: *Nu este cazul.*
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: *Nu este cazul.*

Data:	Verificat:	Întocmit:
12.12.2022	Director General Administrativ	Șef Birou Investitii