



HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava
Nr. 131 din data de 2.11.2021

cu privire la aprobarea notei conceptuale nr. 23644/2.11.2021

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 369/29 martie 2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Anexa 3, punctul 38, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere aprobarea în cadrul ședinței Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 2.11.2021 a Notei conceptuale nr. 23644/2.11.2021 – spații de învățământ și cercetare pentru Facultatea de Silvicultură, întocmită de Direcția General Administrativă, prin compartimentul de specialitate - Serviciul Tehnic de Investiții;

În baza art. 3-5 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și în baza art. 53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală nr. 23644/2.11.2021 – *Spații de învățământ și cercetare pentru Facultatea de Silvicultură*, întocmită de Direcția Generală Administrativă, prin compartimentul de specialitate - Serviciul Tehnic de Investiții, în conformitate cu datele cuprinse în Anexă;

Art. 2 Direcția General Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Președintele Consiliului de Administrație,
Rector,
Prof.univ.dr.ing. Valentin POPA

Vizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC

APROBAT
Ședința Consiliului de administrație
din data 2.11.2021

Beneficiar UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" SUCEAVA	Aprobat, RECTOR, Prof. Dr. Ing. Valentin POPA
Nr: 23646./ Data: 2.11.2021	

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CERCETARE
ptr. FACULTATEA DE SILVICULTURĂ**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: MINISTERUL EDUCAȚIEI

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL
MARE" SUCEAVA**

1.4. Beneficiarul investiției: UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" SUCEAVA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Necesitatea investiției rezidă din faptul că, în prezent, resursele de infrastructură educațională pe care Facultatea de Silvicultură le are la dispoziție pentru a-și desfășura activitatea în mod optim, sunt limitate.

Dezvoltarea Spațiilor de învățământ și cercetare pentru Facultatea de Silvicultură - Campus II va deservi Universitatea Ștefan cel Mare din Suceava, ca centru de stimulare a educației și cercetării în domeniile forestier și al protecției mediului în regiunea de Nord-Est a României. Dezvoltarea sediului Facultății de Silvicultură - Campus II va duce la creșterea calității actului educațional și a cercetării, rezultatele putând fi reflectate în creșterea calității pregătirii universitare a studenților școlarizați în cadrul programelor de studiu oferite de Facultatea de Silvicultură.

Scopul dezvoltării Spațiilor de învățământ și cercetare pentru Facultatea de Silvicultură - Campus II este de a crea un cadru adecvat de pregătire pentru tinerii studenți, care vor putea îmbina activitățile didactice cu alte activități de cercetare sau social-culturale, astfel încât să se poată integra social și profesional la standarde înalte societatea românească și cultura europeană.

Dezvoltarea și dotarea unor laboratoare moderne și a unor centre de cercetare performante va permite creșterea capacității de inovare în domeniul forestier, al protecției mediului și științelor vieții.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- *oferirea de dotări tehnice și condiții corespunzătoare studenților și cercetătorilor, în care aceștia să-și valorifice potențialul intelectual;*
- *consolidarea și creșterea capacității de cercetare și de inovare în domeniul forestier, al protecției mediului și științelor vieții;*
- *creșterea nivelului de pregătire al studenților facultății, cu efecte imediate asupra gradului de integrare al acestora în piața forței de muncă;*
- *crearea unor spații moderne, adecvate procesului de învățământ și cercetare, ceea ce va permite intensificarea activităților de acest tip recunoscute pe plan internațional;*
- *crearea premiselor asigurării facilităților necesare pentru creșterea economică durabilă și sustenabilă a economiei naționale prin consolidarea parteneriatului între universitate și mediul economic;*
- *creșterea implicării cadrelor didactice și de cercetare în competiții naționale și internaționale din domenii de maxima importanță și interes la nivel global și european.*

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- *scăderea numărului de studenți și implicit ale veniturilor proprii ale universității;*
- *reducerea capacității de formare a specialistilor necesari pe piața muncii din România în domeniul silvic;*
- *pierderea de locuri de muncă;*
- *neasigurarea necesarului de personal calificat pe piața muncii din domeniul silvic al țării.*

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: *Ca urmare a dezvoltării permanente și a evoluției Universității din Suceava prin sporirea numărului de facultăți (11), a numărului de specializări, precum și a școlilor de doctorat, generând o creștere a numărului de studenți ce studiază în programe de licență IF și ID, master, doctorat, grade didactice și studii postuniversitare, se impune relocarea Facultății de silvicultură în Campusul al II-lea al USV.*

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: *Nu este cazul.*

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: *Nu este cazul.*

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea calității infrastructurii și Serviciilor educaționale pentru studenții Facultății de Silvicultură din cadrul Universității Ștefan cel Mare din Suceava, precum și creșterea capacității de cercetare și inovare a specialiștilor din cadrul acestei instituții de învățământ. Proiectul prevede construcția unei clădiri noi, ce va constitui sediul Facultății de Silvicultură, construcție cu regimul de înălțime P+3E și o suprafață construită desfășurată de 5691,6 mp, precum și dotarea corespunzătoare a spațiilor de învățământ și cercetare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare costurile actuale din piața construcțiilor, pentru investiții similare;

Valoarea totală a investiției a fost estimată în conformitate cu prețurile actuale de piață.

Astfel, considerând prețul unitar cu TVA al construcției la valoarea de 1350 eur/mp, pentru suprafața construită desfășurată $S_D = 5691,6$ mp rezultă o valoare cu TVA totală a investiției de 7.961.660 €, respectiv 39.410.217 lei pentru cursul 1 € = 4,95 lei, din care:

*Lucrări de construcții + instalații, utilaje, montaj (C+M) = 7.376.313 € = 36.512.752 lei
Dotări spații = 278.000 € = 1.376.100 lei
Proiectare = 307.346 € = 1.521.365 lei*

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată totală a proiectării = 307.346 € = 1.521.365 lei, inclusiv TVA, din care:

SF = 20% x 307.346 € = 61.469 € = 304.273 lei

DTAC = 20% x 307.346 € = 61.469 € = 304.273 lei

PT-DE = 55% x 307.346 € = 169.041 € = 836.751 lei

ATH = 5% x 307.346 € = 15.367 € = 76.068 lei

In elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectiv se va pleca de la propunerile și prevederile de funcțional și arhitectură cuprinse în Studiul de fezabilitate pentru Campusul universitar 2 elaborat în 2012 pentru obiectivul nr. 06 – Facultatea de silvicultură.

Înălțimea și capacitățile fizice ale construcției se păstrează, cu excepția demisolului care nu va mai fi inclus în proiect, rezultând astfel suprafața construită desfășurată $S_D = 5691,6$ mp cu un regim de înălțime P+3E.

Valoarea aferentă proiectării a fost redusă față de cea cuprinsă în devizul general din 2012 și datorită reutilizării datelor referitoare la arhitectură, funcțional și capacități fizice.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): *Bugetul de stat/veniturile proprii ale universității/ Fonduri europene nerambursabile*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform extrasului de carte funciara nr. 816, terenul pe care se va construi clădirea aparține Statului român și se afla în administrarea Universității „Stefan cel Mare” Suceava, conf. OUG nr. 79/2007. Categoria de folosință actuală a terenului este cea de teren arabil. Terenul se afla în intravilanul comunei Moara.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul pe care se va construi clădirea face parte din terenul de 30 ha, pe care în conformitate cu studiul de fezabilitate întocmit în 2012 se va construi noul Campus universitar. Suprafața de teren de 30 ha este relativ plană fără denivelări semnificative, dar are o pantă generală pe direcția nord-sud, prezentând o diferență

de nivel între colțul din nord și cel de sud de cca. 22 m. Terenul pe care se va construi clădirea „Spatii de învățământ și cercetare pentru Facultatea de Silvicultură” este amplasat pe latura nord-vestică a campusului fiind în imediata apropiere a DJ209C. Actualmente pe terenul de 30 ha nu există alte construcții. Construcția propusă are forma literei L având laturile exterioare de cca. 55, respectiv 88 m și o lățime medie de cca. 15-16m. Suprafața ocupată la sol de clădire este de cca. 1934 mp.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: *Amplasamentul clădirii va fi racordat prin cai de circulație de incintă la DJ209C și Dc 331.*
- c. surse de poluare existente în zonă: *Reduse, doar cele generate de traficul auto de pe DJ209C și Dc331.*
- d. particularități de relief: *Amplasamentul clădirii de față este relativ plan și are o înclinare pe direcția NV-SE.*
- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
În imediata apropiere există rețeaua de apă potabilă cu posibilitate de racordare a clădirii. Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua de alimentare a comunei Moara, aflată în execuție și în proprietatea SC Nova Power & Gas SRL Cluj Napoca. Alimentarea cu energie electrică se va realiza după asigurarea alimentării cu energie electrică a întregului Campus 2, din rețelele aparținând SC Delgaz Grid SA. Racordarea la rețeaua municipiului Suceava se va realiza după realizarea stației de pompare din cadrul campusului și racordarea acesteia la rețeaua municipiului Suceava, aparținând SC ACET SA.
- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: *Subteran în zonă se află o conductă publică de aducțiune de apă, realizată din PREMO cu diametrul Dn=600mm, aparținând SC ACET SA Suceava, amplasată pe partea dreaptă a drumului DJ209C, sens de mers spre Suceava. Soluția de stabilire a amplasamentului clădirii va avea în vedere evitarea conductei, fără devierea acesteia.*
- g. posibile obligații de servitute: *Nu este cazul.*
- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: *Nu este cazul.*
- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: *Conform Certificatului de Urbanism nr. 192/06.07.2021. POT nu va depăși 50%, CUT 1,2 iar Regimul de înălțime nu va depăși P+4E.*
- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: *Nu este cazul.*

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni: *spatii de învățământ și cercetare.*

Repartiția spațiilor pe niveluri în clădirea SPATII DE ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI CERCETARE ptr. FACULTATEA DE SILVICULTURA este următoarea:

PARTER

Suprafața construită: 1.122,90 mp

Suprafața utilă: 954,77 mp

Intrarea principală și secundară,

4 laboratoare (S= 77,80 mp),

8 Birouri (S=17,10 mp),

1 Sala de consiliu (S=39,95mp),

2 Depozite (S= 14,35 mp),

Grupuri sanitare; circulații

ETAJ 1

Suprafața construită: 1934,30 mp

Suprafața utilă: 1689,33 mp

4 Laboratoare (S= 77,80 mp)

4 Sali de curs (S= 59,20 mp)

5 Alte spatii (S=59,20 mp),

2 Sali de seminar (S=33,20 mp),

1 Sala de lectura (S=85,80 mp),

6 Birouri (S=14,35; 15,85 mp)

3 Depozite (S=14,35 mp),

Grupuri sanitare; circulații

ETAJ2

Suprafața construită: 1934,30 mp

Suprafața utilă: 1689,33 mp

4 Laboratoare (S= 77,80 mp)

3 Sali de curs (S= 59,20 mp)

6 Alte spatii (S=59,20 mp),

2 Sali de seminar (S=33,20 mp),

1 Sala de lectura (S=85,80 mp),

6 Birouri (S=14,35; 15,85 mp)

3 Depozite (S=14,35 mp)

ETAJ 3

Suprafața construită: 700, 10 mp

Suprafața utilă: 605,37 mp

4 Laboratoare (S= 77,80 mp),

3 Depozite (S=14,35 mp),

1 Birou (S=14,35 mp),

Grupuri sanitare, circulații

Sinteza spațiilor din clădirea propusă pentru a fi construită: 7 săli de curs, 16 săli de laborator, 4 săli de seminar, 2 săli de lectură, 21 de birouri, 13 spații de depozitare, 4 săli pentru expoziții și colecții, 4 săli pentru centrele de cercetare.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Regim de înălțime P+3E
- $H_{max} = 17 m$
- Suprafața construită: 1934,30 mp
- Suprafața utilă: 4938,8 mp
- Suprafața construită desfășurată: 5691,6 mp

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Cladire P+3E = 40 - 60 ani conf. 1.6.2 din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare ale mijloacelor fixe din 30.11.2004.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice: *Cladirea va fi dotata in scopul conformarii cu cerintele normativelor tehnice in vigoare privind securitatea la incendiu, precum si pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilitati. Cladirea va fi conectata la retelele de utilitati: electricitate, apa, canalizare, gaze naturale, internet, telefonie si televiziune.*

Pentru a acoperi nevoile tehnologice si igienico-sanitare, se vor executa instalații de alimentare cu apa pentru consum menajer si incendiu precum și instalații de canalizare a obiectivului. Sunt prevăzute a fi executate instalații de încălzire centrală precum și instalații de ventilare si climatizare. Clădirea va fi prevăzută cu instalații electrice de iluminat interior si prize, sistem de iluminat de siguranță și circuite telefonice-internet de tip voce-date.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: *Nu este cazul.*
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: *Nu este cazul.*
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: *Nu este cazul.*

Data:	Verificat:	Întocmit:
.....	Director General Adjunct Administrativ Ing. Florin Du	Sef serviciu investitii Ing. Titi-I escu