



Universitatea
Ștefan cel Mare
Suceava

HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava
Nr. 114 din data de 17.12.2019

cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) nr. 536/2019 pentru obiectivul de investiții Consolidare, mansardare și reabilitare Cămin studențesc nr. 6 Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 26/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale, Anexa 3, punctul 39, cu modificările și completările ulterioare, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava coroborată cu OUG 68/2019; Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație din data de 17.12.2019 a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) nr. 536/2019 pentru obiectivul de investiții Consolidare, mansardare și reabilitare Cămin studențesc nr. 6 Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, întocmită de firma S.C. ARSIS S.R.L. Suceava; În baza art.53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USU hotărăște:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) nr. 536/2019 pentru obiectivul de investiții Consolidare, mansardare și reabilitare Cămin studențesc nr. 6 Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, întocmită de firma S.C. ARSIS S.R.L. Suceava, în valoare de 17.740.801,74 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu datele cuprinse în Anexă;

Art. 2. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

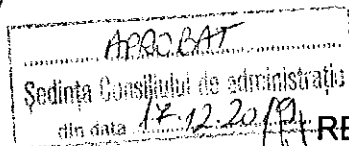
Președintele Consiliului de Administrație,
Rector,
Prof.univ.dr.ing. Valentin POPA



Vizat,
Consilier Juridic Andreea Roxana CAUNIC

V.P./A.N./lex.

NR. 26630/17.12.2019



Valentin Popa

APROBAT,
RECTOR

Prof. univ. dr. ing. Valentin Popa

REFERAT,

Vă supunem spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) nr. 536/2019 pentru obiectivul de investiții **Consolidare, mansardare și reabilitare Cămin studentesc nr. 6 Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava**, întocmită de firma S.C. ARSIS S.R.L. Suceava. Documentația cuprinde următoarele specificații:

- Construcția este în stare avansată de degradare la nivelul finisajelor: pardoseli desfăcute, pereți neportanți parțial demolați, grupuri sanitare avariate și nefuncționale, tâmplării distruse cu geamuri sparte, instalații sanitare, termice și electrice scoase din funcțiune.

În prezent clădirea nu este funcțională și nu poate adăposti nici un fel de funcțiune fără a se executa, în prealabil, lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare și reamenajare.

Astfel, prin prezenta documentație se propune, ca primă măsură, desfacerea, decopertarea și înlăturarea tuturor elementelor de finisaj, instalații (care în prezent sunt complet degradate), pereți interiori neportanți, inclusiv acoperișul până la relevarea completă a structurii de rezistență, la roșu.

În etapa ulterioară, se va trece la executarea lucrărilor de consolidare în condițiile prevăzute de expertiza tehnică efectuată în concordanță cu eventualele măsuri suplimentare stabilite de către expertul tehnic după faza de decopertare.

Această etapă va fi urmată de executarea structurii de rezistență a mansardei, din profile metalice, inclusiv a învelitorii.

După această fază se va trece la lucrările de compartimentare, inclusiv închideri exterioare la mansardă, echipare cu instalații, finisaje la pardoseli, pereți, tavane, tâmplării și la final dotare/mobilare.

În paralel se poate trece la construirea celor două corpuri de clădire nou propuse, respectiv:

- centrală termică cu funcționare pe combustibil gazos. Suprastructura va fi din zidarie portantă din cărămizi ceramice pline cu stâlpi, grinzi și centuri de beton armat, planșeu de beton armat peste parter și acoperiș tip terasă hidro și termoizolată, cu atic din beton armat;
- a doua scară, S2 pentru evacuare, cu structură metalică, impusă de normele de securitate la incendiu.

Funcțiunile auxiliare

Căminul studentesc va avea funcțiuni suplimentare celor de cazare, care să faciliteze o bună desfășurare a activităților.

Intrarea principală a studenților cazați, a personalului și a vizitatorilor se va face din incintă, printr-un windfang, de unde se accede în holul principal, unde este biroul portarului, care supraveghează căminul.

Clădirea mai are un acces de serviciu, amplasat lateral și în legătură cu o a doua scară, care are funcțiunea principală de evacuare.

La parter mai sunt amplasate: spațiu pentru centrala de detecție și semnalizare la incendiu, birou administrator, grup sanitar, spălătorie și vestiar.

La fiecare nivel se propun a se amplasa următoarele funcțiuni: oficii pentru preparare hrană (5 oficii, câte unul la fiecare nivel), magazii lenjerie (5 magazii lenjerie, câte una la fiecare nivel), sala de lectură, amplasată la etajul 1, centrala termică și scara S2 adiacentă intrării de serviciu.

Alimentare cu apa

Racordul de apa rece existent pentru alimentarea Caminului Studentesc nr 6 trebuie refacut conform Avizului Edilitar nr 437/12.07.2019 și adresei nr 1340/22.07.2019, eliberate de catre A.C.E.T. Suceava, prin intermediul unui bransament si a unui camin de contorizare, dimensionate pentru consum menajer si rețeaua interioara și exterioară de hidranti. Racordarea se va face din conducta OL DN 400 existentă și care traverseaza amplasamentul.

Canalizarea

Racordul de canalizare (din fonta) se va inlocui integral cu conducta de PVC Ø 110 mm pana la caminele exterioare din zona.

Odata cu aceste racorduri se va reface si toata rețeaua colectoare de la subsol, folosindu-se tot conducta de PVC montata aparent in subsol.

Alimentare cu energie termica

Alimentarea existenta cu energie termica urmeaza a se dezafecta. Racordul de alimentare cu energie termică va fi refăcut, ca sursă alternativă pentru încălzire și apă caldă menajeră. Noul racord se va proiecta și executa conform adresei Thermonet nr 4014 / 16.07.2019.

Rețeaua de hidranti exteriori si interiori

Pentru a asigura protectia cladirii in caz de incendiu, conform conditiilor impuse de Normativul P118/2013 privind securitatea la incendiu a constructiilor, sunt necesari doi hidranti exteriori. In prezent exista un hidrant exterior, cel de-al doilea urmand a se monta la efectuarea racordului de apa.

In interiorul cladirii se vor amplasa cate doi hidranti pe fiecare nivel. Hidrantii se vor monta in cutii metalice inglobate in zidarie si se vor pozitiona astfel incat de la ei sa se poata stinge orice incendiu aparut in cel mai indepartat punct.

Racord gaze naturale

Pentru alimentarea centralei termice cu gaze naturale se propune realizarea unui racord care să deservească această funcțiune. Consumul de gaze naturale este de 80 Nmc/h. Alimentarea se va face de la rețeaua publică existentă, de presiune redusă, care traversează incinta Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava în partea de est.

Alimentare cu energie electrică

Noul bransament electric se va proiecta și realiza conform Avizului Tehnic de racordare nr 1002279229 din data de 19.09.2019 emis de către DELGAZ GRID S.A..

Noul racord de alimentare cu energie electrică se va realiza din postul de transformare PTCZ 129. În prezenta documentație, puterea instalată este de 130kW și puterea maxim simultan absorbită este de 80kW.

Instalațiile sanitare interioare

Conductele de distributie apa rece si calda din subsolul Caminului nr 6 se vor executa din teava de otel zincat, izolata. Ele se vor monta aparent pe elementele de constructie. La aceste conducte de distributie se vor lega coloanele ce vor alimenta grupurile sanitare propuse. Aceste coloane se vor realiza din polietilena reticulata si se vor monta in ghebele special prevazute in bai. La baza fiecarei coloane se vor monta robineti de izolare.

Apa calda este produsa local, in sistem bivalent, prin intermediul a doua surse de caldura complementare: sistemul de panouri solare si centrala termica proprie.

Se propune instalarea unui număr de 20 panouri solare plane, conectate prin intermediul unei stații de pompare la serpentina unui boiler de 2000 l. Boilerul funcționează în serie cu două acumuloare apă caldă menajeră de 2000 l care permit de asemenea stocarea apei calde produse prin intermediul unui schimbator de caldură alimentat cu agent termic produs în centrala termică.

Conductele de canalizare se vor executa din PVC si se vor monta in ghebele special amenajate in grupurile sanitare. In subsol, conductele colectoare se vor monta aparent

pe elementele de constructie cu panta descendenta catre caminele de canalizare exterioare.

Grupurile sanitare propuse vor fi prevazute cu obiecte sanitare din portelan si vor fi echipate cu robineti sau baterii amestecatoare cu cartus ceramic.

Instalatiile interioare de incalzire

Pentru incalzirea spatiilor se propune montarea unei centrale termice cu functionare pe combustibil gazos formata din 2 cazane in condensatie montate in cascada. Automatizarea de cascada permite cuplarea cazanelor functie de necesarul de caldura al caminului in orice moment, permitand de asemenea cazanelor sa functioneze un numar egal de ore prin rotirea automata a acestora, astfel incat uzura lor sa fie egala.

De asemeni este importanta compensarea climatica asigurata de automatizarea de cascada, fapt ce permite obtinerea unui consum redus de combustibil si implicit reducerea impactului asupra mediului prin poluare. Evacuarea gazelor de ardere se face in regim de tiraj fortat, cu tubulatura speciala comuna pentru cazane in cascada.

Atat coloanele cat si legaturile din distribuitoare la radiatoare se vor executa cu teava din polietilena reticulata.

Instalatiile de ventilare/climatizare

În fiecare grup sanitar se vor monta ventilatoare pentru extragerea aerului viciat, ventilatoare ce se vor racorda la o rețea de conducte de ventilare montate în ghelele special amenajate. Aceste conducte de ventilare se vor prelungi până în pod unde vor fi puse in legătură cu atmosfera.

Pentru climatizarea sălii de lectură se va prevedea o unitate tip inverter de 12000 BTU.

- Prin prezenta documentație se propune creșterea capacității de cazare a universității cu **186 locuri**.

- Suprafețe :

S. teren = 2.923,00 mp

S. desfășurată inițială = 2.452,00 mp

S. desfășurată propusă = 3.415,00 mp

- Regim înălțime propus: Sth parțial+P+3E+M, H max prop=+17,60 m, H nivel=3,25 m;

- Valoarea lucrărilor de intervenții supuse aprobării, conform devizului general, este de **17.740.801,74 lei** inclusiv TVA, din care C+M 12.062.303,62 lei inclusiv TVA.

În consecință vă rugăm să propuneți:

- promovarea documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) nr. 536/2019 pentru obiectivul de investiții **Consolidare, mansardare și reabilitare Cămin studentesc nr. 6 Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava** spre aprobare către Consiliul de Administrație al Universității Ștefan cel Mare din Suceava.

Director General Administrativ,

Ing. Cătălin Velicu

Șef Serviciu Tehnic Investiții,

Ing. Liviu Murărescu

Serviciu Tehnic Investiții,

Ing. Cătălina Ilișoi