



Universitatea  
Ștefan cel Mare  
Suceava

## HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava  
Nr. 4 din data de 05.02.2019

**cu privire la actualizarea documentației nr 518/2017 pentru Reabilitarea clădirii și  
refuncționalizarea podului căminului studențesc nr.1 al  
Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava**

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 26/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale, Anexa 3, punctul 39, cu modificările și completările ulterioare, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava;

Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație din data de 05.02.2019 a propunerii de actualizare documentației pentru *Reabilitarea clădirii și refuncționalizarea podului căminului studențesc nr.1* al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, nr. 518(2)/2017, precum și Anexa;

În baza art.53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea documentației nr 518(2)/2017 pentru *Reabilitarea clădirii și refuncționalizarea podului căminului studențesc nr.1* al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, în valoare de 18.856.963 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu datele cuprinse în Anexă;

**Art.2.** Prezenta hotărâre completează hotărârea Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, nr. 9 din data de 28.02.2018;

**Art. 3.** Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

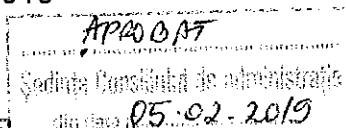
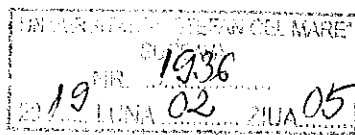
Președintele Consiliului de Administrație,  
Rector,  
Prof.univ.dr.ing. Valentin POPA



Vizat,  
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC

V.P./A.N./Iex.

Nr. 443 STI din 04.02.2019



APROBAT,  
ORDONATOR DE CREDITE  
RECTOR,  
Prof. univ. dr. Ing. Valentin Popa

REFERAT,

Avand in vedere faptul ca:

- ✓ In cadrul procedurii de achizitie de lucrari si servicii de proiectare, pentru realizarea investitiei "Reabilitare imobil si refuncionalizare pod Camin stud. nr. 1", organizata in ultimul semestru al anului 2018, s-a inregistrat o singura oferta, neconforma;
- ✓ Indicatorii tehnico-economici din DALI-ul intocmit in 2017, ce prevedeau o valoare totala de investitie INV/C+M=11.144.469/7.422.030 lei, pentru o suprafata desfasurata de 4612,15mp, au fost stabiliti luand in considerare limitarile de cost impuse de standardele de cost prevazute in HG nr. 363/2010 si nu preturile reale de pe piata;
- ✓ HG nr. 363/2010, privind standardele de cost, a fost abrogata in luna septembrie 2018. S-a inregistrat o crestere semnificativa a costurilor de realizare a unor investitii similare, raportata la preturile cuprinse in standardele de cost din 2010.
- ✓ In scopul reducerii duratei de executie, a aparut necesitatea cuprinderii in valoarea contractului supus achizitiei a unor lucrari suplimentare, cum ar fi: inlocuirea tamplariei exterioare existente ce a atins o durata de viata de 20 de ani; cuprinderea in cadrul procedurii si a dotarilor cu mobilier si echipamente independente (televizoare, frigidere, etc). Contractul va fi de tip "la cheie", cu o durata de executie de 16 luni calendaristice (2 luni DTAC+PT si 14 luni executie).

Va rugam sa aprobati actualizarea DALI, respectiv noii indicatori tehnico-economici ce prevad o noua valoare de investitie de INV/C+M=18.856.963/13.053.110 lei si reluarea procedurii de achizitie in noile conditii.

Director general administrativ,

Ing. Cătălin Velicu

Șef serviciu tehnic investiții,  
Ing. Liviu Murărescu

LM/LM – 1 ex.

## ANEXĂ

Documentația nr. 518(2) / 2017 actualizată la luna noiembrie 2018 pentru avizarea lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) **Reabilitare clădire și refuncționalizare pod cămin studentesc nr. 1**, (Contract nr. 7228 / 29.05.2017) întocmită de firma S.C. ARSIS S.R.L. Suceava, cu următoarele specificații :

Cuprinde următoarele lucrări de :

- schimbare a funcționalului prin modificarea compartimentărilor interioare;
- mansardarea podului clădirii prin desfacerea acoperișului;
- înlocuire și redimensionare a instalațiilor sanitare, electrice și canalizare;
- realizare termosistem;
- schimbare învelitoare;
- înlocuire a corpurilor de iluminat;
- refacere și reabilitare scări de evacuare în caz de incendiu;
- înlocuire tâmplărie exterioară;
- refacere a finisajelor interioare și exterioare;
- refacere a trotuarelor perimetrare, în special în zona fațadelor sud, unde se observă deficiențe;
- înlocuire mobilier;
- dotare cu echipamente independente (televizoare, frigidere, etc.)
- dotare oficii preparare hrană.

Prin lucrarea de față, se urmărește :

- o creștere a numărului de locuri de cazare disponibile;
- creșterea gradului de confort în camere prin realizarea unui grup sanitar propriu la fiecare două camere;
- remobilarea spațiilor de cazare pentru utilizarea judicioasă și maximală a spațiului disponibil;
- realizarea unor oficii de preparare a hranei la standardele de confort cerute de normele sanitare;
- creșterea coeficienților de izolare termică a clădirii pentru economisirea energiei termice și asigurarea tuturor exigențelor de utilizare;
- asigurarea normelor sanitare și de siguranță în exploatare;
- rezolvarea problemelor de plastică arhitecturală integrată în ansamblul clădirilor din campus.
- **Suprafața desfășurată a căminului studentesc – 4.612,15 mp;**
- **Valoarea lucrărilor de intervenții suspuse aprobării - 18.856.963,00 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 13.053.110,00 lei (inclusiv TVA).**
- **Durata de execuție : 16 luni.**
- Numărul de locuri în prezent : 284.
- Numărul de locuri după reabilitare : 320.

SC ARSIS SRL Suceava  
Arh. Dan Senciuc

