

Autor	Titlul articolului	Publicația	Secțiunea/ Pagina	Sinteza articolului
Corina Burduja	Interesul TINERILOR suceveni pentru achiziția unei LOCUINȚE prin programul „Noua Casă” este extrem de scăzut: O situație de CRIZĂ conduce la soluții de criză, dar și la SOLUȚII neașteptate”	www.bunadimineataiasi.ro 29.07.20	Moldova	<p>Programul „Prima casă” lansat în 2009, redenumit „O familie, o casă” într-un proiect aprobat în primăvară, devine acum „Noua Casă”, și vine cu noi modificări determinate și de implicațiile pandemiei de coronavirus, la doar câteva luni după ce proiectul de modificare inițial fusese promulgat de președinte.</p> <p>Cum arată ultima variantă a „Noua Casă”</p> <p>Include două plafoane: unul de 140.000 euro și altul de 70.000 euro. La plafonul de 140.000 euro sunt luate în considerare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -locuințele noi, recepționate la terminarea lucrărilor cu cel mult 5 ani înainte de data solicitării finanțării garantate. -locuințele supuse unor lucrări de intervenție în vederea consolidării și/sau reducerii riscului seismic recepționate la terminarea lucrărilor cu cel mult 5 ani înainte de data solicitării finanțării garantate <p>De reținut în privința plafonului de 140.000 euro: garantare de către stat, prin Ministerul Finanțelor Publice, este în procent de maximum 60% din valoarea creditului, reprezentând maximum 85% din prețul de achiziție al locuinței, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței.</p> <p>La 70.000 euro intră celelalte categorii de locuințe. Adică orice imobil cu destinația de locuință, alcătuit din una sau mai multe camere de locuit, cu terenul, căile de acces, anexele gospodărești, facilitățile, dependențele, dotările și utilitățile, aferente acesteia, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.</p> <p>Citeste si Polițiștii din Capitală pun în aplicare 13 mandate de aducere într-un dosar de evaziune fiscală.</p> <p>[...]</p>

			<p>„Am văzut propunerea de proiect care a fost prezentată în Guvern, am văzut câteva aspecte care au fost modificate față de programul anterior, s-ar putea ca și aceasta să suporte modificări.</p> <p>Suntem într-o situație specială și ar trebui să avem în vedere și contextul, ținând cont că avem această situație specială creată de criza sanitară care a condus și la o contracție serioasă din punct de vedere economic. Practic ceea ce se înțelege prin prezentarea proiectului ar apărea faptul că se dorește și o încurajare a sectorului construcțiilor sau imobiliarelor din acest punct de vedere, dar pe de altă parte trebuie avut în vedere și partea de încurajare de a obținerii unei locuințe.</p> <p>Practic, modificările sunt la plafoane, ele sunt destul de importante dorindu-se achiziția și a unor locuințe ceva mai mari și anume 120 de mp cu 140.000 euro plafon, o garanție pentru 80% din valoarea sumei și bineînțeles ceea ce a condus probabil la un alt tip de abordare este avansul care s-a modificat față de prima casă unde era 5% doar că și acolo era în funcție de anumite elemente. Dacă se depășea plafonul sau aveam și alte variante evaluarea era mai mică decât prețul solicitat. Era posibilă aplicarea unui avans mai mare care putea ajunge până la 15%.</p> <p>„O situație de criză conduce la soluții de criză, dar și la soluții neașteptate”</p> <p>O actualizare prin a schimba nivelul garanțiilor sau a merge eșalonat pe plafoane de garanții și pe avansuri diferite, în funcție de plafon ar putea fi o soluție. Trebuie să ținem cont și de context, un context impus de look down care persistă și în acest moment.</p> <p>Avem contracție economică la nivel mondial, avem și în România, bineînțeles trebuie sprijinită și economia, mai ales anumite sectoare unde există potențial și se poate lucra în această perioadă”, a</p>
--	--	--	---

				<p>declarat Gabriela Prelipcean profesor și doctor universitar în domeniul economie la Universitatea din Suceava pentru Ziarul Bună Dimineața</p> <p>Gabriela Prelipcean a mai declarat că proiectul are atât avantaje cât și dezavantaje, în funcție de perspectiva din care se analizează această propunere și speră ca în următoarea perioadă mediul de afaceri să se relanseze.</p> <p>Deasemnea aceasta declară că anumite StartUp-uri și anumite activități economice se pot dezvolta indiferent de look-down-ul sau crizele sanitare sau economice care se produc.</p> <p>Relansarea mediului economic și susținerea acestuia este elementul primordial</p> <p>„Doresc succes tuturor antreprenorilor fie că sunt tineri sau mai puțin tineri, dacă ai o idee de afaceri și îți dorești foarte mult să o pui în practică și ai și succes este totul foarte bine iar dorința mea este ca acest lucru să se întâmple.</p> <p>Dar să nu uităm că și antreprenorii trebuie să fie convinși de acest lucru, trebuie o relansare și să spunem o restructurare a activității dacă este nevoie, o reorientare către domeniile care în acest moment pot fi foarte bine susținute și dezvoltate și care merg în piață.</p> <p>Să urmărească și nișe de piață pentru că este important. Dar un antreprenor vizionar cu siguranță se va descurca”, a mai declarat Gabriela Prelipcean profesor economist la USV pentru Ziarul Bună Dimineața Suceava</p>
--	--	--	--	---