



HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ştefan cel Mare” din Suceava
Nr. 71 din data de 21 iulie 2020

cu privire la aprobarea notei conceptuale nr. 347 STI/ 17.06.2020

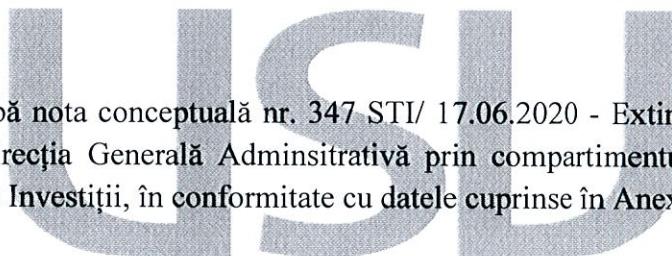
Extindere și reabilitare Corp J

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 24/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, Anexa 6, punctul 39, prin care se instituționalizează Universitatea „Ştefan cel Mare” din Suceava;

Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație din data de 21.07.2020 a notei conceptuale nr. 347 STI/ 17.06.2020 - Extindere și reabilitare Corp J – întocmită de DGA prin compartimentul de specialitate, respectiv Serviciul Tehnic Investiții;

În baza art. 3-5 din H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.53 din Carta Universității „Ştefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:



Art. 1. Se aprobă nota conceptuală nr. 347 STI/ 17.06.2020 - Extindere și reabilitare Corp J – întocmită de Direcția Generală Administrativă prin compartimentul de specialitate, respectiv Serviciul Tehnic Investiții, în conformitate cu datele cuprinse în Anexă;

Art. 2. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Președintele Consiliului de Administrație,
Rector,
Prof.univ.dr.ing. Valentin POPA



Vizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC



V.P./A.N./2ex.

Nr. 369 STI din 17.07.2020

NR. 12842 / 21.07.2020

APROBAT,
ORDONATOR DE CREDITE
RECTOR,
Prof. univ. dr. ing. Valentin Popa

CĂTRE,
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE

În prezent în cadrul Facultății de Inginerie Alimentară sunt 512 studenți: 324 studenți la licență, 166 de studenți la masterat și 22 studenți doctoranți. Studenții își desfășoară activitatea didactică în cadrul a 15 laboratoare didactice și de cercetare ce totalizează o suprafață de 809,75 mp. Din totalul celor 15 laboratoare doar laboratorul E219 este laborator exclusiv de cercetare. Având în vedere dezvoltarea domeniului de doctorat Ingineria produselor alimentare, numărul de laboratoare destinate exclusiv cercetării este insuficient, în plus FIA nu dispune de un spațiu destinat exclusiv pentru birouri doctoranți. În ultimii ani s-au făcut pași importanți în ceea ce privește dezvoltarea bazei materiale destinate activității didactice și de cercetare, reușindu-se ca din contracte de cercetare/fonduri guvernamentale/venituri proprii să se achiziționeze aparatură de cercetare. Din motive financiare nu s-a reușit extinderea spațiilor destinate cercetării, în sensul construcției de noi laboratoare.

Extinderea corpului J cu două laboratoare de cercetare și un spațiu destinat doctoranzilor va mai rezolva situația încărcării actuale a laboratorului E219 dar și dezvoltarea cercetării în domeniul autentificării și depistării falsificării produselor alimentare. Prin realizarea obiectivului de investiții se va obține și conformarea clădirii la normativul NP051/2012 referitor la nevoile persoanelor cu dizabilități precum și la normativele tehnice și reglementările privind siguranța la incendiu.

În consecință vă supunem spre aprobare nota conceptuală nr. 347 STI/17.06.2020 întocmită de Direcția Generală Administrativă prin compartimentul de specialitate, respectiv Serviciul Investiții, cu următoarele specificații:

- **Extindere și reabilitare Corp J** – Se vor executa următoarele lucrări:

- reabilitare construcție și instalații clădire existentă;
- demolare scară acces etaj existență, în vederea extinderii spațiului de la etaj pentru amenajarea laboratorului nou pentru cercetare a produselor alimentare distilate, a unui birou pentru doctoranți și a unui depozit pentru butelii cu gaze tehnice;
- reabilitare termică clădire existentă și realizare termosistem pentru extindere;
- realizare instalație iluminat de securitate (antipanică, evacuare, intervenții și continuarea lucrului) în conformitate cu noile norme ISU;
- conformare imobil la cerințele de siguranță la incendiu inclusiv extindere sistem convențional de avertizare în caz de incendiu;
- conformare clădire la NP051/2012, nevoile persoanelor cu dizabilități – ascensor. La amplasarea ascensorului se va ține cont de maximizarea și utilizarea eficientă a spațiului astfel încât să nu fie afectate încăperile închise (laboratoare, depozite).
- realizare extindere clădire, inclusiv instalațiile aferente, cu asigurarea la parter a unui laborator de Autentificarea produselor alimentare și depistarea falsificărilor – laborator de cercetare, iar la etaj a unui laborator de produse alimentare distilate – laborator de cercetare, a unui birou pentru doctoranți și a unui depozit pentru butelii cu gaze tehnice.

Pentru instalații se va avea în vedere armonizarea și eficientizarea traseelor între extinderea propusă și clădirea existentă. Pentru extindere clădire se va avea în vedere faptul că nu trebuie blocat accesul în campus dinspre Piața Mică (va fi în formă de L și nu va avea același aliniament cu clădirea existentă, decât pe o lungime de aproximativ 2,5 m, unde se va amplasa scara de acces la etaj și un hol mic, nou executate).

- realizare scară de acces etaj (în clădire extindere); se va face prin translarea poziției scării existente către aliniamentul de la fațada clădirii existente, pe locul actual al trotuarului; se va ține cont de faptul că scara nouă de acces va asigura accesul la etaj din construcția existentă precum și din extinderea nou propusă;
- verificare și eventual redimensionare grupuri sanitare existente având în vedere creșterea numărului de utilizatori;
- prevedere sistem de încălzire – centrală termică pe gaze naturale;
- asigurare depozit de laborator pentru buteliile de gaze tehnice, conform cu normele ISU;
- asigurare depozit ventilat, pentru substanțe chimice și în conformitate cu normele de mediu, sănătatea populației și ISU;
- deviere rețele de pe amplasament.

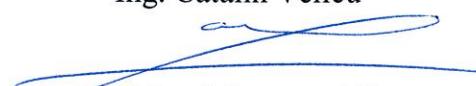
- **Suprafața construită totală** – 222 mp (clădire existentă – 132 mp + extindere – 90 mp);

- **Suprafața desfășurată totală** – 444 mp (clădire existentă - 264 mp + extindere - 180 mp);

- **Regim de înălțime** – P+E

- **Valoarea estimativă a investiției** – 1.577.000 lei (exclusiv TVA) .

Director General Administrativ,
Ing. Cătălin Velicu



Şef Serviciu Investiții,
Ing. Liviu Murărescu

Serviciu Investiții,
Ing. Cătălina Ilișoi



Beneficiar Universitatea „Stefan cel Mare” Suceava	Aprob Rector, Prof. Dr. Ing. Valentin Popa
Nr. 347 STI/ Data 17.06.2020	(nume, funcția și semnătura)



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Extindere si reabilitare Corp J

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Ministerul Educației și Cercetării

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Universitatea „Stefan cel Mare” Suceava

1.4. Beneficiarul investiției: Universitatea „Stefan cel Mare” Suceava – Facultatea de Inginerie Alimentara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

- a. deficiențe ale situației actuale:

În prezent în cadrul Facultății de Inginerie Alimentară sunt 512 studenți: 324 studenți la licență, 166 de studenți la masterat și 22 studenți doctoranzi. Studenții își desfășoară activitatea didactică în cadrul a 15 laboratoare didactice și de cercetare ce totalizează o suprafață de 809,75 mp. Din totalul celor 15 laboratoare doar laboratorul E219 este laborator exclusiv de cercetare. Având în vedere dezvoltarea domeniului de doctorat Ingineria produselor alimentare, numărul de laboratoare destinate exclusiv cercetării este insuficient, în plus FIA nu dispune de un spațiu destinat exclusiv pentru birouri doctoranzi. În ultimii ani s-au făcut pași importanți în ceea ce privește dezvoltarea bazei materiale destinate activității didactice și de cercetare, reușindu-se ca din contracte de cercetare/fonduri guvernamentale/venituri proprii să se achiziționeze aparatură de cercetare. Din motive financiare nu s-a reușit extinderea spațiilor destinate cercetării, în sensul construcției de noi laboratoare.

- b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Extinderea corpului J cu două laboratoare de cercetare și un spațiu destinat doctoranzilor va mai rezolva situația încărcării actuale a laboratorului E219 dar și dezvoltarea cercetării în domeniul autenticării și depistării falsificării produselor alimentare. Prin realizarea obiectivului de investiții se va obține și conformarea clădirii la normativul NP051/2012 referitor la nevoile persoanelor cu dizabilități precum și la normativele tehnice și reglementările privind siguranța la incendiu.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Pierderi financiare cauzate de scăderea numărului de studenți, numărului de doctoranți și numărului de cadre de cercetare. Pierderi financiare cauzate de pierderea unor contracte de cercetare. Scăderea calității activității de învățământ superior, cu implicații majore în asigurarea cadrelor calificate pentru dezvoltarea economică a zonei nord-estice a țării.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu există.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

N/A.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

N/A.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- reabilitare construcție și instalații clădire existentă;
- demolare scară acces etaj existență, în vederea extinderii spațiului de la etaj pentru amenajarea laboratorului nou pentru cercetare a produselor alimentare distilate, a unui birou pentru doctoranți și a unui depozit pentru butelii cu gaze tehnice;
- reabilitare termică clădire existentă și realizare termosistem pentru extindere;
- realizare instalație iluminat de securitate (antipanică, evacuare, intervenții și continuarea lucrului) în conformitate cu noile norme ISU;
- conformare imobil la cerințele de siguranță la incendiu inclusiv extindere sistem convențional de avertizare în caz de incendiu;
- conformare clădire la NP051/2012, nevoile persoanelor cu dizabilități – ascensor. La amplasarea ascensorului se va ține cont de maximizarea și utilizarea eficientă a spațiului astfel încât să nu fie afectate încăperile închise (laboratoare, depozite).
- realizare extindere clădire, inclusiv instalațiile aferente, cu asigurarea la parter a unui laborator de Autentificarea produselor alimentare și depistarea falsificărilor – laborator de cercetare, iar la etaj a unui laborator de produse alimentare distilate – laborator de cercetare, a unui birou pentru doctoranți și a unui depozit pentru butelii cu gaze tehnice. Pentru instalații se va avea în vedere armonizarea și eficientizarea traseelor între extinderea propusă și clădirea existentă. Pentru extindere clădire se va avea în vedere faptul că nu trebuie blocat accesul în campus dinspre Piața Mică (va fi în formă de L și nu va avea același aliniament cu clădirea existentă, decât pe o lungime de aproximativ 2,5 m, unde se va amplasa scara de acces la etaj și un hol mic, nou executată).
- realizare scară de acces etaj (în clădire extindere); se va face prin translarea poziției scării existente către aliniamentul de la fațada clădirii existente, pe locul actual al trotuarului; se va ține cont de faptul că scara nouă de acces va asigura accesul la etaj din construcția existentă precum și din extinderea nou propusă;
- verificare și eventual redimensionare grupuri sanitare existente având în vedere creșterea numărului de utilizatori;

- prevedere sistem de încălzire – centrală termică pe gaze naturale;
- asigurare depozit de laborator pentru buteliile de gaze tehnice, conform cu normele ISU;
- asigurare depozit ventilat, pentru substanțe chimice și în conformitate cu normele de mediu, sănătatea populației și ISU;
- deviere rețele de pe amplasament.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;

Valoarea totală a investiției = 1.577.000 lei, exclusiv TVA.

Valoarea estimată pentru reabilitarea clădirii existente (fără înlocuirea de dotări independente) = 264 mp Sd existent x 550 euro/mp = 145.200 euro x 4,85 lei/euro = 704.000 lei, exclusiv TVA

Valoarea estimată pentru extinderea clădirii (cu asigurarea dotărilor cu mobilier, fără achiziționarea de echipamente de laborator) = 180 mp Sd nouă x 1.000 euro/mp = 180.000 euro x 4,85 lei/euro = 873.000 lei, exclusiv TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea proiectării = 7 % x 1.577.000 lei, exclusiv TVA = 110.000 lei, exclusiv TVA, din care:

- pentru elaborarea DALI (inclusiv expertiza tehnică, audit energetic, studiu geotehnic, studiu topografic și elaborare cantități de lucrări la nivel de PT) = 30% x 110.000 lei = 33.000 lei, exclusiv TVA.
- PAC+avize = 10% x 110.000 = 11.000 lei, exclusiv TVA
- PT+DE = 55 % x 110.000 = 60.500 lei, exclusiv TVA
- UE+ Ath = 5% x 110.000 = 5.500 lei, exclusiv TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Veniturile proprii ale USV/bugetul de stat.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul și construcția sunt proprietate a Universității „Ștefan cel Mare” Suceava. Terenul pe care se va face extinderea clădirii este liber de sarcini. Clădirea corp J existentă (care se reabilită) adăpostește laboratoare ale Facultății de Inginerie Alimentară și se află în exploatare.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Clădirea corpului J care se extinde și reabilităza, notată cu C9 pe Planul Cadastral, este amplasata în partea de nord-vest a actualului Campus universitar, pe parcela cadastrală nr. 34648. Terenul ocupat de clădire are suprafață de 132 mp, iar extinderea va mai ocupa o suprafață de cca. 90 mp. Pe laturile nordice și vestice, terenul este împrejmuit cu un gard din zidărie de cărămidă, ce separă Piața Mică de incinta universității, pe latura din est este învecinat cu clădirea corpului G – laborator RFID, iar pe latura sudică se învecinează cu parcarea universitară și corpul B- FIM.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Clădirea este situată la limita de nord-vest a campusului universitar, fiind conectată la rețeaua auto a orașului – Aleea Saturn – Piața Mică și la parcarea interioară a campusului universitar, cu legătură la str. Teilor și B-dul 1 Decembrie 1918.

- c. surse de poluare existente în zonă:

Nu există. Condiții de poluare normale unui amplasament urban.

- d. particularități de relief:

Terenul este relativ plan, fără influente semnificative de relief.

- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea existentă - corp J este racordată la utilități (apă, canalizare, apă caldă menajera, agent termic de încălzire, energie electrică, curenți slabii – rețea de date). Clădirea extindere se va racorda la aceleși rețele și suplimentar la rețea gaze naturale, respectiv curenți tari – iluminat de securitate și curenți slabii - siguranță la incendiu și avertizare în caz de incendiu.

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Da – canalizare, alimentare cu agent termic și cabluri de energie electrică.

- g. posibile obligații de servitute:

Nu sunt.

- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Odată cu reabilitarea și extinderea clădirii se va acorda atenție deosebită, asigurării accesului persoanelor cu dizabilități în conformitate cu NP051/2012 (amplasare ascensor) și relocării depozitului de butelii cu gaze tehnice (situat sub casa scării) și a depozitului de substanțe chimice (situat într-o anexă în spatele clădirii), cu respectarea tuturor prevederilor legale, cu referire în special la cele privind siguranța la incendiu și sănătatea populației. Relocarea depozitelor se va face, dacă este posibil, în zona de extindere a clădirii. Se va realiza și conformarea clădirii existente la normele privind siguranța la incendiu. Se va realiza și racordarea clădirii (existență + extindere) la gaze naturale. Soluțiile tehnice de realizare ale extinderii vor fi stabilite în funcție de rezultatele expertizei tehnice întocmite conform C254 – 2017 – referitoare la realizarea clădirilor noi în zona clădirilor adiacente.

- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Da, conform celor precizate în Certificatul de Urbanism. POT max. = 70%.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încercinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcții:

Laboratoare de cercetare pentru doctoranzi ai Facultății de Inginerie Alimentara.

- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Sd a clădirii existente care se reabilită = 264 mp

Sd extindere clădire = 180 mp

Suprafața desfășurată totală = 444 mp

Regimul de înălțime = P+E

Sc total = 222 mp, din care:

Sc existentă = 132 mp

Sc extindere = 90 mp

- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

40 de ani (conf. Catalogului Mijloacelor Fixe - 1.6.2. - Construcții pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, asistență socială, cultură fizică și agrement).

- d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Racordarea clădirii extinderii la utilități (energie electrică, apă, canalizare, energie termică, curenți slabii) se va face din rețelele existente în clădirea existentă – corp J și suplimentar la rețea gaze naturale.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

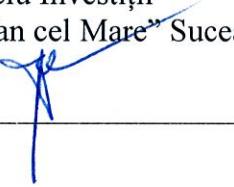
Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Se vor elabora în cadrul elaborării DALI, în conf. cu HG nr. 907/2016. Se vor elabora de asemenea și studiile de teren, geotehnic și topografic.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisibilitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul.

Data:	Avizat:	Întocmit:
30.06.2019	Ing. Liviu Murărescu Şef Serviciu Investiții Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava 	Ing. Cătălina Ilișoi Serviciu Investiții Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava 