



Universitatea  
Ștefan cel Mare  
Suceava

## HOTĂRÂREA

Consiliul de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava  
Nr. 9 din data de 28.02.2018

*cu privire la actualizarea documentației nr 518/2017 pentru Reabilitarea clădirii și  
refuncționalizarea podului căminului studențesc nr.1 al  
Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava*

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 26/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale, Anexa 3, punctul 39, cu modificările și completările ulterioare, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava;  
Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație din data de 28.02.2018 a propunerii de actualizare documentației pentru *Reabilitarea clădirii și refuncționalizarea podului căminului studențesc nr.1* al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, nr. 518/2017, precum și Anexa;  
În baza art.53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea documentației nr 518/2017 pentru *Reabilitarea clădirii și refuncționalizarea podului căminului studențesc nr.1* al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, în valoare de 11.144.469 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 7.422.030 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu datele cuprinse în Anexă;

**Art.2.** Prezenta hotărâre abrogă hotărârea Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, nr. 4 din data de 25.01.2018;

**Art. 3.** Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Președintele Consiliului de Administrație,  
Ordonator de credite,  
Prof.univ.dr. Mihai DIMIAN



Vizat,  
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC

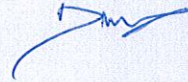
V.P./A.N./lex.

Nr. 18STI din 22.02.2018

NR. 2864 din 28.02.2018



APROBAT,  
ORDONATOR DE CREDITE  
Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN



REFERAT,

Întrucât au fost operate modificări la Cap. IV – Cheltuieli pentru investiția de bază și la Cap. V – Cheltuieli diverse și neprevăzute din Devizul General al DALI-ului la obiectivul **Reabilitare clădire și refuncționalizare pod cămin studentesc nr. 1**, se modifică valoarea lucrărilor de investiții de la 9.266.411,00 lei (inclusiv TVA) la **11.144.469 lei (inclusiv TVA)**, din care C+M = **7.422.030 lei (inclusiv TVA)**.

Ca urmare a acestor modificări, vă rugăm să aprobați documentația nr. 518 / 2017, actualizată la luna decembrie 2017 conform modificărilor legislative în vigoare (H.G. Nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice), pentru avizarea lucrărilor legislative (ACTUALIZARE D.A.L.I.) **Reabilitare clădire și refuncționalizare pod cămin studentesc nr. 1** (7228 / 29.05.2017) întocmită de firma S.C. ARSIS S.R.L. Suceava, cu următoarele specificații :

Se vor executa lucrări de :

- schimbare a funcționalului prin modificarea compartimentărilor interioare;
- mansardarea podului clădirii prin desfacerea acoperișului;
- înlocuire și redimensionare a instalațiilor sanitare, electrice și canalizare;
- realizare termosistem;
- schimbare învelitoare;
- înlocuire a corpurilor de iluminat;
- refacere și reabilitare scări de evacuare în caz de incendiu;
- refacere a finisajelor interioare și exterioare;
- refacere a trotuarelor perimetrare, în special în zona fațadelor sud, unde se observă deficiențe.

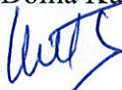
Prin lucrarea de față, se urmărește :

- o creștere a numărului de locuri de cazare disponibile;
- creșterea gradului de confort în camere prin realizarea unui grup sanitar propriu la fiecare două camere;
- remobilarea spațiilor de cazare pentru utilizarea judicioasă și maximală a spațiului disponibil;
- realizarea unor officii de preparare a hranei la standardele de confort cerute de normele sanitare;
- creșterea coeficienților de izolare termică a clădirii pentru economisirea energiei termice și asigurarea tuturor exigențelor de utilizare;
- asigurarea normelor sanitare și de siguranță în exploatare;
- rezolvarea problemelor de plastică arhitecturală integrată în ansamblul clădirilor din campus.
- Suprafața desfășurată a căminului studentesc – 4.511,40 mp;
- Numărul de locuri în prezent : 284.
- Numărul de locuri după reabilitare : 320.

Director General Administrativ,  
Ing. Cătălin Velicu

Șef Serviciu Tehnic Investiții,  
Ing. Liviu Murărescu

Șef Birou Investiții,  
Ing. Doina Kutkut



## ANEXĂ

Documentația nr. 518 / 2017, actualizată la luna decembrie 2017 conform modificărilor legislative în vigoare pentru avizarea lucrărilor (ACTUALIZARE D.A.L.I.) **Reabilitare clădire și refuncționalizare pod cămin studentesc nr. 1** (Contract nr. 7228 / 29.05.2017) întocmită de firma S.C. ARSIS S.R.L. Suceava, cu următoarele specificații :

Cuprinde următoarele lucrări de :

- schimbare a funcționalului prin modificarea compartimentărilor interioare;
- mansardarea podului clădirii prin desfacerea acoperișului;
- înlocuire și redimensionare a instalațiilor sanitare, electrice și canalizare;
- realizare termosistem;
- schimbare învelitoare;
- înlocuire a corpurilor de iluminat;
- refacere și reabilitare scări de evacuare în caz de incendiu;
- refacere a finisajelor interioare și exterioare;
- refacere a trotuarelor perimetrare, în special în zona fațadelor sud, unde se observă deficiențe.

Prin lucrarea de față, se urmărește :

- o creștere a numărului de locuri de cazare disponibile;
- creșterea gradului de confort în camere prin realizarea unui grup sanitar propriu la fiecare două camere;
- remobilarea spațiilor de cazare pentru utilizarea judicioasă și maximală a spațiului disponibil;
- realizarea unor oficii de preparare a hranei la standardele de confort cerute de normele sanitare;
- creșterea coeficienților de izolare termică a clădirii pentru economisirea energiei termice și asigurarea tuturor exigențelor de utilizare;
- asigurarea normelor sanitare și de siguranță în exploatare;
- rezolvarea problemelor de plastică arhitecturală integrată în ansamblul clădirilor din campus.
- **Suprafața desfășurată a căminului studentesc – 4.511,40 mp;**
- **Valoarea lucrărilor de intervenții suspuse aprobării - 11.144,469 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 7.422.030 lei (inclusiv TVA).**
- **Durata de execuție : 16 luni.**
- Numărul de locuri în prezent : 284.
- Numărul de locuri după reabilitare : 320.

Proiectant general  
S.C. ARSIS S.R.L. SUCEAVA  
Arh. Dan SENCIU

