



HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ştefan cel Mare” din Suceava
Nr. 34 din data de 08.04.2020

cu privire la aprobarea obiectivului de investiții Creative Hub – Clădire modulară ușoară cu destinația birouri pentru Universitatea „Ştefan cel Mare” din Suceava

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 24/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale, Anexa 6, punctul 39, prin care se instituționalizează Universitatea „Ştefan cel Mare” din Suceava;

Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație din data de 08.04.2020 a obiectivului de investiții *Creative Hub – Clădire modulară ușoară cu destinația birouri pentru Universitatea „Ştefan cel Mare” din Suceava*;

În baza art.53 din Carta Universității „Ştefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aproba obiectivul de investiții Creative Hub – Clădire modulară ușoară cu destinația birouri pentru Universitatea „Ştefan cel Mare” din Suceava, în conformitate cu datele cuprinse în Anexă;

Art.2. Se aproba Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții Creative Hub – Clădire modulară ușoară cu destinația birouri pentru Universitatea „Ştefan cel Mare” din Suceava, în conformitate cu datele cuprinse în Anexă;

Art. 3. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Președintele Consiliului de Administrație,
Rector,
Prof.univ.dr.ing. Valentin POPA

V.P./A.N./2ex.



Vizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC



NR. 6824 / 08.04.2020

Beneficiar UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” SUCEAVA	Aprobă RECTOR
Nr. 293/STI Data 27.02.2020	Prof.Dr. Ing. Valentin Popa



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Creative Hub = Clădire modulară ușoară având destinația de birouri pentru Universitatea “Ştefan cel Mare” Suceava

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Ministerul Educației și Cercetării

1.3. Ordonator de credite (secundar): Universitatea “Ştefan cel Mare” Suceava

1.4. Beneficiarul investiției: Universitatea “Ştefan cel Mare” Suceava

2. Necessitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Insuficiența spațiilor de birouri pentru personalul administrativ

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin prezenta notă conceptuală se propune realizarea unei clădiri noi în care să își desfășoare activitatea o parte din personalul administrativ. Aceasta este necesară ca urmare a creșterii numărului de angajați, creștere datorată evoluției ascendente a universității și insuficienței spațiilor de birouri.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea investiției mai sus menționate personalul nou angajat nu va putea să-și desfășoare activitatea în condiții normale de muncă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În zona campusului universitar mai există o clădire cu spații administrative, respectiv Corpul F însă la etajul doi al acesteia sunt necesare ample lucrări de construcții în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul căror se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Ca și obiectiv general se vizează realizarea unei clădiri noi, ușoare, realizată modular din containere metalice, interconectate, în care să își desfășoare activitatea o parte din personalul administrativ.

Lucrări propuse spre realizare:

Se propune realizarea unei construcții noi, ușoare, din containere metalice, interconectate, având închiderile realizate din tâmplărie din PVC cu geam termopan cu protecție UV și panouri sandwich cu vată minerală de 80 mm grosime, culoare gri antracit la exterior și alb la interior. Structura de rezistență este metalică, culoare gri antracit. Amplasarea pe sol se face cu fundații din beton armat sau prin intermediul unor piloni metalici însurubați, soluție stabilită de proiectant. Așezarea containerelor se va face pe două nivele P+1E, iar accesul la etaj se va realiza printr-o scară metalică, exterioară, culoare gri antracit. Compartimentările interioare se vor face cu panouri termoizolante cu miez din vata minerală de 40 mm grosime.

Pardoseala și planșele se vor realiza pe structură metalică, suportul fiind asigurat din plăci de fibrociment, iar termoizolația din vată minerală bazaltică de 100 mm grosime. Pardoseala fiecarei încăperi va fi triplu întărită și placata cu parchet PVC. Tavanele vor fi din gips-carton.

Clădirea va fi dotată la intrare cu perdea de aer cald pentru eliminarea condensului, iar fiecare încăpere va fi prevăzută cu cel puțin 2 unități interne de aer condiționat de minimum 12000BTU/h fiecare.

Lucrări de instalații necesare:

- instalație electrică interioară (iluminat interior, prize, încurerătoare, tablouri electrice, priză de pământ);
- instalație ventilații (alimentare aparate aer condiționat);
- instalații curenți slabii (internet, iluminat de siguranță pentru evacuare și antipanică, instalație de comunicare-avertizare în caz de incendiu);

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Valoare estimată a obiectivului de investiții este **1.020.000 lei exclusiv TVA**.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Cheltuielile pentru Proiectare cuprind: Proiectare și inginerie. Valoarea estimată pentru proiectare, este de 55.000 lei exclusiv TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Obiectivul poate fi finanțat de la bugetul de stat și/sau din veniturile proprii ale universității.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic: Construcția va fi proprietatea a universității Stefan cel Mare din Suceava în conformitate cu Legea nr. 1/2011.

Regimul economic: Amplasamentul va fi cu destinația de *spații birouri*.

Regimul tehnic: Regim de înălțime Parter + Etaj.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Localizare: Municipiul Suceava, str. Universității nr. 13;

Suprafața construită: aproximativ 147 mp

Suprafața desfășurată: aproximativ 318 mp

Regim de înălțime: P+1E

- b. relațiile cu zone încenate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Clădirea este amplasată în campusul universitar și se învecinează la nord cu clădirea Corpului F, la est cu Camera de Comerț și Industrie a Municipiului Suceava, la sud cu anexa Sălii de Sport, iar la vest cu parcare USV, existând acces auto și pietonal.

- c. surse de poluare existente în zonă:

Noxe ale autovehiculelor care ajung în zona (trafic redus).

- d. particularități de relief:

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În prezent se poate asigura racordarea la rețelele de utilități: energie electrică din cadrul campusului universitar.

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

- g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Regim de înălțime P + 1E.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încercată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcții:

Spațiu birouri.

- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafața desfășurată: aproximativ 318 mp

- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

În conformitate cu Catalogul mijloacelor fixe (Grupa 1 – Construcții, pct. 1.6. Construcții de locuințe și social-culturale, alin.1.6.8. Alte construcții de locuințe și social-culturale neregăsite în cadrul subgrupelor 1.6, durata minimă de funcționare este 20 de ani.

- d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- o studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

- Nu este cazul

- o expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

- Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

1. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (SF);
2. Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor;
3. Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

- o studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisibilitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

- Nu este cazul

Data:	Avizat:	Întocmit:
27.02.2020	Ing. Liviu Murărescu Şef Serviciu tehnic-investiții Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava	Ing. Cătălina Ilișoi Serviciu tehnic-investiții Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava